

**Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

objednatel:

Městys Liteň

zastoupený: Filip Kaštánek, starosta obce

IČ: 00233641

DIČ: CZ00233641

se sídlem Náměstí 71, Liteň, PSČ 267 27

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 156884703/0300

email:starosta@mestysliten.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

zhotovitel

Ing. Arch. Ivan Vavřík

IČO: 126 00 733

DIČ: CZ5807080895

se sídlem Jaselská 32/542, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 00

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 171954319/0800

e-mail: vavrikivan1@gmail.com

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně „**Smluvní strana**“.

1. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je fyzickou osobou podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku, splňující veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení prací dle odst. 2.2 a dle odst. 2.3. Smlouvy pro dále jen („**Dílo**“). Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, provedené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Rozsah Díla spočívá v těchto činnostech a plněních:
vypracování Územního plánu městys Liteň (správní území Liteň) konkrétně
A) vypracování průzkumů a rozborů včetně stanovení strategie dalšího rozvoje, dále B) návrhu Územního plánu Liteň a vypracování C) čistopisu Územního plánu Liteň (dále dílo).

- 2.3. vypracování regulačních zásad D) na vybrané lokality dle požadavků Zastupitelstva Městysce Liteň
- 2.4. Dílo bude vypracováno ve čtyřech výtiscích a čistopis díla bude vypracován v pěti výtiscích. Zároveň dílo bude předáno v elektronické podobě na CD ROM nosiči.
- 2.5. Nedílnou součástí díla je účast zhotovitele, jako zodpovědného projektanta, na všech veřejných jednání týkajících se pořízení a zpracování a projednání ÚP Žebrák
- 2.6. Předmětem této Smlouvy je dále poskytnutí Licence v souladu a za podmínek stanovených v ustanovení článku 9. Smlouvy.

3. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU PLNĚNÍ

- 3.1. Objednatel je oprávněn písemně navrhnout změny Díla před jeho dokončením zejména z významných důvodů.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést hodnocení dopadů Objednatelem navrhovaných změn Díla na termíny a cenu Díla a upozornit jej na vhodnost či nevhodnost a následky jeho požadavků, rozhodnutí a úkonů, zejména s ohledem na jejich kvalitativní, kvantitativní a finanční parametry.
- 3.3. Jakékoliv změny Díla musí být sjednány písemně. Zhotovitel není povinen či oprávněn provést jakékoliv změny Díla, dokud tyto nebudou písemně potvrzeny a dokud nebudou písemně dohodnuty příslušné změny týkající se ceny a harmonogramu plnění Díla.

4. PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, resp. jeho části provede, ukončí a předá Objednateli v následujících termínech:
 - Odevzdání doplňujících Průzkumů a rozborů včetně stanovení další strategie rozvoje do 8 týdnů od podpisu smlouvy
 - Odevzdání Návrhu ÚP Liteň do 14 týdnů od převzetí zadání ÚP Liteň schváleného zastupitelstvem.
 - Odevzdání regulačních zásad do 18 týdnů od převzetí zadání ÚP Liteň schváleného zastupitelstvem.
 - Odevzdání Čistopisu ÚP Liteň do 8 týdnů od schváleného vyhodnocení připomínek a námitekObjednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli zejména následující součinnost:
 - a) Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci k provádění Díla;
 - b) Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení, ukončení, předání a převzetí Díla nebo jeho části dle této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.2. Cena za Dílo v rozsahu dle čl. 2. této Smlouvy je cenou smluvní.
- 5.3. Celková cena díla (územní plán) bez DPH je 705 000,- Kč (slovy sedmsetpět tisíc), celková cena včetně DPH je 853 050,- Kč
- 5.4. Cena díla je stanovena za konkrétně vypracování fáze A) -doplňujících Průzkumů a rozborů a stanovení strategie rozvoje 100 000,- Kč bez DPH (slovy jednostotíc) s DPH 121 000,- Kč, fáze B) - Návrhu Územního plánu Liteň na 480 000,- Kč bez DPH (slovy čtyřistaosmdesát tisíc) s DPH 580 800,- Kč a fáze C) - vypracování Čistopisu Územního plánu Liteň na 125 000,- bez DPH (slovy stovdvačpěttisíc) s DPH 151 250,- Kč
- 5.5. Samostatně bude zpracován plán regulačních zásad fáze D) v ceně 160 000,- (stošedesát tisíc) s DPH 193 600,-
- 5.6. Cena Díla bude hrazena v souladu v čl. 6 Smlouvy.

