

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení - číslo účtu: [redacted]

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

### **Zemědělské Družstvo Netřebice,**

se sídlem Netřebice 131, 382 32 Velešín

zastoupené [redacted], předseda představenstva,

[redacted] místopředseda představenstva

IČ: 00109975, DIČ: CZ 00109975

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem České Budějovice, odd. DrXXXXII, vložka 2326

bankovní spojení: [redacted]

jako „pachtýř“ na straně druhé

se dohodly na uzavření tohoto

## **DODATKU Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 0311 - 2**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Česká republika je vlastníkem a propachtovatelé přísluší ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky uvedenými v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy č. 0311 -2 a v příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 1.

Příloha č. 2 tohoto Dodatku č. 1 je seznam pozemků nabytých v roce 2018.

Výše pachtovného pro rok 2018 byla určena součtem - 2,2 % z ceny pozemků nabytých propachtovatelem v roce 2018 (určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné) a valorizované ceny ( 2,5 % ) za pozemky nabyté do 31.12.2017

Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Pachtovní smlouvy č. 0311 – 2 ze dne 4.12.2017

### **III.**

#### **Doba trvání pachtu**

Pacht je sjednán na dobu určitou do 31. prosince 2019 Podpisem tohoto dodatku bere pachtýř na vědomí, že předpokládaný termín zahájení stavby je stanoven na 31.1. 2020.

### **IV.**

#### **Výše a splatnost pachtovného, způsob jeho úhrady**

Výše pachtovného za rok 2018 se sjednává v celkové výši **14 848,- Kč (slovy: čtrnácttisícosmsetčtyřicetosmkoron )** a bude vyfakturována propachtovatelem v lednu 2019.

Výše pachtovného bude vždy k 1. lednu následujícího kalendářního roku upravena o valorizaci v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši a tento součet se stane základem výše pachtovného pro rok následující.

Výše pachtovného za pozemky jež propachtovatel nabyde v roce 2019 a budou užívané pachtýřem bude určena výpočtem, přičemž roční výše pachtovného bude činit 2,2 % z ceny pozemků určené znaleckým posudkem jako ceny zjištěné.

Pachtovné za rok 2019 bude propachtovatelem vyúčtováno pachtýři k 31.12. a to na základě faktury se splatností do 14 dnů po jejím doručení pachtýři.

### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu. Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem zůstávají beze změny.

Účastníci prohlašují, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pachtýř souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy propachtovatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu smlouvy.

Podmínky sjednané v tomto Dodatku lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření tohoto Dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

V Č. Budějovicích dne 13.12.2018

\_\_\_\_\_  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

\_\_\_\_\_  
**ZD Netřebice**

\_\_\_\_\_  
ředitelka Správy České Budějovice

## Příloha č. 2

| Katastrální území | Původní vlastník (LV) | Parcela č. | Výměra | Cena zjištěná dle zn. posudku (Kč) | 2,2,% z ceny zjištěné (Kč) | Pacht počítán od | Počet dnů od nabytí do 31.12.2018 | Cena pro rok 2018 (od nabytí do 31.12.2018) | Cena pro rok 2018 (pozemky nabyté do 31.1.2017) | Cena po valorizaci + 2,5% | Celkem rok 2018 |
|-------------------|-----------------------|------------|--------|------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|---|---------------------------|-----------------|
| Netřebice         | 329                   | 1198/19    | 1149   | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 329                   | 1381/97    | 1661   | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 329                   | 1943/26    | 7      | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 187                   | 1381/124   | 146    | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 187                   | 1381/65    | 505    | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 187                   | 1381/67    | 925    | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 187                   | 1381/85    | 818    | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Netřebice         | 187                   | 1527/43    | 1083   | ■                                  | ■                          | 7.6.2018         | 207                               | ■   |   |                           |                 |
| Prostřední Svince | 56                    | 504/1      | 8731   | ■                                  | ■                          | 18.7.2018        | 166                               | ■   |   |                           |                 |
| Prostřední Svince | 56                    | 504/2      | 659    | ■                                  | ■                          | 18.7.2018        | 166                               | ■   |   |                           |                 |
| Prostřední Svince | 56                    | 504/10     | 11     | ■                                  | ■                          | 18.7.2018        | 166                               | ■   |   |                           |                 |
| Prostřední Svince | 56                    | 504/8      | 246    | ■                                  | ■                          | 18.7.2018        | 166                               | ■   |   |                           |                 |
| Prostřední Svince | 56                    | 504/9      | 34     | ■                                  | ■                          | 18.7.2018        | 166                               | ■   |   |                           |                 |
| Prostřední Svince | 56                    | 504/12     | 18     | ■                                  | ■                          | 18.7.2018        | 166                               | ■   |   |                           |                 |

|                        |        |          |      |      |      |            |     |             |        |               |              |
|------------------------|--------|----------|------|------|------|------------|-----|-------------|--------|---------------|--------------|
| Prostřední Svince      | 56     | 504/6    | 3766 | ████ | ████ | 18.7.2018  | 166 | ██          |        |               |              |
| Prostřední Svince      | 56     | 504/7    | 13   | █    | ██   | 18.7.2018  | 166 | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 1105/3   | 6    | █    | █    | 11.9.2018  | 111 | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 1381/86  | 977  | ████ | ████ | 11.9.2018  | 111 | ██          |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 1603/16  | 2561 | ████ | ████ | 11.9.2018  | 111 | ██          |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 1898/4   | 278  | ██   | ██   | 11.9.2018  | 111 | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 1781/12  | 4    | ██   | ██   | 11.9.2018  | 111 | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 3477/6   | 2    | ██   | ██   | 11.9.2018  | 111 | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 3478/9   | 234  | ████ | ████ | 11.9.2018  | 111 | ██          |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 3478/10  | 195  | ████ | ████ | 11.9.2018  | 111 | ██          |        |               |              |
| Netřebice              | 10 001 | 3481/6   | 13   | ██   | ██   | 11.9.2018  | 111 | █           |        |               |              |
| Chodeč – Zvíkov        | 33     | 2086/8   | 2128 | ██   | ██   | 26.2.2018  | 308 | ██          |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1381/127 | 367  | ████ | ████ | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1381/71  | 1303 | ████ | ████ | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1381/82  | 459  | ████ | ████ | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1527/56  | 129  | ██   | ██   | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1851/19  | 1139 | ████ | ████ | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1851/22  | 803  | ████ | ████ | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| Netřebice              | 75     | 1943/31  | 479  | ████ | █    | 10.12.2018 | 21  | █           |        |               |              |
| <b>Celkem rok 2018</b> |        |          |      |      |      |            |     | <b>1289</b> | 13 228 | <b>13 559</b> | <b>14848</b> |