

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo:** Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

**zastoupený:** Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

**adresa:** Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

**IČ:** 457 97 072

**DIČ:** CZ45797072

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,**

**Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600**

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

**a**

**RYBÁŘSTVÍ Rychvald s r.o.**

**Sídlo:** Rychvald, Orlovská 1279 PSČ 735 32

**Zastoupená:** jednatelem, p.Hynkem Sochořem

**IČ:** 60776471

**Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6759**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
o nájmu vodní nádrže (rybníka)**

**č. 61 N 06/70**

**Čl. I**

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

**Čl. II**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem rybníků:

- **Vdovec, zřízený na parc.č 931, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,**
- **Vdovec, zřízený na parc.č. 934/2, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,**
- **Velká Mělčina, zřízený na parc.č. 1037, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, , v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,**

- Velká Mělčina, zřízený na parc.č. 1038/2, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, , v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,
- Malá Mělčina, zřízený na parc.č. 1038/3, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, , v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,
- Malá Mělčina, zřízený na parc.č. 1039/1, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, , v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,
- Čerpák, zřízený na parc.č. 1044, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, , v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,
- Velká Mělčina a Čerpák, zřízený na parc.č. 1053/1, kultura vodní plocha (rybník), druh evidence KN, , v obci Karviná, katastrální území Staré Město u Karviné,

vedených u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, které jsou, ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb., vodohospodářským dílem „VI.“ kategorie.

#### Technické údaje o předmětu nájmu:

1) název rybníka	2) vodní plocha v ha	3) ochranný prostor	4) popis stávajícího stavu nádrže	5) příslušenství
Vdovec	0,9890	p.č.931	bez technických závad schopné provozu	Není
Vdovec	0,6264	p.č. 934/2	bez technických závad schopné provozu	Není
Velká Mělčina	15,2889	p.č.1037	bez technických závad schopné provozu	Není
Velká Mělčina	4,7706	p.č.1038/2	bez technických závad schopné provozu	Není
Malá Mělčina	1,3560	p.č.1038/3	bez technických závad schopné provozu	Není
Malá Mělčina	0,0487	p.č.1039/1	bez technických závad schopné provozu	Není
Čerpák	11,2818	p.č.1044	bez technických závad schopné provozu	Není
Velká Mělčina Čerpák	0,4360	p.č.1053/1	bez technických závad schopné provozu	Není

#### Čl. III

Pronajímatel přenechává rybníky nájemci za účelem: **rybohovným.**  
a nájemce jej podpisem smlouvy takto přijímá.

#### Čl.IV

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na šestiměsíční výpovědní lhůtě.
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. listopadu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

\_\_\_\_\_  
parafa nájemce

5. Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na jeho náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

#### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **55 676,- Kč** (slovy:Padesátpěttisícšestsetšedesátšest korun českých).

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.11. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734/0600 variabilní symbol 6110670.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl.VII

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné podle uvedených ustanovení této smlouvy a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti, jež je předmětem nájmu (ve vztahu k § 2 zákona č. 338/1992 Sb., v platném znění).

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek, dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy zejména vztahující se na péči a provozování předmětu nájmu. Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat v souladu s **Manipulačním řádem pro Rybníční soustavy Olšinské rybníky, napájené z Olšinského náhonu a v souladu s povolením o nakládání s vodami.**

Tyto náležitosti budou doloženy do 31.1.2007.

Nájemce je povinen při péči o rybníky důsledně zajišťovat:

~~\_\_\_\_\_~~ *parafa nájemce*

05

#### **u rybníku IV. Kategorie**

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedené rybníky.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na rybnících, nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvedomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)


Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### **Čl. VIII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### **Čl. IX**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

 *parafa nájemc.*

04

### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 1.11.2006

.....  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí územního pracoviště  
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....  
RYBÁŘSTVÍ Rychvald spol. s r.o.  
p.Hynek Sochor

Za správnost: *Hana Kalinová*

.....  
podpis