

KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

(dále jen „Smlouva“), kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

č. Smlouvy u Kupujícího: PB 4/2019

č. Smlouvy u Prodávajícího: KS 20/2019/HY

město Bílina

se sídlem Břežánská 50/4, 418 31 Bílina

IČO: 00266230

DIČ: CZ00266230

zastoupena: Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka

bankovní spojení: č.ú. 19-1060440379/0800

(dále jen „Prodávající“);

a

Severočeské doly a.s.

se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495

IČO: 49901982

DIČ: CZ49901982

zastoupena: Ing. Ladislav Feber, místopředseda představenstva

Ing. Pavel Sluka, člen představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 34005491/0100

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále též „Smluvní strany“, jednotlivě dále též „Smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

- I.1. Prodávající prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p.č. 2411, vedeného jako zastavěná plocha, zbořeniště, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Bílina u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „Nemovitost“).
- I.2. Nemovitost se nachází pod plánovanou stavbou "Komunikace pro pěší na DB".

A.

- I.3. Nemovitost je popsána ve znaleckém posudku č. 5299-029/2019 ze dne 6.5.2019 (dále jen „ZP“), který vyhotovil soudní znalec Ing. Václav Brožka, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 10. 9. 1990 pod č.j. Spr. 3935/90 pro základní odbor ekonomika, odvětví cena a odhady nemovitostí.

II.

Předmět Smlouvy

- II.1. Prodávající Smlouvou prodává Nemovitost s veškerými součástmi a příslušenstvím Kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu sjednanou v odst. III.1. Smlouvy a Kupující Nemovitost za takto sjednanou kupní cenu kupuje.

III.

Kupní cena

- III.1. Kupní cena Nemovitosti, která byla dohodnuta mezi Smluvními stranami na základě ZP a která je cenou konečnou, činí 150.050 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc padesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- III.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu Kupující uhradí bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlaví Smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy mu příslušný katastrální úřad doručí vyrozumění o provedení vkladu Smlouvy do katastru nemovitostí.
- III.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Prohlášení a závazky Smluvních stran

- IV.1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva k Nemovitosti.
- IV.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- IV.3. Kupující se zavazuje podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v zákonné výši a lhůtě u příslušného finančního úřadu.
- IV.4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický stav Nemovitosti dobře znám, Nemovitost si před podepsáním Smlouvy prohlédl, seznámil se s jejím stavem fyzickou prohlídkou na místě, Nemovitost vyhovuje účelu, pro který ji Kupující kupuje, a že Nemovitost bez námitek přijímá do svého vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s ní spojenými.
- IV.5. Prodávající prohlašuje, že stav Nemovitosti odpovídá jejímu užívání, a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by měl zvláště upozornit.
- IV.6. Smluvní strany berou na vědomí, že podepsáním Smlouvy jsou svými projevy vázány až do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
- IV.7. Nemovitost nabývá Kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

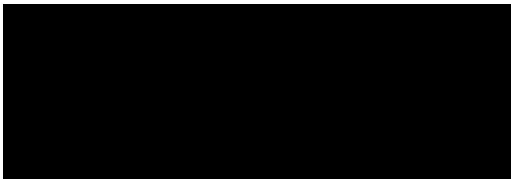
- IV.8. Smluvní strany prohlašují, že zároveň se Smlouvou podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Smlouvy doručí Kupující bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.
- IV.9. Kupující se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených se sepsáním Smlouvy, vyhotovením ZP a s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podle Smlouvy.
- IV.10. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí dle Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu Smlouvy a to nejpozději do 1 měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

V.

Závěrečná ustanovení

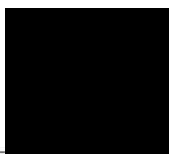
- V.1. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění Smlouvy byla zaslána Kupujícímu do datové schránky ID: 58gchbx a na e-mail: kirsch@sdas.cz.
- V.2. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění („ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení a se ZZOÚ.
- V.3. Záměr Prodávajícího prodat Nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce Prodávajícího od 04.03.2019 do 21.03.2019. Prodej Nemovitosti dle Smlouvy byl schválen zastupitelstvem Prodávajícího dne 11.09.2019 usnesením č. 149.
- V.4. Smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, dvě (2) vyhotovení pro každou Smluvní stranu a jedno (1) vyhotovení pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- V.5. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí OZ.
- V.6. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- V.7. Změny a doplňky ke Smlouvě lze činit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.

Prodávající: 22-10-2019
V Bílině dne

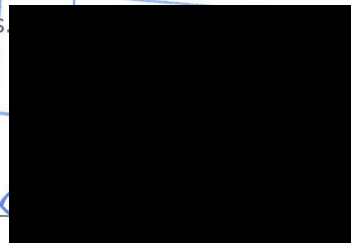


Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka
město Bílina

Kupující:
V Chomutově dne 2.12.2019



Ing. Ladislav Feber
místopředseda představenstva
Severočeské doly a.s.



Ing. Pavel Sluka
člen představenstva
Severočeské doly a.s.

P.