

SMLOUVA O DÍLO

na vyhotovení LHO pro ORP Kraslice

uzavřená podle §§ 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

OBJEDNATEL:

Město Kraslice, se sídlem nám. 28. října 1438, 358 20 Kraslice
zastoupené: Romanem Kotilínkem, starostou města
pro věcná jednání: xxxxxx
IČO: 00259438 DIČ: CZ00259438
Bankovní spojení: xxxxxx

ZHOTOVITEL:

LHProjekt a.s., se sídlem Čichnova 386/17, Komín, 624 00 Brno
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Alešem Sekaninou, statutárním ředitelem
pro věcná jednání: xxxxxx
xxxxxx
IČO: 25300806 DIČ: CZ25300806
Bankovní spojení: xxxxxx
Obchodní rejstřík: KS Brno, oddíl B, vložka 1983

I. Předmět díla

- 1) Předmětem díla je vyhotovení Lesních hospodářských osnov (LHO) pro období 10 let s platností **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030** pro zařizovací obvod Kraslice v rozsahu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, platné Metodiky Ministerstva zemědělství pro vyhotovení LHO (dále jen Metodika) a smlouvy o dílo, v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na zařizovacím obvodu Kraslice, daném správním obvodem města Kraslice ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností.
- 2) Zařizovací obvod Kraslice je tvořen katastrálními územími obcí a měst ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kraslice, náležejícími do lesních hospodářských celků Kraslice, Horní Blatná a Františkovy Lázně.
- 3) Celková plocha pozemků, na které budou v rámci zařizovacího obvodu zpracovány LHO, činí v současné době při podpisu této smlouvy **201,52 ha**. Skutečná celková plocha pozemků, na které budou zpracovány LHO, bude známa po provedení všech prací při vyhotovení LHO, a bude uvedena v plochové tabulce, která bude součástí plnění předmětu díla.
- 4) LHO budou zpracovány podle Metodiky a budou obsahovat minimálně náležitosti podle § 15 vyhlášky č. 84/1996 Sb. a další náležitosti obvyklé pro tento předmět díla. Zhotovitel vypracuje jako přílohu LHO způsob a formy akceptování požadavků vlastníků a dalších subjektů, jichž se LHO týká na základě požadavků uplatněných v zákonné lhůtě u objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas vyhotovit a předat objednateli dle této smlouvy.
- 6) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dle této smlouvy.

II. Doba plnění

- 1) Zahájení prací: po podpisu této Smlouvy o dílo a předání podkladových materiálů dle ustanovení § 13 odst. 5 vyhlášky č. 84/1996 Sb., nezbytných pro vyhotovení díla.
- 2) Předání díla bez vad a nedodělků objednateli: do 30. 6. 2021 (dle znění § 14 odst. 7 vyhlášky č. 84/1996 Sb.) v sídle objednatele, jinak podle dohody.

- 3) V případě nedodržení termínů poskytnutí podkladů objednatelem dle čl. IV., odstavec 1, bude termín předání posunut o dobu prodloužení.
- 4) Nedodělkem se rozumí takový výsledný stav díla nebo jeho části, kdy dílo nebo jeho část nespĺňuje právními předpisy, příslušnými technickými normami nebo objednatelem požadované parametry.

