

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2019 - 1125

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. účtu : [REDAKCE]

a

Ing. Antonín Tomeček, nar. [REDAKCE].1957

adresa trvalého pobytu [REDAKCE] 783 56 Doloplazy

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem p.č. 436/10, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 436/12, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 436/14, druh pozemku: ostatní plocha, pozemkem p.č. 436/15, druh pozemku: ostatní plocha, pozemkem p.č. 436/16, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 436/17, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 436/20, druh pozemku: ostatní plocha, a pozemkem p.č. 436/21, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 568 pro k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 653-100/2017 pro k.ú. Hrubá Voda ze dne 14.7.2017 a odsouhlaseným příslušným KÚ dne 21.7.2017 byl pod č.j. PGP-1731/2017-805 z pozemku p.č. 436/16, druh pozemku lesní pozemek, oddělen **pozemek p.č. 436/28**, druh pozemku: lesní pozemek, o výměře 220 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy jako její příloha č. 1.
3. **Celková cena pozemků p.č. 436/10, p.č. 436/12, p.č. 436/14, p.č. 436/15, p.č. 436/17, p.č. 436/20 a p.č. 436/21** v k.ú. Hrubá Voda a nově vzniklého **pozemku p.č. 436/28** dle znaleckého posudku č. 517-09/2019 ze dne 30. ledna 2019, znalece [REDAKCE] činí **457 495,- Kč** (slovy: čtyřistapadesátsedmtisícčtyřistadevadesátpět korun českých).

II.

1. Ing. Antonín Tomeček je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 1805, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaného na LV č. 439 pro k.ú. Domašov nad Bystřicí, pozemků p.č. 105 a p.č. 106/2, oba druhu pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaných

na LV č. 127 pro k.ú. Norberčany, pozemků p.č. 409/2, p.č. 462 a p.č. 464/2, všechny druhu pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaných na LV č. 77 pro k.ú. Trhavice a pozemku p.č. 1260, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaného na LV č. 645 pro k.ú. Hrubá Voda, vše evidované u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

2. **Pozemek p.č. 1805** v k.ú. Domašov nad Bystřicí, **pozemky p.č. 105 a p.č. 106/2** v k.ú. Norberčany, **pozemky p.č. 409/2, p.č. 462 a p.č. 464/2** v k.ú. Trhavice a **pozemek p.č. 1260** v k.ú. Hrubá Voda, byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 518-10/2019 ze dne 30. ledna 2019, znalce [REDAKCE].

Celková cena pozemků Ing. Antonína Tomečka činí 374 820,- Kč (slovy: třístasedmdesátčtyřtisícosmsetdvacet korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do vlastnictví Ing. Antonína Tomečka **pozemky p.č. 436/10, p.č. 436/12, p.č. 436/14, p.č. 436/15, p.č. 436/17, p.č. 436/20, p.č. 436/21 a nově vzniklý pozemek p.č. 436/28 v k.ú. Hrubá Voda.**
2. **Ing. Antonín Tomeček touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. **pozemek p.č. 1805** v k.ú. Domašov nad Bystřicí, **pozemky p.č. 105 a p.č. 106/2** v k.ú. Norberčany, **pozemky p.č. 409/2, p.č. 462 a p.č. 464/2** v k.ú. Trhavice a **pozemek p.č. 1260** v k.ú. Hrubá Voda.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Ing. Antonín Tomeček uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. **rozdíl v cenách směňovaných pozemků** ve výši **82 675,- Kč** (slovy: osmdesát-dvatisícšestsetdesát pět korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 33 200,- Kč, a **náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Ing. Antonínem Tomečkem činí 2 000,- Kč přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Ing. Antonín Tomeček** v souladu s tímto odstavcem **uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši **15 600,- Kč** (slovy: patnácttisícšestset korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Ing. Antonín Tomeček uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Ing. Antonín Tomeček** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. celkovou částku ve výši **98 775,- Kč** (slovy: devadesátosm-tisícsetdesát pět korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se zavazuje zaslat Ing. Antonínu Tomečkovi fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžité dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.

2. Ing. Antonín Tomeček prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 107. zasedání dne 4.4.2019 (čj. MO 99720/2019-7460).
2. Předběžný souhlas k převodu lesních pozemků p.č. 436/10, p.č. 436/12, a p.č. 436/17 pro k.ú. Hrubá Voda a p.č. 436/28 dle GP č. 653-100/2017 pro k.ú. Hrubá Voda, ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 22.6.2019 pod svým čj. 32878/2019-MZE-16212.
3. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne 18.11.2019 (čj. MO 285003/2019-7460).
4. Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc do 30 kalendářních dnů od připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s. p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Po zápisu do katastru nemovitostí bude provedeno fyzické a protokolární předání pozemků a sepsán Protokol o fyzickém předání.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. bez zbytečného prodlení. Druhá smluvní strana souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.

15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne -5-12-2019

V Doloplatech dne 2.12.2019

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
Ing. Antonín Tomeček