- 5.7. Cenu Díla je možné překročit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran, zejména pokud budou Zhotovitelem provedeny práce a činnosti („Vícepráce“), které nejsou součástí Díla definovaného v čl. 2 Smlouvy, tj. ty, které vyplynou z požadavků Objednatele, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení Díla.
- 5.8. Smluvní strany sjednávají, že nebude-li cena za Vícepráce předem stanovena dohodou Smluvních stran, stanoví se jako součin počtu hodin práce Zhotovitele a hodinové sazby za jednu hodinu Víceprací ve výši 600,-Kč.
- 5.9. Smluvní strany sjednávají pro případ požadavku Objednatele na vyhotovení jakýchkoli vícetisků dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy, jednotkovou cenu za 1 ks jakéhokoli vícetisku ve výši 50 Kč/A3.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.2. Do 14 od podepsání smlouvy nebo po zahájení etapy bude poskytnuta záloha ve výši 50 % cena jednotlivé fáze (fáze A doplňující Průzkumy a rozborů a stanovení strategie fáze B návrh Územního plánu, fáze C Čistopis Územního plánu) plus regulační zásady fáze D)
- 6.3. Dílčí fakturace provedených prací bude prováděna na základě protokolárně převzatého díla.
- 6.4. Splatnost výše faktur vystavených na základě protokolu o převzatém díle (části díla dle bodu 4.1.) a posouzení, že dílo je bez vad a nedodělků činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení Zhotovitelem.
- 6.5. Jakákoli platba prováděná Objednatelem dle Smlouvy bude považována za včas uhrazenou, pokud bude nejdéle v poslední den lhůty připsána na účet Zhotovitele.
- 6.6. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur vystavených na základě této Smlouvy v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové komunikace, na elektronickou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6.7. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele je Zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z nabídkové ceny bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel po nezbytných konzultacích s Objednatelem a na základě pokynů Objednatele samostatně v souladu s touto Smlouvou, s platnými právními předpisy, normami ČSN, dále s požadavky provozovatelů či vlastníků inženýrské sítě a ostatními předanými podklady.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech překážkách nebo jiných skutečnostech, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Dále je povinen informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit plnění termínů podle této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že nejpozději do třetího pracovního dne od požádání Zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a v časném provádění Díla. V případě požadavku na vyjádření k projektové dokumentaci se Objednatel vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, není Zhotovitel v prodlení.
- 7.5. Zhotovitel a Objednatel berou na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla je předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“). Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž

oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

- 7.6. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré jemu dostupné informace a veškerou potřebnou součinnost k řádnému dokončení a včasnému provádění Díla.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě plnění, kterým se sjednává místo sídla Objednatele
- 8.3. O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, stvrzující předání a převzetí Díla, vyjma případu, kdy Objednatel v předávacím protokolu po provedené kontrole uvede zřejmé vady, pro které Dílo nebo jeho ucelenou část nepřevzal, jde-li o takové vady, které brání převzetí a užívání Díla ke sjednanému účelu. V takovém případě se do předávacího protokolu poznamená lhůta, ve které je Zhotovitel povinen zjištěné vady Díla odstranit. Při předání a převzetí Díla po odstranění vad se postupuje přiměřeně dle ustanovení tohoto článku Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, resp. jeho části nejméně 7 dní předem písemnou výzvou doručenou Objednateli v listinné nebo elektronické podobě, kde uvede místo, datum a hodinu předání a převzetí Díla.
- 8.5. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím předmětu Díla nebo jeho části prostého vad i v dřívějších termínech, než je stanoveno touto Smlouvou.
- 8.6. Vlastníkem zhotoveného Díla je Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu, resp. jeho ucelené části přejde na Objednatele okamžikem uhrazení sjednané ceny Díla nebo jeho části Zhotoviteli.
- 8.7. Objednatel je povinen předmět Díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu Díla, nejpozději však do 10 dnů ode dne předání Díla nebo jeho ucelené části. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla nebo jeho ucelené části bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce uskutečněné dle věty první tohoto odstavce.
- 8.8. Objednatel je povinen uvádět plnou specifikaci Zhotovitele jako autora Díla na všech tiskových i digitálních materiálech a prezentacích. Shora uvedené platí obdobně i v případě, že dojde k převodu vlastnického práva k Dílu z Objednatele na třetí osobu.
- 8.9. Záruka za dílo je stanovaná 24 měsíců

