



443/ULT/2019-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/404/2019-ULTM

**19/SML2910/OS/MAJ**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje  
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. 404/2019**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- **parcela číslo 2188/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,  
hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 468.380,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním  
pracovištěm Litoměřice.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne  
26.8.2016 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:
  - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti se **vyskytuje** síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
  - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti **se nachází** nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
  - na převáděném majetku, nebo v jeho blízkosti se **nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
  - převáděný majetek je zatížen věcným břemenem dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4006831/VB/003 ze dne 11.4.2018, právní účinky ke dni 11.4.2018, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035,
  - na převáděný majetek byla dne 4.3.2019 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 5677/2018, 11010-075454 mezi ČR - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako vlastníkem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., jako budoucím oprávněným z věcného břemene, práva a povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy přecházejí na nabyvatele.  
V územním plánu města Litoměřice se převáděný majetek nachází v plochách dopravní infrastruktury.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a nabyvá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 4.10.2019

V Ústí nad Labem dne 25.9.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Petr Němeček**

ředitel odboru Odloučeného pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Oldřich Bubeníček**

hejtman Ústeckého kraje



443/ULT/2019-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/404/2019-ULTM

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 404/2019, kterou se převádí

### Pozemek:

- **parcela číslo 2188/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 468.380,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 404/2019 byla schválena usnesením č. 071/222/2019 ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 9.9.2019.

V Ústí nad Labem dne 25.9.2019

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 28.11. 2019  
č.j.: MZP/2019/230/2602

## **S c h v a l o v a c í   d o l o ž k a**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve platném znění, schvaluje **smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 404/2019** podepsanou smluvními stranami dne 4.10.2019 a dne 25.9.2019, o bezúplatném převodu pozemku **p. č. 2188/6**, katastrální území a obec Litoměřice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156.

Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního  
a správy majetku