

# A o DÍLO

## I.

### Smluvní strany

1. **Název pFispěvkové organizace: Muzeum v Bruntále, p.o.,**

se sídlem: Zámecké náměstí 7, Bruntál, 792 01  
zgstoupena: Ing. Jitkou KošEékovou, Feditelkou p.o.,  
IC:00095354  
bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Bruntál  
ěl'slo L'letuzl931771/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:p. Jaromír Rada  
tel.: 554 709 135, mob. 604 390 072, e-mail: j.rada@mubr.cz

(dále jen „objednatel“)

2. **Obchodní firma**

se sídlem: FICHNA – HUDECZEK, a.s., Opavská 535/17, 747 18 Pl'ět'  
zgstoupena: Ing. Milanem Hudeczkem, pFedsedou pFedstavenstva  
IC:v27765857  
DIC: CZZ7765857  
bankovní spojení: Komerěnl' banka, a.s., pobočka Hluěl'n  
ěl'slo üētu: 636142821/0100

Zapsána vobchodním rejstFl'ku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddl'l B  
vloäka 3018

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Jiř' Stiborský  
ë. tel./mob./e-mail: 739 521 398 / stiborsky@f-h.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené výš. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné **uzavírat** ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený výš. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu,

a to kopií pF'lsuěné smlouvy nebo potvrzením peněän'ho ústavu; novÿ üeet musí být zveFejněným üeetem ve smyslu p'r'edchozí věty.

4. Smluvní strany prohláüují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohláüuje, že je odborně způsobilÿ kzajiětěnl' pFedmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou **díla**, že jsou mu zněmy veěkeré technické, **lwalitativní** ajiné podmínlw nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v El. V odst. 1 této smlouvy.
7. Üeetlem smlouvy je zajistit realizaci stavby „Hrad Sovinec – Zbrojnice“.

### III.

#### Pí'edmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Hrad Sovinec – Zbrojnice**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace stavby zpracované Ing. arch. Igorem KrēmâFem, OSTRAVA květen 2019. Tato dokumentace pro stavební povolení Feěl' rekonstrukci interiéru stávajícího objektu, postaveného na **hradbách** hradu Sovinec. Svislé stěny tvoří neomítnuté masivní smíáené zdivo s dF'lvějěl' úpravou tlakovým betonovým spárováním. DFevěné trâmové stropy a krov byly jíí provedeny, vyměňuje se pouze pochúzí strop 2.NP. Na úrovni 5. nádvoFí nutno provést odvětrávanÿ násyp s odvětráním sklepa svislÿm průduchem. Věechny místnosti budou osazeny dubovými výplněmi otvorů
  - a podmínek VeFejnoprávní smlouvy
  - a pFedpisů upravujl'cích provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „díllo“).
2. Souěástl' díla je také:
  - a) zpracování projektové dokumentace skuteěného provedení stavby ve tFech vyhotoveních a geodetické zaměFenl' stavby včetně geometrického plánu včetně vyhotoveních, bude-li k provedení díla potFebné. Projektová dokumentace skuteěného provedení stavby a geodetické zaměř'enl' stavby budou objednateli dodány také 2x ve elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Pň'padné vícetisky budou úätovány zvláät',
  - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláetnl'mu üäl'vân'l' veFejněného prostranství a komunikací dle platných p'r'edpisů, bude-lí k provedení **díla** potFebné,
  - c) zpracování dokumentace doěasněho dopravního znaěenl' včetně projednání s pň'sluěnými správními orgány, bude-li k provedení **díla** potFebné,
  - d) osazení a **údríba** dopravního znaěenl' v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního znaěenl', včetně uvedení do původnl'ho stavu a vrácení jejich správcí, bude-li k provedení **díla** potFebné,
  - e) vybudování a zajiätěnl' zařizenl' staveníetě a jeho provoz v souladu spotFebami zhotovitele, dokumentaci pFedanou objednatel, požadavky objednatele as platnými právními pFedpisy, včetně pFípadného **zajiätění** ohláäení dle zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním zákoně (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- f) zajistit vytyčení obvodu stavení,
  - g) zajistit funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřeby,
  - h) zajistit vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na stavení včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich přísežného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřeby,
  - i) předání odpadu odstraněného na určenou skládku nebo jiným způsobem jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen přísežný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - j) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřeby,
  - l) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné ekody na sousedních pozemcích,
  - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - n) zajistit bezpečných přístupů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a přejezdu k objektům, bude-li k provedení díla potřeby,
  - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze stavení v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - p) zajistit ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - q) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
  - r) zajistit zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
  - s) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyžadování dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby
4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění **díla**. Pro provedení **díla** jsou závazné všechny platné normy CSN.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením **díla** nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle 4.1. V této smlouvě.
9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k smlouvě. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

#### IV.

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31. 10. 2020, tj. do 365 dnů od nejzazšího termínu pro předání staveniště zhotoviteli a nejpozději posledním den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je **Hrad Sovinec**, poz. parc. E. 63 k.ú. Sovinec
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace **díla**.

