

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., a § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO	
SML. č. D100/23100/000 90/16/00	
DNE: 4. 9. 16	Podpis: S. Such.

1. Prodávající:

DIAMO, státní podnik
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava - Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

Je plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

Bytové družstvo KELT 68
Sídlo: Keltičkova 1410/68, Slezská Ostrava, PSČ 710 00
IČO: 285 99 462
Zastoupené: Marií Valníčkovou, předsedou představenstva
Peterem Brezinou, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsané u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr, vložka 2387

Není plátcem DPH
(dále jen „kupující“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- Česká republika má ve svém vlastnictví nemovitou věc evidovanou v katastru nemovitostí:
 - Pozemek parc. č. 2399** – ostatní plocha, zeleň vedený na Listu vlastnictví č. 3843 pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
- Česká republika je vlastníkem nemovité věci specifikované v odst. 1. tohoto článku, a prodávajícímu bylo svěženo právo hospodařit s tímto majetkem státu. Nejedná se

[REDAKCE]

o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Na základě geometrického plánu č. 3977-36/2016 pro k.ú. Slezská Ostrava, zhotovitele Ing. Richarda Šota – geodetické práce (dále také „GP“), byl pozemek parc. č. 2399 rozdělen na pozemky parc. č. 2399/1 a parc. č. 2399/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí:

– **Pozemek parc. č. 2399/2** – ostatní plocha, zeleň o výměře 206 m² dle GP v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Součástí prodáváného pozemku:

- **Opěrné zdi monolitické z prostého betonu** – z východní a jižní strany pozemku parc. č. 2399/2
- **Trvalé porosty** – 3 vzrostlé listnaté stromy.

(dále společně jen „předmět prodeje“)

Předmět prodeje je uveden a popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3374/16 zpracovaným v Ostravě dne 4. 5. 2016 soudním znalcem Ing. Josefem Urbanem.

Prodej je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

Článek IV.

Kupní cena předmětu prodeje a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3374/16 zpracovaným v Ostravě dne 4. 5. 2016 soudním znalcem Ing. Josefem Urbanem na částku 70 260,- Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

Cena za předmět prodeje bez DPH	82 000 Kč
DPH ve výši 21 % za předmět prodeje	17 220 Kč
Celkem sjednaná cena s DPH činí	99 220 Kč

(slovy: devadesátdevěttisícdvěstědvacet korun českých)

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována a fakturována ve výši a sazbě v souladu s právní úpravou platnou a účinnou ke dni zdanitelného plnění.

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny uvedenou v odst. 2. tohoto článku provede do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. čl. I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen, jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí, podat ve lhůtě stanovené zákonem daňové přiznání a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, jeho stav je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v území kategorizovaném jako území nebezpečné výstupy důlních plynů.
4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a vzdává se práva požadovat od prodávajícího jejich úhradu.
5. Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, nemá-li předmět prodeje výměru určenou ve smlouvě.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje je zřízeno věcné břemeno zapsané vkladem do katastru nemovitostí a vedené na Listu vlastnictví 3843. Jedná se o věcné břemeno práva umístění podzemních a nadzemních energetických rozvodů a zařízení lokální distribuční sítě s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případné demontáže dle listiny ze dne 5. 5. 2010 pro oprávněného Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. IČO: 27826554 zapsané vkladem vedeném pod číslem V – 5577/2010 – 807.
7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném seznamu a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcného břemene uvedeného v odst. 6. tohoto článku.

Článek VI. Služebnost zřizovaná kupujícím

1. Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou k části pozemku parc. č. 2399/2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále též „služebný pozemek) **služebnost umístění, provozování a udržování bezpečnostního a technologického zařízení odplyňovacího vrtu č. Jd 13 včetně oplocení** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3977-36/2016 ve prospěch prodávajícího jakožto oprávněného.
Prodávající jakožto oprávněný je oprávněn vstupovat na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento služebný pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav nebo modernizace bezpečnostního a technologického zařízení odplyňovacího vrtu Jd 13.
2. Služebnost uvedená v odst. 1. tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou. Prodávající věcná práva vyplývající ze služebnosti přijímá a kupující se zavazuje výkon těchto práv trpět.
3. Cena služebnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 500,00 Kč bez DPH (slovy: pětset korun českých).
Zatřídění služebností do CZ - CPA kód 68.20.12 – pronájem a správa vlastních nemovitostí.
4. Dohodnutá cena služebnosti bude prodávajícím jakožto oprávněným z věcného břemene uhrazena kupujícímu jakožto povinnému do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a práva odpovídající věcnému břemenu se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a práv vyplývajících ze služebnosti zřizované v této smlouvě do katastru nemovitostí provede prodávající po úhradě celé kupní ceny uvedené v odst. 2. čl. IV. této smlouvy a ceny za zřízení služebnosti uvedené v odst. 3. čl. VI.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč a náklady spojené s úředním ověřením podpisu na této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Geometrický plán č. 3977-36/2016

Ve Stráži pod Ralskem dne: 21 -07- 2016

V Ostravě dne: 28.7.2016

DIAMO
státní podnik
STRÁŽ POD RALSKEM

Bytové družstvo KELT 68
Keltičkova 1410 / 68
710 00 Ostrava - Slušská Ostrava
IČ: 285 99 462

Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel státního podniku

Marie Valníčková
předseda představenstva

Peter Brezina
místopředseda představenstva