**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Objednatel:** | **Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek,**  **Dr. M.Horákové 1720** |
|  | Sídlo: | Šobrova 2070, 397 01 Písek |
|  | Zastoupen: | Mgr. Miloslavem Machačem – ředitelem školy |
|  | DIČ: | není plátce DPH |
|  | IČO: | 70943842 |
|  | Číslo účtu: |  |
|  | Banka: | Komerční banka, a.s. |
|  | Zapsán v obch. rejstříku: | V obchodním rejstříku Pr 150 u krajského soudu v Českých Budějovicích |

*dále jen „****objednatel****“ na straně jedné*

*a*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** | **Zhotovitel:** | **ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s.** |
|  | Sídlo: | Dolnoměcholupská 1418/12, Hostivař, 120 00 Praha 10 |
|  | Zastoupen: | Ing. Martin Benda – člen představenstva  Ing. Bedřich Quadrát – člen představenstva |
|  | DIČ: | CZ27244946 |
|  | IČO: | 272 44 946 |
|  | Číslo účtu: |  |
|  | Banka: |  |
|  | Zapsán v obch. rejstříku: | u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 9954 |

*dále jen „z****hotovitel****“ na straně druhé*

**I.**

**Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je: “Snížení energetické náročnosti objektu 1. stupně ZŠ Svobodná Písek- hliníkové dveře“ (dále také jen „dílo“), jehož rozsah je vymezen v potvrzené cenové nabídce č. WGR\_2019\_09\_18 ze dne 27.9.2019, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

**II.**

**Místo provádění díla**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresa: Ulice Šobrova |  |
| Č. p.: 2070 |  |
| Město, čtvrť: 397 01 | Písek |

**III.**

**Termín plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést v odpovídající kvalitě, řádně a bez zjevných vad a nedodělků předat objednateli v termínu do: 20.12.2019 nebo v konkrétních dílčích termínech sjednaných v Příloze č. 2, pakliže tvoří součást této smlouvy. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli prostory k provádění díla řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně doba plnění o dobu zpoždění s předáním prostor a tuto skutečnost bere objednatel na vědomí, stejně jako právo zhotovitele, aby mu objednatel uhradil náklady, které zhotoviteli nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikly, a to v prokázané výši.

**IV.**

**Cena díla**

1. Cena předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši **163 125,-** Kč
2. Ke sjednané ceně bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši a dále se uplatní ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy režim přenesení daňové povinnosti.
3. Příslušná specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb, potřebné pro realizaci celého díla ve smyslu smluvních dokumentů za níže sjednanou cenu.
  2. Cena díla bude uhrazena dle ustanovení: 3 VOP č. 004 a to:

1.1 Daňového dokladu (faktury) takto:

* + - 1. Do 3 dnů po dokončení Díla bude vystaven daňový doklad na celkovou cenu Díla. Smluvní strany se dohodly, že splatnost tohoto daňového dokladu bude 14 dnů ode dne jeho vystavení. Úhrada bude realizována bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
         1. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 28 zák. o DPH.
         2. Splatnost zálohového listu a daňového dokladu (faktury) je 14 dní od data zdanitelného plnění.
         3. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto smlouvu zpět Zhotoviteli k doplnění do 5 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.

**VI.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění na svůj účet, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění. V případě, že bude s ohledem na charakter díla vyžadován stavební deník nebo montážní deník, je zhotovitel povinen je vést.

**VII.**

**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel nese riziko nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání předmětu plnění objednateli, resp. do doby než začne objednatel či třetí osoba dílo užívat. Od okamžiku předání prostor objednatelem zhotoviteli k účelu plnění dle Smlouvy o dílo odpovídá zhotovitel za škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění, pokud tyto nevyvolal objednatel či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Vlastnické právo na předmět díla přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném uhrazení celé sjednané ceny díla včetně DPH na účet zhotovitele. Riziko vzniku škody přechází na objednatele podpisem Předávacího protokolu oběma stranami anebo dnem, kdy objednatel, nebo jiná osoba začala užívat předmět díla nebo jeho část, před podpisem předávacího protokolu. Právo užívání předmětu díla vzniká objednateli okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle článku IX. této smlouvy.

**VIII.**

**Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady poskytnout zhotoviteli neomezený přístup do prostor, kde má být dílo prováděno, napojovací body pro odběr vody a elektřiny - 220 V a umožnit mu používat WC, zajistit prostory před objektem pro vykládku a nakládku materiálu, přístupové cesty k místu plnění (výtahy, schodiště) a vhodné podmínky pro práci pracovníků zhotovitele a pro garanci kvality provádění díla zhotovitelem, tedy teplota min. 18°C, vlhkost prostředí 30% - 60%, atd..
2. Objednatel prohlašuje, že veškeré prostory určené k předmětu plnění jsou po právu v jeho dispozici a jsou prosty nároků třetích osob.
3. Objednatel se zavazuje na své náklady připravit a zhotoviteli protokolem ve stavu stavební připravenosti nejpozději dne 2.12.2019 předat prostory určené k instalaci předmětu plnění. Objednatel nejméně 2 dny předem vyzve zhotovitele k převzetí prostor. Prostory budou uzamykatelné a přístup do nich budou mít pouze pověření zástupci a pracovníci zhotovitele. Třetí osoby budou oprávněny k přístupu do těchto prostor pouze se souhlasem objednatele. Předání prostor je provedeno na základě předávacího protokolu, podepsaného zástupci obou stran. V případě, že je objednatel v prodlení s předáním prostor určených k instalaci předmětu plnění více než 3 dny po termínu uvedeném v tomto odstavci, je povinen zhotoviteli uhradit náklady na uskladnění předmětu díla, a to ve výši 25,- Kč za m2 a den.