III. Způsob plnění a obsah díla

- 1) LHO budou zpracovány v digitální formě dle Informačního standardu LH pro data LHO s platností od 1. 1. 2021, grafická část LHO pomocí programového vybavení TopolPro – Tax a Mapper, textová část speciálním taxačním programovým vybavením. Grafické a textové náležitosti LHO budou předány jak v digitální podobě na dohodnutých médiích pro přenos dat na PC, tak v tištěné formě v dohodnutém rozsahu.
- 2) Tištěných paré LHO budou objednateli předány: 2 (dva) ks paré LHO obsahujících náležitosti dle čl. I, odst. 3 této smlouvy.
- 3) Lesní hospodářské osnovy budou zpracovány podle Metodiky a budou obsahovat tyto náležitosti podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 84/1996 Sb.:
 - a) všeobecnou část
 - b) podrobné údaje pro porosty, porostní skupiny či etáže a dřeviny
 - c) plochovou tabulku
 - d) lesnické porostní mapy
 - e) vlastnické separáty v elektronické podobě
- 4) Rozsah plnění:
 - Zhotovení návrhu LHO (pro posouzení a uplatnění připomínek): obrysová mapa, vybrané sestavy (sestava holin a vylepšení, porosty s nesplněním % MZD, těžba do 80 let, taxační data dle nového označení, skupiny s návrhem prořezávky, probírky, těžby).
 - Dokončení zpracování, provedení závěrečných kontrol, finálních výstupů LHO a vlastnických separátů v elektronické podobě:
 - všeobecná část včetně seznamů a přehledů (vlastníci do 3 ha a nad 3 ha) a ve formátu *.pdf;
 - hospodářská kniha a ve formátu *.pdf;
 - plochová tabulka a ve formátu *.pdf;
 - kniha majetků (seznam parcel, vlastníků a jednotek základního rozdělení lesa) ve formátu *.xls;
 - vlastnické separáty připravené pro tisk ve formátu *.pdf, přičemž obsahem bude:
 - titulní list s poučením pro vlastníka a předávacím protokolem;
 - výpis z hospodářské knihy (podrobný popis porostů);
 - výpis z plochové tabulky (přehledné sestavení ploch);
 - výřez vlastnické mapy;
 - 1 x kompletní zpracování LHO v digitální podobě na datovém nosiči: numerická a grafická data LHO ve formátu *.pdf, ve výměnném formátu *.xml, a ve formátech SW Tax a TopoL, na elektronickém nosiči, která budou volně kopírovatelná;
 - Konečné předání díla, předání a kontrola dat LHO v IDC ÚHÚL, zhotovení tiskových výstupů:
 - 2 x všeobecná část LHO tištěná v pevné vazbě
 - 2 x hospodářská kniha LHO tištěná v pevné vazbě + 2 x v kroužkové vazbě
 - 2 x plochová tabulka LHO tištěná v pevné vazbě a ve formátu
 - 1 x tištěný seznam vlastníků lesních pozemků, zařazených do LHO;
 - 2 x tisk porostní mapy LHO v měřítku 1 : 10.000 nebo podrobnějším
 - 1 x soutisk porostní a parcelní mapy

- 2 x tisk přehledových map 1:15.000 / 1:20.000;
 - 1 x tisk lesnické mapy obrysové 1:10.000 volné listy;
 - 1x tisk parcelní mapy 1: 5.000 volné listy;
 - Vlastnické separáty připravené pro tisk budou předány pouze v elektronické podobě.
- 5) Zhotovitel vypracuje jako přílohu LHO způsob a formy akceptování požadavků vlastníků a dalších subjektů, jichž se LHO týká na základě požadavků uplatněných v zákonné lhůtě u objednatele a dodaných objednatelem zpracovateli v dohodnutém termínu.
- 6) Budou-li předané podklady od objednatele nebo jeho pokyny chybné nebo nevhodné, je zhotovitel povinen na to písemně objednatele upozornit. Bude-li objednatel přesto trvat na provedení díla podle takových podkladů či pokynů, neodpovídá zhotovitel za vady díla tím způsobené.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Objednatel je povinen:

- a) poskytnout zhotoviteli před zahájením prací podkladové materiály, které vyplývají ze zákona č. 289/1995 Sb. a vyhlášky č. 84/1996 Sb., § 13, odstavec 4 a 5, písmeno a) až g), identifikaci LHO, případně další materiály, které jsou nutné k vyhotovení lesních hospodářských osnov, a to nejpozději do 31. 3. 2020. Objednatel mimo jiné poskytne zhotoviteli požadavky dotčených orgánů ochrany přírody k zpracování do LHO. Objednatel dále zajistí předání pozemkových podkladů. Pozemkovými podklady jsou:
- Identifikace parcel KN nad digitálními katastrálními mapami (tam, kde jsou DKM, KMD nebo KM-D) jejich selekcí a výstupem do formátu BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
 - Identifikace parcel nad rastry map KN a ZE (tam, kde jsou KM vedeny v analogové podobě) vyhotovením vrstvy identifikující spolu s připojenou databází parcelu k zařízení – formát BLK – vektor – „mapa parcel LHO“
 - Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které byly identifikovány.
 - Seznam parcel KN - PUPFL nezapsaných na LV (tzv. LV=0), které byly identifikovány.
 - Seznam parcel zapsaných na LV v KN nebo v ZE, které nebyly identifikovány.
 - Seznam vlastníků s LHP za kraj s udáním podílu spoluvlastnictví.
 - Seznam vlastníků s LHO za ZO s udáním podílu spoluvlastnictví.
 - Mapové výstupy budou předány ve vektorových datech ve formátu prostředí Topol a seznamy ad písm. c), d), e), f) a g) ve formátu XLS případně TXT. Rastrová data ve formátu CIT, případně TIF.
- b) předat zhotoviteli požadavky vlastníků a dalších subjektů, jichž se LHO týká do 31. 5. 2020, tento den je současně nejzazším termínem pro přijímání změn vlastnických poměrů a pozemkové evidence, pro které budou LHO zpracovány.
- c) objednatel ručí za předání řádných a úplných podkladových materiálů ve stanoveném termínu zhotoviteli.

