

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. OSM/Sk/131/2014 (dále jen dodatek)

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník odd. správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO 26348349 **Bankovní spojení:** ČSOB a.s.
DIČ CZ699001005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka
980

Zastoupena: Ing. Zbyškem Klapkou, MBA, předsedou představenstva
Ing. Jiřím Pöpperlem, Ph.D., členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OSM/Sk/131/2014 ze dne 25. 9. 2014 z důvodu změny v čl. I. a II. – snížení předmětu nájmu o pozemky p. č. 1234/28 a 1234/9 v k. ú. Nové Sedlo u Lokte a snížení platby za nájemné.

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 25. 9. 2014 Nájemní smlouvu č. OSM/Sk/131/2014 (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se uvedená Smlouva mění takto:

A. Článek I. odst. 2. a 5. Smlouvy se mění na toto nové znění:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemky vymezené v odst. 1. a to:

- p. p. č. 680/2	o výměře 12 206 m ²
- p. p. č. 680/3	o výměře 5 725 m ²
- p. p. č. 715/8	o výměře 186 m ²
- p. p. č. 715/9	o výměře 386 m ²
- p. p. č. 1098/2	o výměře 404 258 m ²
- p. p. č. 1098/6	o výměře 88 848 m ²
- p. p. č. 1133/17	o výměře 21 480 m ²
- p. p. č. 1133/19	o výměře 10 908 m ²
Celková výměra	543 997 m²

(dále jen předmět nájmu).

5. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s **určeným majetkem státu**.

B. Článek II. Smlouvy odst. 1. a odst. 4. se mění tako:

1. Cena nájemného je stanovena dohodou. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného:

$734\,256,00 \text{ Kč/nájemné za rok 2019} : 546\,765 \text{ m}^2 = 1,342 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} \times 2\,768 \text{ m}^2$ (součet výměr p. p. č. 1234/28 a 1234/9) = 3 714,65 Kč/rok

$734\,256,00 \text{ Kč} - 3\,714,65 \text{ Kč} = 730\,541,35 \text{ Kč} : 12 = 60\,878,44 \text{ Kč}$

Měsíční nájemné činí 60 878,44 Kč.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 60 878,44 Kč, a to na základě faktur zaslaných pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Fakturace bude provedena vždy do 15 dnů po skončení rozhodného měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 20 pracovních dní je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.

C. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

ČI. II. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu pronajímatele, zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem pronajímatele (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

ČI. III.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění v registru smluv.
4. Jelikož právní účinky vkladu u pozemku p. č. 1234/28 v k. ú. Nové Sedlo nastaly dne 15. 7. 2019 (nový nabyvatel ŘSD ČR), alikvótní část přeplatku na nájemném bude vrácena k tomuto dni na účet uvedený v záhlaví pod VS 70191551.
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
6. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 11. 9. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem ze dne 4. 11. 2019 pod č. j. 80776/2019.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že písemnosti související s touto smlouvou, kromě daňových dokladů (faktur), si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
10. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
11. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 5. 12. 2019

V Sokolově dne 19. 11. 2019

.....
Ing. Petr Lenc, ředitel podniku
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Ing. Zbyšek Klapka, MBA, předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
(nájemce)

.....
Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., člen představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
(nájemce)