

Dohoda o umístění elektronických sirén

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
k podpisu dohody je oprávněn na základě zmocnění ze dne 22. 7. 2019 Ing. Jakub Kožnárek,
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 5501-621/0100
(dále jen „BVK“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 43-5316760287/0100
pověřená osoba: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství
a zemědělství MMB
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Veronika Štefanová, projektový manažer Odboru
vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB
adresa pro doručování: Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství
a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
(dále jen „SmB“)

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu:

Čl. I

Předmět a účel dohody

1. BVK má na základě Nájemní a provozní smlouvy, uzavřené dne 9. 8. 1999 mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., ve znění pozdějších dodatků a Koncesní smlouvy č. 5615171010 ze dne 24. 3. 2015 nájemní vztah k těmto objektům:
 - **Armaturní komoře vodojemu Preslova, Kalvodova 918/29a, Brno** – na pozemku p.č. 1536/15 o výměře 369 m² v k.ú. Stránice (kontaktní osoba pro vstup [redacted])

- **Vodojemu Preslova, ul. Kalvodova bez č.p., Brno** – pozemek p.č. 1534/2 o výměře 2 185 m² v k.ú. Stránice (kontaktní osoba pro vstup [REDACTED])
 - **Provozní budově B, Pisárecká 277/1, Brno** – pozemek p.č. 892/1 o výměře 1 502 m² v k.ú. Pisárky (kontaktní osoba pro vstup [REDACTED]) a
 - **Kanalizační čerpací stanici Soběšice – Mokrohorská na ulici Mokrohorská, Brno-Soběšice** – na pozemku p.č. 1220/2 o výměře 28 m² v k.ú. Soběšice (kontaktní osoba pro vstup [REDACTED]),
 - **Věžovému vodojemu Kohoutovice, Brno**, ul. Bellova bez č.p., Brno – pozemek p.č. 1027/7 o výměře 23 m² v k.ú. Kohoutovice (kontaktní osoba pro vstup [REDACTED])
2. BVK na základě této dohody bezplatně umožní SmB umístit 3 elektronické sirény s anténami a s rozvaděči a 1 převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva:
- v technické místnosti v objektu armaturní komory vodojemu Preslova, ul. Kalvodova 918/29a, Brno – rozvaděč.
 - na části obvodové stěny akumulární nádrže vodojemu Preslova ul. Kalvodova bez č.p., Brno – sirénu s anténou.
 - na části obvodové stěny a technické místnosti (strojovna ve 3.NP) v objektu provozní budovy B, Pisárecká 277/1, Brno – sirénu s anténou a rozvaděč.
 - na části střechy a půdního prostoru v objektu kanalizační čerpací stanice Soběšice – Mokrohorská na ulici Mokrohorská, Brno-Soběšice – sirénu s anténou a rozvaděč.
 - na části střechy a podstřešního prostoru v objektu věžového vodojemu Kohoutovice, ul. Bellova bez č.p., Brno – převaděč a anténu.
- (dále jen „předmět dohody“).

Elektronické sirény s anténami a s rozvaděči a převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva jsou realizovány v rámci projektu „Varovný informační systém (VIS) města Brna“ (dále jen „projekt“) a budou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Účelem této dohody je užívání části střechy, technické místnosti, půdního prostoru, podstřešního prostoru a obvodové stěny budov pěti objektů.

ČI. II

Doba umístění elektronických sirén

Dohoda se sjednává na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti po dobu udržitelnosti projektu, nejpozději do 31. 12. 2025.

ČI. III

Služby spojené s umístěním a fakturace

1. Spotřebovaná elektrická energie bude BVK vyúčtována SmB na základě skutečné spotřeby elektrické energie podle podružného měřidla a v souladu se sazebníkem dodavatele elektrické energie platným pro BVK.
Maximální příkon základnové stanice RS je okolo 40VA. SmB se zavazuje ke dni podpisu dohody zahájit osazení funkčního podružného úředně ověřeného elektroměru pro účely zjišťování skutečné spotřeby elektrické energie. SmB předá BVK doklad o úředním ověření měřidla (kalibrační protokol).
2. Cenu za skutečně odebranou elektrickou energii uhradí SmB na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného BVK jedenkrát za rok, do 14 dnů po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie ke dni 31. 12. příslušného roku. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů

od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění, tzn. den obdržení faktury od dodavatele elektrické energie.

