

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	D100/23100/00091/16/00
DNE:	4.8.16 Podpis: SMLH.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č.89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
zastoupená: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: odštěpného závodu SUL Příbram
Pověřený jednáním: Ing. Eva Klierová, vedoucí oddělení organizačně právního
IČO: 00002739
DIČ: CZ 00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vložka 520
(dále jen prodávající)

a

Obchodní firma: **RECIFA REALITY a.s.**
Sídlo: U Nikolajky 382, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Zastoupená: paní Stanislavou Cimburkovou, předsedou představenstva
a panem Martinem Cimburkem, místopředsedou představenstva
IČO: 290 08 395
DIČ: CZ29008395
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15800
(dále jen kupující)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem parc. č. 336/20, ostatní plocha o výměře 76 m², zapsaným pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 72 pro kat. území a obec Dubno a s pozemky č. par. 431/1, ostatní plocha o výměře 3471 m² a č. par. 431/13, ostatní plocha o výměře 13494 m², zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 54 pro kat. území Dubenec u Příbramě, obec Dubenec.
2. Geometrickým plánem č. 438-47/2016 zhotovitele Ing. Rudolfa Smíška byla z pozemku č. par. 431/1 v kat. území Dubenec u Příbramě oddělena jeho část a nově označena jako p. č. 431/30, ostatní plocha o výměře 319 m² a z pozemku č. par. 431/13 v kat. území Dubenec u Příbramě byla oddělena jeho část a nově označena jako p. č. 431/31, ostatní plocha o výměře 35 m².
3. Proávající prodává a odevzdává nemovité věci - pozemek parc. č. 336/20, ostatní plocha o výměře 76 m² v kat. území a obci Dubno a nově oddělené pozemky parc. č. 431/30, ostatní plocha o výměře 319 m² a parc. č. 431/31, ostatní plocha o výměře

[Handwritten signature]

61

35 m², oba v kat. území Dubenec u Příbramě, a kupující tyto nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Cena a způsob vyrovnání

1. Cena prodávaných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 132-07/2016 ze dne 23. 5. 2016 znalce Ing. Josefa Vencovského, bytem 262 63 Kamýk nad Vltavou čp. 165, činí celkem 109.130 Kč /slovy: jednostodevěttisícjednostotřicet korun českých/.
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 115.000 Kč /slovy jednostopatnácttisíc korun českých/. K této částce bude připočtena DPH ve výši 21 %. Kupní cena včetně DPH činí celkem 139.150 Kč /slovy jednostotřicetdevěttisícjednostopadesát korun českých/, zahrnuje v sobě náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], var. symbol 29008395.
3. Pokud nebude kupní cena uhrazena do tří měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího na adresu kupujícího nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17, odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb. a že na ně nebyly uplatněny restituční nároky dle zák. č. 229/1991 Sb., ani nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemcích č. par. 336/20 v k. ú. Dubno a č. par. 431/30 v k. ú. Dubenec u Příbramě nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky. K pozemku č. par. 431/13 v k. ú. Dubenec u Příbramě bylo smlouvou ze dne 18. 1. 2016 zřízeno věcné břemeno realizace vodovodní přípojky pod povrchem tohoto pozemku. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch obchodní firmy AMT s.r.o. Příbram a částečně zasahuje i do převáděného pozemku č. par. 431/31 v k. ú. Dubenec u Příbramě.
3. Žádný z pozemků není dotčen důlními díly vedenými ve správě DIAMO, s. p., ale nachází se uvnitř chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru Bytíz, ložiska Příbram.
4. Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

IV.

Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.

2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s touto smlouvou.

**V.
Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Ve Stráži pod Ralskem dne 21-07-2016
za prodávajícího
DIAMO, státní podnik

V Příbrami dne 1.8.2016
za kupujícího
RECIFA REALITY a.s.

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM
①

RECIFA REALITY
uzavřený investiční fond
U Nikolajky 382
150 00 PRAHA 5, SMÍCHOV
DIČ: CZ29008395

Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

Stanislava Cimburková
předseda představenstva

Martin Cimburek
místopředseda představenstva

W