#### V.

#### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 871 272,- Kč
DPH 21 %	392 967,- Kč
Cena včetně DPH	2 264 240,- Kč

Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou 4.1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro úplné provedení **díla**.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvyšší přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část **díla** v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těchto částí *cma*, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu

- prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení přisloužené veřejné zakázky (dále jen „soutěž“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení **tých** částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou úctovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných cenů Cenové soustavy RTS ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z **týchto** částek bude nižší,
  - c) v případech, kdy položky víceprací **nelze** ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) **tohoto** odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
  - d) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v **platné** výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny **díla** v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich **realizaci**, jakož i jakékoliv přepočtené sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou částku, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Objednatel podmiňuje plnění předmětu této smlouvy pro rok 2019 ve finančním objemu 0,5 mil. Kč vč. DPH, zdůvodně jemu dostupných finančních prostředků do konce roku 2019.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení stavby - Hrad Sovinec – Zbrojnice“
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí **díla** dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že **dílo** přijímá. V případě, že dílo bylo převzato svýhradami (tj. s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.

4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dle plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dle plnění odsouhlasené objednatelům vsoupisu skutečně provedení/ch prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedení/ch prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
6. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
7. lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyčíslována cena za dílo,
  - b) budou-li vyčíslovány práce, které nebyly provedeny (či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyčíslována v nesprávné výši.

Ve vrácené fakturě objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, předává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běžet opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odesání příslušné částky účtu objednatelům.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z předané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registř DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na fakturě nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registř DPH“.



Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušené výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předemné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem dané zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této dané.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, i když se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.  
Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace **k realizaci** stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření a sody podpadu akdalěním úkonům vyplývajícím z příslušené smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při **realizaci** stavby.
3. Mělo je provedeno, je-li dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem **díla**, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinná zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušené části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkově souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené požadavky, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, (českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadáním veřejné zakázky a této

smlouvé. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášením o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci **díla** dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí **díla**.

### Staveníště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveníště nejpozději do 11 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveníště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
2. Obvod staveníště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci **díla** prostor většinou, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacíh prvků bude provedeno při předání staveníště objednatelem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii adalší média odebraná pro provádění **díla** hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveníště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveníště do 14 dnů od provedení **díla**. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveníště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízením staveníště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveníště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveníšti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dále musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentací vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,



- b) dodržovat při provádění **díla** ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
- e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- f) doložit platné atesty či certifikáty, **případně** další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazením do stavby. Bez doložení těchto atestů **není** zhotovitel oprávněn započít s osazením příslušných výrobků do stavby.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou zaslány elektronickou poštou na adresu objednatele:

a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté vady bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na další postup do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel zabezpečí veškeré potřebné povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správcí, bude-li akce vyžadovat.
  3. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, komezování práv a právem chráněných zájmů vlastníkům sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čistotu stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
  4. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního uvolnění komunikací, bude-li toto pro provedení díla potřebné, a předá objednateli úplnou kopii příslušného souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu uvolnění veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, včetně případných příloh (podmínek).
  5. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
  6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k uvolnění objednateli, a to na vlastní náklady.
  7. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly

hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušené smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, Einnosti, které budou vykonávat a musí být doložena kopii příslušených živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto Einnosti. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění Eásti kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné **odborné** osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle tohoto článku a případně dalšími doklady **potřebnými** k prokázání potřebné kvalifikace.  
Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování dále prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební Einnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušených předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítě a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížením těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
12. Zhotovitel je srozuměn tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu piynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškeré rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající Einnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečnosti na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební Einnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (thk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednatele.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

17. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

18. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu předání stavení; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to *bud'* na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- Z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.

19. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka **prokazatelnou** formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dále postupem při zhotovování **díla** zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předemné práce zakrýt. Bude-li v **tomto** případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly předem provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou kavezte prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemně souhlas s jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně jí zakrýt práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

20. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

### XI.

#### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít do 10 dnů od doručení výtvarného zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol **mezi** objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepsá osoba vykonávající technický dozor stavebníka.  
Protokol bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášené stavebnímu úřadu,
  - e) termín vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) prohlášení objednatele, že **dílo** přijímá (nepřijímá),
  - k) datum a místo sepsání protokolu,
  - l) v případě, **je-li** dílo předáno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo předáno svýhradami a seznam vad a nedodělků, s **nímž** bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
  - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, užívatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o předání díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a dalších dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení shody a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, zhotovitel předá objednateli při předání **díla**. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepřede, objednatel dílo nepřevzme. Předáním **díla** objednateli nemá zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výtvarného objednatele doplnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výtvarného objednatele zúčastněné kontrolní prohlídce stavby nebo místního úřadu v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

## **XIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byl-li se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí **díla** objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a na sl. občanského zákoníku, a to v délce:

a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,

b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „zrušená doba“).

Zrušená doba **začíná** běžet dnem **převzetí** díla objednatelem. Zrušená doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně **užívat** pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlášení **odstraňování** vad vrámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla z vadného **plnění** a dále také vady, které se projeví během zrušené doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

5. Veškeré vady **díla** bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího **specifikaci** zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e-mail: info@f-h.cz, nebo

b) adresu: Opavská 535/17, 747 18 Přít, nebo

c) do datové schránky: 7pkd4fx

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má **také** právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V **případě** havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. 1 této smlouvy, **příp.** jiný oprávněný zástupce objednatele.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy

#### **XIV. Nebezpečí škody**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až **dodně** převzetí díla objednatelem.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných ekologických látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen uéinit veékerâ opatFenl' potFebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výéi ékodu, která vznikla pFi realizaci a uál'va'n'l' **díla** v souvislosti nebo jako důsledek poruén'l' povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mlt' na vlastm' náklady sjednáno pojiétén'l' odpovědnosti za ékodu způsobenou tít'etl'm osobám vyplývaj'cí z dodávaného pFedmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojiétém' musí obsahovat krytl' ákod způsobené na majetku, zdraví tFetích osob včetně krytl' odpovědnosti za finanén'l' ékody.
6. Zhotovitel je povinen pFedat objednatelí p'ri podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na poáadovanâ pojiétén'l' dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty pfl'sluéných pojiét'oven prokazující existenci pojiétén'l' po celou dobu trvání **díla** (dobu trvání pojiétén'l', jeho rozsah, pojiéténâ rizika, pojistné éástky, roén'l' limity a sublimity plněn'l' a výéi spoluúeasti). Certifikát dle pFedchozí věty nesmí být starél' jednoho měsíce.

### Sankéní ujednání

1. V p'rl'padé, že zhotovitel neprovede dílo véas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výéi 0,05 % z ceny za **сто be2 DPH** za každý i zapoéatý den prodlení.
2. V pñ'padé, že zhotovitel neodstraní vady a nedodélky, s nimiâ bylo dílo pFevzato, ve stanovené lhůtê, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výéi 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i zapoéatý den prodlem'.
3. Pro pFl'pad prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výéi stanovené obéanskoprávn'l'mi pFedpisy.
4. Vpñ'padé prodlem' svyklizéním avyéiétén'l'm staveniäté se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výéi 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý izapoéatý den prodlení.
5. V pFl'padé poruén'l' povinnosti zhotovitele plnit podmlnky pfl'sluéných stavebních povolení a poiadvky dotéených orgánů a organizací související s realizací stavby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výéi 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjiéténý p'rl'pad.
6. V pFl'padé poruén'l' pFedpisů týkaj'cích se BOZP (zejména zákona 309/2006 Sb., stavebního zákona, naFízení vlády 591/2006 Sb., bliäel'ch minimálních **poáadvcích** na bezpečnost a ochranu zdraví píi práci na staveniétl'ch a zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdäjél'ch pFedpisů) kteroukoliv 2 osob vyskytuj'cích se na staveniétí je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výéi 3.000,- Kč Za každý opakovaný pFl'pad.
7. VpFl'padé nedodrién'l' stanoveného termínu kodstraném' vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výéi 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i zapoéatý den prodlení.
8. V pFl'padé, že bude zjiäténo, že stavební deník, pñ'padně projektová dokumentace a doklady potFebné k provádén'l' stavby dle stavebního zákona nejsou pFl'stupné kdykoliv v průběhu práce na staveniétí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výéi 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjiäténý pñ'pad.



