

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: **Středisko volného času Klíč, příspěvková organizace** (dále jen SVČ Klíč FM)
Pionýrů 767, Frýdek-Místek, 738 01
IČO: 751 05 993
Zastoupený Mgr. Patrikem Siegelsteinem, ředitelem
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **PEA FRÝDLANT N.O., s.r.o.**
Nad pilou 853, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČO 25844296, DIČ: CZ 25844296
Zastoupený Ing. Petrem Chasákem, jednatelem společnosti
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla jsou **stavební práce – rekonstrukce, opravy, výměny a instalace klimatizace**, které se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést, a to dle pokynů objednatele, v cenovém rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Jedná se o práce a výrobky dle bodů 2 odstavce II. této smlouvy.
2. **SVČ Klíč FM, budova A, Pionýrů 767, Frýdek-Místek: 3. NP vpravo od schodiště dle plánu. Opravy a výměny poškozených stěn, stropů, podlah, podlahových krytin, elektrických rozvodů a vymalování v prostorách: Konferenční místnost, knihovna, Jazyková klubovna, sklad, společná chodba, schodiště mezi levou a pravou polovinou podlaží. Instalace klimatizace do celého 3. NP.**
3. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se stávajícím stavem prostor, ve kterých má být dílo provedeno a provedl jejich zaměření. Zhotovitel uznal stav prostor jako vhodný k provedení díla.

III. Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu nejpozději **do 31. 12. 2019**. Změna termínu je možná pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem. Dohoda musí být učiněná písemně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v celku nejpozději **do 2 pracovních dnů** od chvíle, kdy mu zhotovitel oznámí, že dílo dokončil.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo lze přebírat po částech, a to po logicky dokončených celcích tak jak vyplývají z povahy jednotlivých částí díla.
4. Předání části díla si objednatel a zhotovitel dohodnou ústně vždy předem.
5. Celé dílo je považováno za dokončené v momentě předání jeho poslední dokončené části.
6. Zhotovitel se zavazuje k plnění pokynů objednatele, a to v následujících případech:
 - stanovení termínů provádění jednotlivých částí díla v prostorách objednatele s ohledem na provoz v budovách a bezpečnost klientů, zaměstnanců a dalších osob, které se v prostorách objednatele pohybují,
 - stanovení termínů provádění jednotlivých částí díla v prostorách objednatele s ohledem na rušení klidu v oblasti sousedských vztahů objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré změny oproti projektu projedná s objednatelem a vyžádá si na ně jeho souhlas.

IV. Věci potřebné k provedení díla

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit v daných termínech zhotovení dle odstavce III. této smlouvy zhotoviteli prostory, v nichž má být dílo nebo jeho část realizováno, a to s ohledem na uzamykání prostor a jejich zabezpečení elektronickým zabezpečovacím systémem (dále jen EZS).
2. Objednatel zpřístupní zhotoviteli prostory buďto vysláním svého zástupce, který provede zpřístupnění prostor nebo poskytnutím klíčů a kódu k EZS v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl dílo nebo jeho část zhotovit. Tyto poskytnuté prostředky ke zhotovení díla nemají vliv na cenu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že svěřené věci dle bodu 2 odstavce IV. této smlouvy neposkytne třetí osobě a že bude při zhotovení díla postupovat tak, aby objednateli nevznikla škoda.

V. Cena za dílo

1. Cenu za dílo určil zhotovitel položkovým rozpočtem, který sestavil na základě skutečností dle článku II. této smlouvy. Zhotovitel je si výše uvedených skutečností vědom a souhlasí s celkovou cenou díla ve výši **1 399 237,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta devadesát devět tisíc dvě sta třicet sedm korun českých) **včetně 21 % DPH.**
2. Objednatel výše uvedenou cenu akceptuje a zavazuje se ji v plné výši uhradit, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že faktury budou vystaveny nejpozději do jednoho týdne od převzetí díla nebo jeho části se splatností 2 týdny od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání.
4. V průběhu realizace díla může objednatel zhotoviteli **poskytnout zálohu ve výši 35 % z celkové smlouvené ceny díla**, a to na základě zálohové faktury, kterou zhotovitel objednateli vystaví.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré platby, které vyplývají z této smlouvy bankovním převodem na číslo účtu zhotovitele **27-3601610297/0100.**

VI. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (bez klimatizace) bude bezchybně způsobilé ke svému obvyklému účelu **36 měsíců.**
2. Na klimatizaci poskytne zhotovitel záruku v době trvání **60 měsíců, za předpokladu, že na klimatizačním zařízení bude probíhat pravidelná roční servisní prohlídka a údržba, kterou uhradí objednatel.**
3. Záruka za dílo počíná běžet předáním celého díla.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinou možnost.
2. Nedílnou přílohou této smlouvy je položkový cenový rozpočet díla.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 obdrží objednatel.

Ve Frýdku-Místku dne 29. 10. 2019

Objednatel:
Mgr. Patrik Siegelstein

Středisko pro časovou KČM
příslušná organizace
Pionýrů Frýdek-Místek
IČ: 25114093

Datum podpisu: 29.10.2019

PER FRYDLANT M.O., s.r.o.
Nad pilou 253
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Zhotovitel:
Ing. Petr Chasák

IČO: 25844296 DIČ: CZ25844296
KOS Ostrava s.r.l. s. r. o. IČ: 25114093

Datum podpisu:

29.10.2019