



S004P01D75JE

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na výkon funkce **autorského dozoru** na akci:

**„REGENERACE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD HODONÍN PRO ROK 2019 – 17.ETAPA“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Příkazce:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČ:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Ing. Milanem Hudcem, vedoucím odboru IaÚ  
v technických záležitostech Ing. Jiřím Lindovským a Ing. Milanem Hudcem

/dále jen příkazce/

a

**Příkazník:** PP projekt Hodonín, s.r.o.  
**Adresa:** Radějov 269, 696 67 Radějov  
**IČ:** 277 57 307  
**DIČ :** CZ27757307  
**Bankovní spojení:** Fio banka a.s., č.ú. 2700358715/2010  
**Jednající:** Ing. Radomírem Prokešem, jednatelem společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56954  
/dále jen příkazník/

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

**„REGENERACE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD HODONÍN PRO ROK 2019 – 17.ETAPA“**

obsahuje tyto stavby

**„ULICE OČOVSKÁ, HODONÍN“ a „HODONÍN, ZŠ OČOVSKÁ – SCHODIŠTĚ A PLOCHA PŘED VSTUPEM DO ZŠ“**

**Název 1. části:** ULICE OČOVSKÁ, HODONÍN  
**Územní rozhodnutí:** MUHOCJ 19171/2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín  
**Stavební povolení:** MUHOCJ 28865/2019, vydal: Odbor investic a údržby  
Hodonín  
**Místo stavby:** ulice Očovská v Hodoníně, pozemky parc. č. 1/33, 1/34, 1/35,

1/36, 1/44, 1/54, 1/55, 1/60, 924/14, 2878/1, 2878/13, 2879/21,  
2879/22, 2909/7, 8200, 10705 v k.ú. Hodonín

Investor: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
Projektant: **PP projekt Hodonín s.r.o.**  
Projektová dokumentace: zak.č. 1047/2019 (10.2019) a zak.č. 1005 (01/2019)

Název 2. části:

### **HODONÍN, ZŠ OČOVSKÁ – SCHODIŠTĚ A PLOCHA PŘED VSTUPEM DO ZŠ**

Územní rozhodnutí: MUHO CJ ...../2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín  
Stavební povolení: MUHO CJ ...../2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín  
Místo stavby: areál ZŠ Očovská v Hodoníně,  
pozemky parc. č. st. 8032 v k.ú. Hodonín

Investor: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
Projektant: **PP projekt Hodonín s.r.o.**  
Projektová dokumentace: PDPS arch.č.1012/2019 z 04/2019

Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Radomír Prokeš, PP projekt Hodonín s.r.o.

Zhotovitel stavby: .....

Stavbyvedoucí zhotovitele: .....

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací,  
dodávek a služeb: Ing. Jiří Lindovský, Ing. Milan Hudec

Charakter stavby: Trvalá stavba

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **autorského dozoru** (dále jen „AD“), při přípravě a realizaci stavby:

**„REGENERACE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD HODONÍN PRO ROK 2019 – 17.ETAPA“**  
soubor staveb obsahuje tyto části:

**„ULICE OČOVSKÁ, HODONÍN“;**  
**„HODONÍN, ZŠ OČOVSKÁ – SCHODIŠTĚ A PLOCHA PŘED VSTUPEM DO ZŠ“**

Příkazce se tímto zavazuje příkazníkovi za obstarání záležitosti poskytnout odměnu za podmínek

sjednaných ve smlouvě.

3.2. Autorský dozor bude vykonáván se vši odbornou péčí v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací a bude zahrnovat dohled projektantů jednotlivých profesí.

3.3. AD bude vykonáván minimálně v tomto rozsahu:

3.3.1. v rámci pravidelných kontrolních dnů svolávaných TDS;

3.3.2. na výzvu objednatele nebo TDS;

3.3.3. na výzvu dodavatele stavby.

#### 4. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘÍKAZNÍKA

4.1. Příkazník zabezpečí zejména tyto činnosti:

4.1.1. Poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování **dodavatelské dokumentace** a kontrola jejího souladu s projektovou dokumentací (PD).

4.1.2. Soulad dokumentace dočasných objektů **zařízení staveniště** (dále jen „ZS“) se základním řešením ZS dle PD.

4.1.3. Účast na **předání a převzetí staveniště** a kontrolních dnech.

4.1.4. Účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem smlouvy dle požadavku příkazce.

4.1.5. Dodržení projektu z hlediska podmínek stavebních povolení:

Název 1. části: **ULICE OČOVSKÁ, HODONÍN**

Územní rozhodnutí: MUHOCJ 19171/2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín

Stavební povolení: MUHOCJ 28865/2019, vydal: Odbor investic a údržby Hodonín

Název 2. části: **HODONÍN, ZŠ OČOVSKÁ – SCHODIŠTĚ A PLOCHA PŘED  
VSTUPEM DO ZŠ**

Územní rozhodnutí: MUHOCJ ...../2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín

Stavební povolení: MUHOCJ ...../2019, vydal: Obecný stavební úřad Hodonín

4.1.6. Poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby.

4.1.7. Posuzování návrhů na změny a **odchyly od PD** z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke Změnovým listům stavby, posouzení souladu s PD.

4.1.8. Spolupráce s **TDS a BOZP**.

4.1.9. Pořizování zápisů o výkonu AD do **stavebního deníku**.

4.1.10. Rozhodnutí o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.

- 4.1.11. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje prokazatelné **vady projektové dokumentace** provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
- 4.1.12. Autorský dozor bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
- 4.1.13. V případě, kdy příkazník na žádost příkazce zpracovává změny projektového řešení vyvolané příkazcem oproti původnímu řešení, zpracuje příkazník **dotatky dokumentace** na účet a náklady příkazce.
- 4.1.14. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

## 5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 5.1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas.

## 6. TERMÍN PLNĚNÍ

- 6.1. Výkon AD bude prováděn od zahájení stavby (včetně předání staveniště), po celou dobu realizace stavby až do jejího úplného ukončení (kolaudace).

Předpokládané zahájení stavby: 11/2019

Předpokládané ukončení stavby: 08/2020

## 7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon činnosti příkazníka dle této smlouvy v celkové výši:

**33 000,- Kč bez DPH**

**6 930,- Kč 21 % DPH**

**39 930,- Kč včetně DPH**

- 7.2. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 7.3. Příkazce neposkytuje **zálohy**.

- 7.4. Tato odměna zahrnuje **veškeré činnosti** spojené s výkonem AD a bude fakturována po úplném dokončení stavby a jejím převzetí příkazcem.
- 7.5. V případě rozšíření AD, nebo stanovení ceny dílčích výkonů AD, bude cena účtována na základě **hodinové sazby** ve výši **550,- Kč/hod** (bez DPH).
- 7.6. Daňový doklad (**faktura**) musí mít náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. ty které jsou stanoveny zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na lhůtě **splatnosti v délce 30 dnů** ode dne doručení faktury do sídla příkazce. Přílohou faktury musí být příkazcem písemně odsouhlasený soupis provedených prací.

## 8. ZÁNİK SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

## 9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. Při nedodržení povinností příkazníka uvedených v čl. 3 a 4 této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1000,-Kč** za každý jednotlivý případ
- 9.2. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury.
- 9.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy **není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.**

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 10.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve **4 vyhotoveních**, z nichž příkazce obdrží 3 vyhotovení a příkazník 1 vyhotovení.

V Hodoníně, dne 4.12.2014

[Redacted signature area]

V Hodoníně, dne

[Redacted signature area]

Ing. Radomír Prokeš  
jedenatel společnosti