

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

smluvní strany

1. Objednatel: Centrum sociální pomoci Vodňany
Žižkovo náměstí 21, 389 01 Vodňany

zastoupený
ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Danielou Davidovou, ředitelkou
ve věcech technických:

technický dozor investora:

IČ: 00666319
Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel se sídlem: STAVITELSTVÍ GÖRNER.CZ
Petr Görner
Rechle 380/II, 389 01 Vodňany

zastoupený
ve věcech smluvních: Petrem Görnerem
ve věcech technických:

ve věcech řízení stavby:

Tel.:
IČ: 69545278
DIČ: CZ6012150342
Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)
tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Výmalba prostor domova pro seniory CSP Vodňany**“ dle výrobce oken (dále jen „stavba“) a za dodržení podmínek zadávací dokumentace.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projekty, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba plnění

- 1) Termín zahájení díla: 7. 12. 2019
Termín dokončení díla: 31. 1. 2019
- 2) Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání díla, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí díla účastníky v místě jejího zhotovení.
- 3) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smlouvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.

IV.

Splatnost, platební místo a cena díla

- 1) Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 2) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši
Celková cena díla včetně DPH 70 000,-Kč
Podkladem pro takto stanovenou cenu je rozpočet.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
- 4) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
- Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce podle skutečně provedeného objemu prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací.
 - Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
 - Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 100 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, nebo po jejich odstranění.
 - Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat ji bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na díle za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 4) Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.
- 5) Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
- 6) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDI, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 8) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.
- 9) Zhotovitel zajistí na své náklady podružné měření spotřeby elektrické energie a vody, následně uhradí vzniklé náklady.
- 10) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolovat provádění díla v plném rozsahu.
- 11) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12) Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil.

VI. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat prostory k dílu zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne od podpisu této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

VIII. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník.

IX. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

X. Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Takto stanovená výše pokuty platí pro díla do celkové ceny 1.000.000,- Kč bez DPH. U děl, jejichž cena přesahuje 1.000.000,- Kč bez DPH je stanovena výše smluvní pokuty na 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelům.
- 3) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.
- 4) Právo objednatel na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:
 - za objednatele: Mgr. Bc. Daniela Davidová
 - za zhotovitele: Petr Görner
- 3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí být vyhotoven protokol, který bude obsahovat i:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;

- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 4) Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

XII. Záruka na jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 3) V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.
- 4) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
- 5) Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 4) Dodavatel/zhotovitel tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 5) Dodavatel/zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu se všemi jejími dodatky zveřejní objednatel.
- 7) Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
- 8) Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 9) V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 10) Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 11) Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Ve Vodňanech dne 4.12.2019

Za objednatele

Ve Vodňanech dne 4.12.2019

Za zhotovitele

Mgr. Bc. Daniela Davidová
Ředitelka CSP Vodňany

Petr Görner
Jednatel společnosti