9. AUTORSKÁ PRÁVA A LICENCE

- 9.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že Dílo dle této Smlouvy bude jedinečným výsledkem tvůrčí duševní činnosti ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „*Autorský zákon*“). Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vykonavatelem majetkových práv k Dílu a je oprávněn s nimi nakládat či je převést na třetí osobu bez souhlasu autora.
- 9.3. Obě Smluvní strany, vědomy si toho, že na základě činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy vznikne autorské Dílo, sjednávají, že Objednatel je oprávněn použít Dílo nebo jakoukoli jeho část ke všem účelům a všemi způsoby (dále jen „*Licence*“). Objednatel je oprávněn Licenci dále převést na třetí osobu v souvislosti s převodem vlastnického práva k Dílu na takovou osobu.

10. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 10.2. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které získají nebo se dozví v průběhu vzájemné spolupráce od druhé Smluvní strany, budou považovat za obchodní tajemství. O všech důvěrných a utajovaných informacích a skutečnostech se zavazují zachovávat

- mlčenlivost.
- 10.3. Důvěrnost informací a závazek mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které byly straně přijímající informace známy před jejich sdělením či předáním poskytovající stranou, které byly předány straně přijímající informace třetí osobou nebo byly touto stranou získané na základě nezávislého postupu, nebo které byly zveřejněny v důsledku jiných skutečností, než je porušení této Smlouvy stranou přijímající informace.
 - 10.4. Ustanovení § 1730 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
 - 10.5. Povinnost mlčenlivosti sjednaná v těchto VOP se nevztahuje na poskytování těchto informací externím spolupracovníkům zejm. z řad advokátů, účetních, auditorů a daňových poradců.

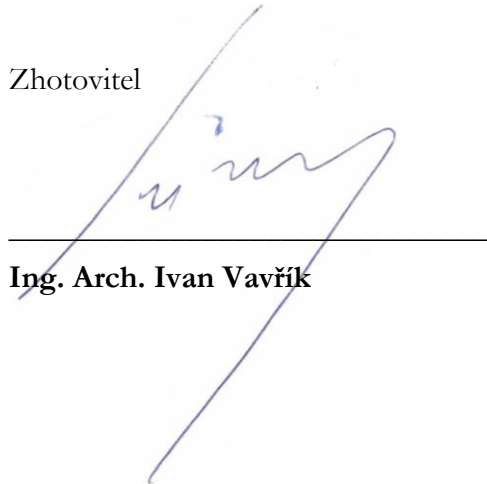
11. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.2. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.3. Odpověď některé Smluvní strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 11.4. Objednatel přebírá riziko změny okolností ve smyslu §§ 1764 – 1766 Občanského zákoníku.
- 11.5. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy, pakliže není v této Smlouvě uvedeno jinak, jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného sdělení jejich výše oprávněnou stranou straně povinné, a to bezhotovostně bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu oprávněné strany, který bude uveden ve sdělení o uhrazení smluvní pokuty.
- 11.6. Sjednáním ani uhrazením jakýchkoli smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu vzniklé škody.
- 11.7. Objednatel je oprávněn své pohledávky za Zhotovitelem vzniklé z této Smlouvy jednostranně započíst na pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení Objednatele. O dobu prodlení Objednatele se prodlužují ty termíny plnění Zhotovitele, které byly prodlením Objednatele dotčeny. Pokud Objednatel mění stanoviska, nebo odsouhlasená řešení, pak jsou obě strany vždy povinny písemnou formou potvrdit prodloužení termínů, které toto jednání zapříčinilo.
- 11.9. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (§2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
- 11.10. Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku IV. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel, dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 11.11. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně se souhlasem obou Smluvních stran.
- 11.12. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této Smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této Smlouvy platnost.
- 11.13. Odstoupit od Smlouvy mohou Smluvní strany ze zákonných důvodů nebo z důvodů dle

- této Smlouvy.
- 11.14. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), Smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo nevynutitelného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat jeho účelu a smyslu.
- 11.15. Uzavření této dohody bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva Městysu Liteň (tj. Objednatele) usnesením č. 57/2019 ze dne 20.06.2019. Městys Liteň tedy potvrzuje, že podmínka předchozího schválení dle zákona o obcích byla splněna.
- 11.16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
- 11.17. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

v Praze dne 08.11.2019

Zhotovitel



Ing. Arch. Ivan Vavřík

v Litni dne 06.12.2019

Za Objednatele:



Filip Kaštánek, starosta

