

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Objednatel: **Statutární město Mladá Boleslav**
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati – primátor
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – primátor
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx – vedoucí
odboru stavebního a rozvoje města

IČO: xxxx
DIČ: xxxx
Bankovní spojení: xxxx
Číslo účtu:

Zhotovitel: **Hlaváček – architekti, s.r.o.**
sídlo: Vítězné náměstí 2/557, 160 00 Praha 6 509 01 Nová Paka
zastoupený: xxxx
IČO: xxxx
DIČ: xxxx
telefon: xxxx
email: xxxx
bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx

Čl. 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených specifikovaných činností pro akci „**Propojení ulic Masarykova a Viničná v prostoru „Krásné vyhlídky - PD“**“. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Zhotovitel na základě této smlouvy poskytne:

- a) Společnou DUR a DSP která bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb s předběžným rozpočtem.
- b) DPS (dokumentace pro provedení stavby) bude použita pro žádost o dotaci. Zároveň bude použita pro výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace tak musí splňovat požadavky dotačního titulu a zároveň Zákona o veřejných zakázkách a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
- c) Položkový rozpočet bude součástí dokumentace pro provedení stavby za účelem kontroly správného stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební

práce. Rozpočet bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, v platném znění (případně vyhlášky č. 230/2012 Sb. u zakázek zadávaných podle ZVZ). Položkový rozpočet bude vyhotoven ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Navíc u položek, které nelze stanovit dle ceníků budou předloženy 2 cenové nabídky pro kontrolu určení ceny obvyklé.

DSP + DUR bude odevzdána ve 3 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

DPS bude odevzdána v 6 autorizovaných paré, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

- 1.3. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.
- 1.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že projektová dokumentace svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb. při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.
- 1.5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

Čl. 2. Termíny plnění

- 2.1. **Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení** bude zpracována ve lhůtě do 10ti týdnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 2.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu** bude zpracována ve lhůtě do 9ti týdnů ode dne následujícího po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 2.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlouží se termíny sjednané v bodech 2.1. až 2.2. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran a uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude nový termín plnění díla.

Čl. 3. Povinnosti zhotovitele

- 3.1.** Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2.** Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3.** Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách.
- 3.6.** Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7.** Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8.** Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Čl. 4. Předání díla

- 4.1.** Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2.** Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.3.** O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

4.4. Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

Čl. 5. Cena díla

5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši:

PD pro sloučené územní řízení a stavební povolení cena bez DPH:	587 000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby cena bez DPH:	401 000 Kč
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr cena bez DPH:	72 000 Kč
Celková cena bez DPH:	1 060 000 Kč

Případné vícepráce budou účtovány hodinovou sazbou: 600 Kč/ hod

K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

Čl. 6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu po dokončení jednotlivých fází projektu, případně v rozpracovanosti na základě dohody s objednatelem. Splatnost faktur je 30 dnů.

6.2. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

6.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.

6.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Čl. 7. Součinnost objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.

7.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo

- 8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám a objednatel je oprávněn reklamovat případné vady v záruční době v trvání šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3.** Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Čl. 9. Zvláštní ujednání

- 9.1.** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 9.2.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3.** Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
 - a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
 - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
 - d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.4.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5., odst. 5.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího

kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Čl. 10. Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 10.2.** Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 10.3.** Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 10.4.** V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 10.5.** Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 10.6.** Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 10.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.8.** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
- 10.9.** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

10.10. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že přílohy této smlouvy dodá objednateli v otevřeném a strojově čitelném formátu.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

10.12. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha:

1. Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne 27.11.2019

V Praze, dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
MUDr. Raduan Nwelati
primátor

.....
xxxx
jednatel

DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne 27.11.2019

.....
xxxx
vedoucí odboru
stavebního a rozvoje města
Magistrát města Mladá Boleslav