

MHMPXPCWRB7R

Stejnopis č.:...

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

ICO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Kolektory Praha, a.s.

se sídlem Pešlova 341/3, 190 00 Praha 9

ICO: 26714124

DIČ: CZ26714124, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 7813

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 30

k Nájemní smlouvě č. NAO/55/01/001165/2002 ze dne 2. 9. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 5. 2003, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2003, dodatku č. 3 ze dne 28. 12. 2004, dodatku č. 4 ze dne 27. 3. 2005, dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2005, dodatku č. 6 ze dne 1. 10. 2005, dodatku č. 7 ze dne 30. 11. 2005, dodatku č. 8 ze dne 13. 2. 2006, dodatku č. 9 ze dne 7. 4. 2006, dodatku č. 10 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 11 ze dne 28. 4. 2006, dodatku č. 12 ze dne 23. 1. 2007, dodatku č. 13 ze dne 28. 2. 2007, dodatku č. 14 ze dne 28. 2. 2007, dodatku č. 15 ze dne 4. 12. 2007, dodatku č. 16 ze dne 7. 5. 2008, dodatku č. 17 ze dne 7. 5. 2008, dodatku č. 18 ze dne 25. 5. 2009, dodatku č. 19 ze dne 31. 5. 2010, dodatku č. 20 ze dne 20. 12. 2010, dodatku č. 21 ze dne 15. 6. 2011, dodatku č. 22 ze dne 5. 12. 2011, dodatku č. 23 ze dne 27. 8. 2012, dodatku č. 24 ze dne 4. 2. 2015, dodatku č. 25 ze dne 12. 1. 2016, dodatku č. 26 ze dne 8. 12. 2016, dodatku č. 27 ze dne 13. 11. 2017, dodatku č. 28 ze dne 14. 12. 2018 a dodatku č. 29 ze dne 23. 4. 2019, o nájmu souborů kolektorů a technických chodeb dle ČSN 737505 a technických zařízení souvisejících s provozováním kolektorů a technických chodeb (dále jen jako „smlouva“), uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na dodatku č. 30 k výše uvedené smlouvě v tomto znění:

I.

Celý článek VI. „Nájemné, jeho splatnost a způsob placení“ se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné je úplatou za užívání předmětu nájmu nájemcem v návaznosti na zákonné povinnosti pronajímatele kolektorové sítě.

2. Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné za předmět nájmu za rok 2019 bude ve splátce nájemného za měsíc prosinec 2019 navýšeno o inflaci zjištěnou Český statistickým úřadem (míra inflace ve výši 2,1 % za rok 2018) a uplatněnou pro jednotlivé měsíce roku 2019 dle skutečného využití předmětu nájmu v jednotlivých měsících roku 2019. Celková splátka nájemného za měsíc prosinec 2019 navýšená o inflaci dle předchozí věty je stanovena ve výši **24.630.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvacet čtyři miliónů šest set třicet tisíc korun českých), přičemž k nájemnému bude pronajímatelem připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně ve výši 24.630.000,-Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5.172.300,- Kč (slovy: pět miliónů sto sedmdesát dva tisíce tři sta korun českých). Nájemné za prosinec 2019 činí v celkové výši **29.802.300,-Kč včetně DPH**.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že měsíční nájemné dle této smlouvy v každém příslušném roce trvání této smlouvy (MN_t) bude pronajímatelem vypočteno jako součin měsíčního nájemného v prosinci roku předcházejícího (MN_{t-1}) a koeficientu s navýšením o průměrnou roční míru inflace roku předcházejícího ($1 + PRMI_{t-1}$), a to dle následujícího vzorce:

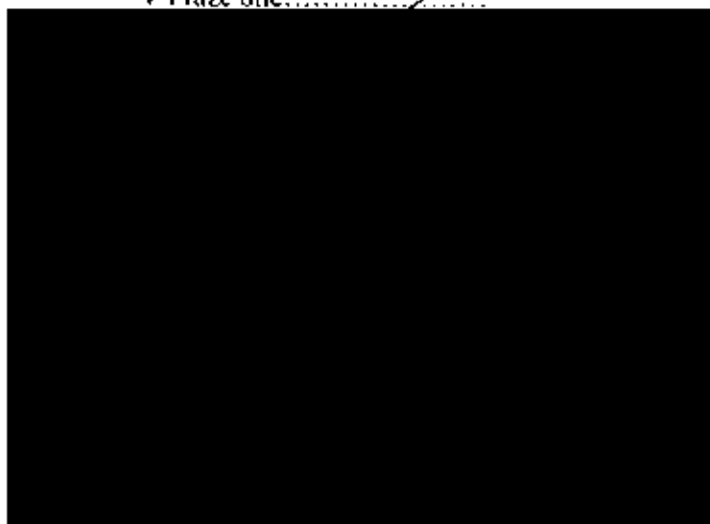
$$MN_t = MN_{t-1} * (1 + PRMI_{t-1}),$$
 přičemž pro výpočet měsíčního nájemného v roce 2020 bude pronajímatelem použita částka 19.233.000,- Kč bez DPH (slovy: devatenáct miliónů dvě stě třicet tři tisíce korun českých). Hrazená částka nájemného bude daňovým základem, bude zatížena DPH v zákonné výši.
4. Dle dohody smluvních stran bude nedílnou součástí daňových dokladů - faktur vždy výpočet nájemného dle odst. 3 tohoto článku.
5. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné za předmět nájmu v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele, a to na základě daňových dokladů - faktur vystavených pronajímatelem k poslednímu dni daného měsíce, za nějž je nájemné placeno, se splatností 28 dní ode dne doručení nájemci. Den vystavení daňového dokladu - faktury bude zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 30 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 2682 ze dne 2. 12. 2019. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-6814/2019 od 9. 10. 2019 do 24. 10. 2019.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 30 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku č. 30, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku č. 30.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 30 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 30 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tento dodatek č. 30 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle odst. 43 tohoto článku.
7. Tento dodatek č. 30 je vyhotoven v devíti stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce tři stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 30 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 05-12-2019



V Praze dne 5.12.19