3. V případě prodlení platby za spotřebovanou elektrickou energii SmB uhradí BVK úrok z prodlení ve výši dle ust. § 1970 občanského zákoníku.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. BVK přenechává SmB předmět dohody specifikovaný v čl. I odst. 2 této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání. SmB podpisem této dohody prohlašuje, že předmět dohody je způsobilý ke sjednanému užívání a je mu znám jeho stav. Elektronické sirény s anténami a s rozvaděči a převaděč s anténou sloužící k varování obyvatelstva umístí SmB na objektech na svoje náklady.
2. BVK prohlašuje, že k předmětu dohody má právní vztah a tuto dohodu uzavírá v souladu s pravidly dohodnutými s vlastníkem objektů (budov). Současně se zavazuje upozornit SmB na všechna nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na předmětu dohody.
3. SmB bude předmět dohody užívat řádně a bude dbát o jeho dobrý stav a o to, aby jeho činností nevznikla na předmětu dohody škoda. V případě, že vlivem umístěného zařízení dojde k rušení nebo omezení přenosů řízení objektů v síti RACOM, musí SmB provést taková opatření, která tento stav okamžitě napraví. V případě, že tak SmB neučiní, jsou BVK oprávněny zařízení vypnout. Současně bude SmB dbát na to, aby jeho činností nevznikla škoda na ostatních částech objektů. Pokud přesto dojde prokazatelně činností SmB ke škodám na předmětu dohody nebo na jiných částech objektů, je SmB povinen tyto škody nahradit.
4. BVK se zavazují umožnit SmB a jím pověřeným montážním organizacím bezplatně vstup na předmět dohody za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody, a to za přítomnosti dispečerem vyslaného zaměstnance BVK.
5. SmB oznámí BVK potřebu přístupu ke svému zařízení za účelem jeho prohlídky, instalace nebo oprav na centrální vodohospodářský dispečink BVK (tel. 543212537).
6. Všechny úpravy předmětu dohody, vyžádané potřebou jeho přizpůsobení sjednanému účelu dohody je SmB povinno předem projednat s BVK, přičemž tyto úpravy je možné provést pouze za podmínky jejich schválení BVK.
7. BVK umožní SmB připojení na elektrickou instalaci 230 V, náklady na tyto úpravy hradí SmB.
8. BVK nejsou oprávněny provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci umístěných elektronických sirén, převaděče a rozvaděče sloužících k varování obyvatelstva, bez písemné dohody se SmB ani provádět jiné činnosti, které by rušily SmB v oprávněném výkonu činností podle této dohody.

Čl. V

Skončení dohody

1. Dohoda skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Prodloužení doby dohody bude projednáno před jejím uplynutím.
3. BVK jsou oprávněny smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi SmB, v případě opakovaného neplnění povinností SmB vyplývajících z této dohody, pokud byl BVK na neplnění povinností opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn.
4. SmB je oprávněno vypovědět dohodu bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi BVK.
5. Po skončení dohody je SmB povinno vrátit předmět dohody ve stavu, v jakém je převzalo, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a s případnými drobnými úpravami, které BVK podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy schválily. SmB nebude požadovat finanční kompenzaci za provedené drobné úpravy.
6. O předání a vrácení předmětu dohody bude sepsán protokol.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody.
2. BVK berou na vědomí, že podle vnitřních předpisů SmB bude dohoda zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv SmB.
3. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží 2 stejnopisy.
4. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma stranami dohody.
5. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a proto potvrzují tuto dohodu svými podpisy.

Doložka

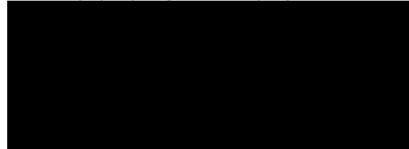
Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/047 konané dne 30. 10. 2019.

V Brně dne 12. 11. 2019



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

V Brně dne 15. 11. 2019



statutární město Brno
JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství MMB
(pověřena podpisem R8/047)