2) Zhotovitel je povinen:

- a) předložit průběžně objednateli návrhy hospodářských souborů a základních hospodářských doporučení, která objednatel odsouhlasí do 14-ti dní po jejich předložení,
- b) konzultovat bez zbytečného odkladu s objednatelem okolnosti, problémy a komplikace, které by mohly mít vliv na rozsah, kvalitu a termín dodání díla,
- c) předat řádně a úplně vyhotovené dílo objednateli bez vad a nedodělků se všemi náležitostmi, které dílo má mít a obsahovat, ve stanoveném termínu objednateli.

3) Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se zhotovitelem, v případech potřeby získat některé další podklady, při všech jednáních, kde bude nutná přítomnost nebo součinnost objednatele.

V. Cena díla

- 1) Cena za vyhotovení LHP zhotovitelem byla stanovena dohodou, jako cena nejvýše přípustná, a to sazbou ve výši **550,00 Kč bez DPH** za každý 1 ha LHO zpracovávaných na základě této smlouvy. Při sazbě DPH 21% činí výše DPH 115,50 Kč DPH za každý 1 ha LHO, cena sazbou na 1 ha zpracovaných LHO s DPH činí 665,50 Kč. Zpracovatel je plátcem DPH, a je povinen k ceně díla účtovat sazbu DPH v zákonné výši.
- 2) Předběžná celková cena za dílo při předběžné celkové ploše 201,52 ha je součinem ceny sazbou a uvedené celkové plochy a činí **110.836,00 Kč bez DPH**, při připočítání sazby DPH činí 134.111,56 Kč s DPH.
- 3) Skutečná celková cena za dílo, která bude zhotoviteli uhrazena za realizaci díla dle této smlouvy, bude stanovena jako násobek ceny za 1 ha sjednané shora v odst. 1 tohoto Článku smlouvy a skutečně zjištěné plochy LHO uvedené v plochové tabulce.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že jednotková cena za vyhotovení LHP (cena za každý 1 ha LHP), sjednaná v odst. 1 tohoto Článku smlouvy je cenou finální (maximálně přípustnou), tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (včetně úplaty za poskytnutí licence dle čl. 12 smlouvy), přičemž její překročení není možné.
- 5) Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

VI. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zhotovitelem se dohodli takto: zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli skutečnou celkovou cenu při úplném předání díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním převzetí objednatelem formou faktury – řádného daňového dokladu s DPH se všemi náležitostmi. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 14 dní od data doručení faktury objednateli. Objednatel zašle ve stanovené lhůtě splatnosti fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele.
- 2) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s uvedením výtek. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná dnem následujícím po doručení objednateli.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) objednatel neposkytne ani po písemném upozornění podklady uvedené v čl. IV., odst. 1.
- 2) Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel bude se zaviněným zpožděním předání díla o více jak 30 dnů, nebo
 - b) jiným zvlášť závažným způsobem poruší tuto smlouvu, jímž se rozumí takový závadný postup zhotovitele, který neodstraní ani po předchozí písemné výzvě objednatele k nápravě v poskytnuté přiměřené lhůtě ke zjednání nápravy.
- 3) V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů zhotovitel předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě jednoho měsíce od data odstoupení a zároveň předá dílo v odpovídajícím stupni zpracovanosti a veškeré podklady
- 4) V případě odstoupení se obě strany zavazují provést vyrovnání přeplatku nebo nedoplatku do jednoho měsíce od vyúčtování.