9. V pFípadé, ťe zhotovitel poruēl' kteroukoliv povinnost stanovenou v El. XIV odst. 5, 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výēi 5.000,- KE za kaädý zjiētēný pFípad a kaädý den prodlem'.
10. V pFípadé, ťe zhotovitel poruēl' jakoukoliv svou povinnost stanovenou v El. X odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výēi 10.000,- KE za kaädý zjiētēný pFípad.
11. V pñ'padě, ťe zhotovitel poruēl' svou povinnost stanovenou v El. X odst. 11 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výēi 2.000,- KE za kaädý zjiētēný pFípad.
12. V pFípadé, ťe se zhotovitel opakovaně (za opakované se pFitom považuje nejméně dvakrát) nebude Fídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, napF. ve stavebním denl'ku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výēi 2.000,- KE za kaädý zjiētēný pFípad.
13. V pFípadě, ťe závazek provést dílo zanikne pFed Fâdným ukončením **díla**, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dFílvějšl'm porušenl'm povinnosti. Zânik závazku pozdním splněnl'm neznamenâ zânik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněnl'm.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná **strana** nezávisle na zaviněnl' a na tom, zda a v jaké výēi vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu pílpadné vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výēi.

## **XVI. Zânik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy vpñ'padě jejího podstatného poruēnl' druhou smluvní stranou, pFíEemi podstatným poruēnl'm smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedenl' díla v dobé plněnl' dle El. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) nepFedânl' kopie pojistné smlouvy na požadované pojiētēnl' dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednatelí,
  - c) nepFevzetl' staveniētě zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou pFípadü, kdy pFevzetl' brání důvody na straně objednatele),
  - d) nedodrēnl' pokynů objednatele, právních pFedpisů nebo technických norem týkajl'cích se provádění díla,
  - e) nedodrēnl' smluvních ujednání o zâruce za jakost,
  - f) neuhrazenl' ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazenl' dlužené částky, pFíEemi druhá výzva nesml' následovat dFílve nejš 30 dnů po doručení první výzvy,
  - g) nedodrēnl' jakéhokoliv smluvnl'ho ujednání dle El. X odst. 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v **těchto** pFípadech:
  - a) **dojde-li** k neoprávněnému zastavení **prací** z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění **díla** způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu **díla** a sjednanému termínu pFedánl' cíla, Ei jeho částí objednateli;

- b) bon-li pFl'sluěným soudem rozhodnuto otom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona é.182/2006Sb., oúpadku azpůsobech jeho Feäenl' (insolveněnl' zákon), ve zněnl' pozdějěhl'ch pFedpisü (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolveněnl' návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotěeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu ěkody vzniklé poruěenl'm smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotěena smluvní **záruka** na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou ěást dl'a. Odstoupením od smlouvy **není** dotěena odpovědnost za vady, které existujl' na doposud zhotovené ěásti dl'a ke dni odstoupení'.
5. Pro üěely této smlouvy se pod pojmem „bez zbyteěného odkladu“ dle § 2002 ob'c'anského zákoníku rozumjl' „nejpozději do 14 dnü“.

## XVII. Zävěreěná ujednání

- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou pl'semných dodatkü, které budou vzestupně ěl'slovány, výslovně prohláěeny za dodatky této smlouvy a podepsény oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato** smlouva nabývá platnosti dnem a üěinnosti dnem, kdy vyjádFení souhlasu s obsahem névrhu smlouvy dojde druhé smluvní strané, nestanoví-li zákon &. 340/2015 Sb., o zvláãtnl'ch podmínkách üěinnosti některých smluv, uveFejňovânl' těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve zněnl' pozdějěhl'ch pFedpisü (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. Vtakovém pFl'padě nabývá smlouva üěinnosti dnem jej'l'ho uveFejněnl' v registru smluv.
- Tato smlouva je vyhotovena ve tFech stejnopisech s platností originálu, pFiěemä objednatel obdräl' dvě a zhotovitel jedno vyhotovem'.
- Zhotovitel nemüě bez souhlasu objednatele postoupit svä práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy t'r'etl' osobé.
- Smluvní strany shodně prohláauj'l, že si tuto smlouvu pFed jejím podpisem pFeěetly a že byla uzavFena po vzéjemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, urěitě, váíné a srozumitelné, nikoliv vtísni nebo za nápadné nevýhodných podmln'ek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, coi stvrzují svými podpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveFejném' v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uve'r'ejněnl' v souladu se zákonem objednatel.
- Nedílnou součástl' smlouvy jsou tyto pñ'lohy:  
P'r'l'loha (l'. 1: Souhrnný a poloãkový rozpoěet stavby

V Bruntále dne & «M, □

V Pl'eti dne 1%. [f. @@,

za objednatele

MUZEUM V B? □ □ □  
PÉÛSPĚVKOVÄ ORGANIZACE  
Zámecké n □ S □ 7 @  
792 01 BRUNTAL  
Tel.: 55 □ 717 947, 717 949

za zhotovitele

ZEK RĚ.

18 PIS'F

7765857