Objednavatel je povinen bez zbytečného prodlení informovat zhotovitele o hrozícím nedodržení termínu pro předání prostor zhotoviteli.

V nutných případech provádění činnosti v předaných prostorech třetím subjektem je tato možnost uskutečnitelná za účasti pracovníka objednatele a zhotovitele, který o předání prostor k této činnosti vyhotoví zápis s potvrzením stran a oprávněného zástupce třetího subjektu. Při opětovném převzetí prostor po provedení „jiné“ činnosti bude opět vyhotoven zápis mezi stejnými stranami a v případě vzniklých škod, ať už na majetku zhotovitele či objednatele, odpovídá za tyto objednatel.

1. Protokol dle čl. VIII., odst.3 o dočasném předání a převzetí prostor objednatele za účelem provedení díla objednatel a zhotovitel doplní o zápis, v němž uvedou specifikaci patra a místa provádění, stav přístupových cest a montážních koridorů, výtahů, schodišť, stav povrchů podlah, maleb a stropních konstrukcí a podstatné údaje ke stavu technologií event. další údaje jako odběrná místa energií atd. a zápis bude potvrzen zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

**IX.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem. V případě, že objednatel odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat, má se za to, že dílo bylo převzato.
3. Před podpisem „Předávacího protokolu“ není objednatel oprávněn užívat dílo ani jeho dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu zhotovitel výslovný souhlas. Pokud objednatel tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na plnění, odpovídá za ni objednatel. Užívání díla objednatelem nebo jinou osobou, které to objednatel umožnil před podpisem předávacího protokolu, opravňuje zhotovitele k dofakturaci sjednané ceny podle čl. V. odst. 1, písm. b) této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto cenu řádně uhradit.
4. Vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu v termínech v protokolu uvedených.

**X.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Záruční doba činí24 měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady díla a tyto vady bezplatně odstraňuje za součinnosti objednatele v rámci své servisní činnosti. Tímto ustanovením není dotčena záruka, kterou poskytuje třetí výrobce. Její délka je závislá na délce záruční doby, kterou k jednotlivým výrobkům použitým zhotovitelem, poskytuje konkrétní výrobce. Délka záruky pro každou jednotlivou skupinu výrobků bude stanovena v Předávacím protokolu.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné skryté vady zaviněné zhotovitelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a zhotovitel je povinen v případě jejich oprávněnosti svolat reklamační řízení nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Nesvolá-li nebo nezúčastní-li se zhotovitel reklamačního řízení, je povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady spojené s opravou, pokud si tuto zabezpečí sám, a strany se jinak nedohodnou.
3. Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav prováděnou pracovníky, kteří k tomu nejsou pověření zhotovitelem. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé, následné nebo náhodné škody a ztrátu zisku, ani za žádné škody či ztráty vzniklé na základě kontraktů uzavřených mezi objednatelem a třetími osobami.

**XI.**

**Sankční ujednání**

1. Smluvní pokuty jsou stanoveny dohodou obou stran a jejich uplatnění nevylučuje právo požadovat na druhé smluvní straně i náhradu škody a ušlého zisku.
2. Za pozdní předání díla po termínu stanoveném touto smlouvou v případě, že prodlení zavinil zhotovitel, se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05 % smluvní ceny bez DPH dle bodu IV. odst. 1 této Smlouvy za každý den prodlení.
3. Neproplatí-li objednatel v termínu zálohy nebo fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zaplatí zhotoviteli objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % smluvní ceny bez DPH dle bodu IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé straně.

#### XII.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zajistit včasné zaplacení fakturovaných částek (zálohovým listem či fakturou). Rozhodným okamžikem se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Prodlení objednatele delší než 7 dnů po uplynutí splatnosti zálohového listu opravňuje zhotovitele k přerušení prací, případně k zastavení prací do doby úhrady platby objednatelem, v případě, že již s těmito pracemi započal. V tomto případě se objednatel se zhotovitelem dohodnou na dalším postupu prací, prodloužení termínu plnění a výši úhrady nákladů spojených s přerušením prací ve prospěch zhotovitele.
2. V případě zastavení prací z výše uvedeného důvodu má zhotovitel nárok na proplacení ze strany objednatele vynaložené náklady a zboží splatné do 10-ti dnů po zastavení prací a předání příslušné faktury, vše tak, aby žádné straně nevzniklo bezdůvodné obohacení.
3. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s úhradou zálohy či konečného vyúčtování delší než 20 dnů od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného odstoupení objednateli. Dále jsou strany povinny rovněž postupovat tak, aby žádné straně nevzniklo bezdůvodné obohacení.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. V případě požadavků objednatele na další plnění z oblasti předmětu činnosti zhotovitele bude smluvní vztah upraven vždy samostatnou smlouvou o dílo s konkrétním vymezením podmínek plnění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Písku, dne 10. 11. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za objednatele za zhotovitele Mgr. Miloslav Machač Ing. Martin Benda – člen představenstva**

**ředitel**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za zhotovitele**

**Ing. Bedřich Quadrát – člen představenstva**

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Množstevní, cenová a technická specifikace díla – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – VOP ASSA ABLOY Door Czech Republic a.s. č. 004

Příloha č. 3 – Harmonogram plnění (je-li přiložen)