VIII. Vlastnické a autorské právo

- 1) Nebezpečí škody na zhotoveném díle a vlastnictví přechází na objednatele předáním úplného a bezvadného díla za podmínky úhrady faktury vystavené zhotovitelem objednateli podle této smlouvy.
- 2) Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním

orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

- 3) Předmět díla tvoří mimo jiné předměty ochrany podle autorského zákona, zejména dokumentace včetně souvisejících listin, dokumentů a plnění, která mohou být předmětem ochrany podle práva autorského, ať již jako dílo výtvarné (technické nebo grafické řešení) či literární (dokumentace a další podklady). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 autorského zákona č. 121/2000 Sb. dohodly, že součástí ceny díla je i poskytnutí licence a zhotovitel a ani jiné osoby nejsou oprávněni vůči objednateli uplatňovat žádné další nároky vyplývající z autorského zákona.
- 4) K zajištění povinností uvedených v odst. 3 je zhotovitel povinen vypořádat v potřebném rozsahu práva k veškerým předmětům ochrany podle autorského zákona, které budou tvořit předmět díla a budou předávány objednateli tehdy, pokud bude pro zhotovitele některou část zpracovávat další subdodavatel. Vypořádání uvedených práv musí být provedeno tak, že zhotovitel bude jediným a výhradním nositelem a vykonavatelem autorských majetkových práv k předmětu díla nebo jeho částem.
- 5) Ve vztahu k předmětu díla poskytuje zhotovitel objednateli okamžikem jejich předání oprávnění, licenci, resp. podlicenci k užití díla nebo jeho částí zcela nebo zčásti všemi způsoby, i po zpracování nebo jiné změně, vč. práva dokončení, zpracování nebo změny. Oprávnění se poskytuje jako neomezené bez ohledu na počet rozmnoženin, dobu nebo místo užívání nebo jiná omezení. Licence se vztahuje též na takové úpravy, k nimž dojde po předání díla, zejména v rámci záruky.
- 6) Objednatel je oprávněn veškerá nabytá práva úplatně či bezúplatně poskytnout podlicenčně (a to i opakovaně) nebo získanou licenci postoupit třetí osobě. Veškeré osoby odvozující své oprávnění od objednatele budou oprávněny dále poskytovat podlicence nebo postupovat licence, a to bez omezení licenčního řetězce. Objednatel není povinen nabytá oprávnění využít.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatel (čl. III odst. 5).
- 2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, nebo které vyjdou najevo později. Zhotovitel tak odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel a obecně závaznými právními předpisy.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatel a končí dne **31. 12. 2025**.
- 5) Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 6) Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 7) Vyjde-li najevo, že vada byla reklamována neoprávněně z důvodu, že se nejedná o vadu anebo za ni zhotovitel neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené a prokázané náklady, kterému mu v souvislosti s vyřízením reklamace vznikly.

X. Ujednání o smluvních pokutách

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění díla uvedené v čl. II, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny díla bez DPH. To se nevztahuje na prodlení zhotovitele z důvodu nesplnění povinností objednatel dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy.
- 2) V případě prodlení objednatel s placením oprávněných faktur, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky bez DPH podle faktury.
- 3) Za neodstranění vady díla v určeném termínu dle čl. IX odst. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 1.000,- za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.

XI. Registrace smlouvy

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemného číslovaného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem, zvláště v případě potřeby získat další podklady a při všech jednáních, kde bude nutná jeho přítomnost nebo součinnost.
- 3) Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů, údaje a informace zjištěné při plnění této smlouvy, nesmí být žádným způsobem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být použita k jiným účelům než k předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4) Zpracovatel se zavazuje na požádání objednatele bezplatně odstranit zjištěné závady v průběhu vyhotovení LHO.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat průběh plnění díla na základě harmonogramu kontrolních dnů dohodnutý se zhotovitelem pro kontrolu dílčího plnění vyhotovení LHO – jak etap kancelářského zpracování, tak venkovního šetření. Harmonogram kontrolních dnů je nástrojem při řízení průběhu prací.
- 6) Veškeré změny smlouvy je možno provést pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Brně dne 29. 11. 2019

V Kraslicích dne 28. 11. 2019

za zhotovitele

za objednatele