



2/6/04

- 6 -10- 2004

200/2009 /P

12.51

SMLOUVA O PRODEJI A NÁKUPU TEPLA

(dále jen **smlouva**)

číslo: **3 04 05 522**

uzavřená podle obchodního zákoníku, níže uvedeného dne, mezi smluvními stranami,

společnosti T E P O s.r.o.

společnost zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

se sídlem v Kladně, ul. Mostecká 3210
zastoupenou jednatelem - ředitelem, ing. Františkem Samkem,

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065

bank. spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**dodavatel**")

a

společnosti Sportovní areály města Kladna s.r.o.

společnost zapsána u Krajského obchodního soudu v Praze, spis.zn. F 5783/2000

se sídlem v Kladně, ul. Sportovců 818
zastoupenou jednatelem - ředitelem, Lukášem Kubícou,

IČ: 26154170 DIČ: CZ26154170

bank.spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**odběratel**")

I. Předmět smlouvy.

Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie (dále jen tepla) ze zdroje dodavatele do objektu odběratele.

II. Podmínky prodeje a nákupu tepla.

1) Dodavatel se zavazuje k dodávce tepla do odběrných míst určených odběratelem. Jejich seznam je uveden v příloze č. 1A.

2) Za jedno odběrné místo se považuje objekt či objekty, tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo.

3) Dodávka tepla je splněna jejím předáním v odběrném místě, které je specifikováno kódem odběru, jímž se rozumí:

a) pro vytápění (viz. příloha č. 1A)

kód odběru:

- místo napojení čidel měřidla tepelné energie v objektu odběratele
- výstup z prostoru výměňkové stanice (dále jen VS), nebo místo připojení na vnitřní rozvod objektu u objektů s vlastní VS

4) Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek, viz příloha č.1C, a příloha č.2. Odchylné parametry teplotnosného média (tlak, teplota) mohou smluvní strany dohodnout i jinak.

5) Při změně teplotnosného média nebo jeho parametrů prováděné v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a v zájmu technického rozvoje, jsou vlastníci připojených odběrných tepelných zařízení a spotřebičů povinni, chtějí-li dále teplo odebírat, upravit na svůj náklad ve stanovených přiměřených lhůtách svá zařízení a spotřebiče tak, aby vyhovovaly uvedeným změnám.

III. Měření dodávek tepla

1) Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky tepla dodavatel svým zařízením, které v odběrném místě instaluje, zapojí a udržuje.

2) Odebrané teplo bude účtováno v množství zjištěném měřením. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů výpadku elektrické energie nebo poruchy, bude nezměřený odběr tepla účtován ve výši průměrné měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

3) Odběratel zajistí ochranu měřicí techniky dodavatele a odpovídá za její ztrátu, poškození a nedovolenou manipulaci, nebo udělá taková opatření ve svých objektech, aby dodavatel mohl tuto ochranu zajistit sám. Za nedovolenou manipulaci se považuje i porušení plomby měřidla. Odběr tepla, který nebylo možno změřit v důsledku zavinění odběratele, bude účtován ve výši maximální měrné spotřeby tepla v daném období na topném okruhu, ke kterému je odběrné místo připojeno.

4) Odběratel nesmí provádět na odběrném tepelném zařízení kterým prochází teplo, žádné zásahy a změny oproti platnému projektu t.j. změna systému a světlosti rozvodného potrubí, změna armatur nebo změna typu otopných těles, bez předchozího souhlasu dodavatele, aby nedošlo k ovlivnění parametrů a spolehlivosti topné soustavy.

5) Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k měřidlům a částem topné soustavy ve vlastnictví dodavatele, jakož i k odběrnému zařízení za účelem kontroly jeho technického stavu.

6) Skutečnosti významné pro posouzení stavu plnění povinností smluvních stran (zejména zjištěné závady) se považují za prokázané, pokud byly zjištěny společně zástupci obou smluvních stran a byl o nich vyhotoven zápis podepsaný těmito zástupci. Tyto skutečnosti lze prokázat i šetřením odborným orgánem.

7) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů dodavatelova měřidla tepla, může písemně požádat dodavatele o přezkoušení. Součástí této žádosti je vklad ve výši 5 000,- Kč na účet dodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen přezkoušení svého měřidla ve lhůtě 30ti dnů zajistit. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřidla jsou v mezích přesnosti uvedených technickou normou, hradí odběratel veškeré náklady spojené s přezkoušením. Dodavatel odběrateli provede neprodleně vyúčtování těchto nákladů včetně

složeného vkladu 5 000,- Kč. Pokud se zjistí, že údaje měřiče se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. Složený vklad bude odběrateli neprodleně vrácen.

8) Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místě předání za předpokladu, že o ní odběratel písemně požádá. Dodavatel tuto kontrolu odběrateli po dohodě umožní. Odběratel uhradí náklady vynaložené dodavatelem na tuto činnost, které budou po skončení kontroly dodavatelem odběrateli vyúčtovány pouze zjistí-li se, že podmínky dodávky jsou plněny. Měření se provádí za přítomnosti pověřených pracovníků dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 30 minut po dobu nejméně 2 hodin a nejvíce 8 hodin. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr. O výsledku měření se vyhotoví zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran.

IV. Regulace, omezení a přerušeni dodávek a odběru tepla

1) Stavem nouze je omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části v důsledku:

- a) živelní události
- b) opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu
- c) havárií na výrobních či rozvodných zařízeních
- d) dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektřina, voda
- e) smogové situace podle zvláštních předpisů
- f) teroristického činu

- při stavech nouze jsou všichni držitelé licence na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie i odběratelé povinni se podříditi omezení spotřeby, držitelé licencí mohou v nezbytném rozsahu využívat zařízení odběratelů

- stav nouze a jeho ukončení pro celé území státu vyhláší ministerstvo, pro jeho část správní úřad vykonávající státní správu v dotčeném území prostřednictvím sdělovacích prostředků nebo jiným účinným způsobem

- postup při vzniku a odstraňování následků stavu nouze stanoví prováděcí právní předpis

2) Dodavatel má právo přerušiti nebo omeziti dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
- e) při havarijním přerušeni či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
- f) při nedodrženi povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zák. 458/2000 Sb.
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou

h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů

i) při neoprávněném odběru

j) bude-li odběratel v prodlení s placením ceny za odebrané teplo a nespíní-li svoji platební povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou mu dodavatel stanoví

3) Rozhodne-li se odběratel o přerušení nebo ukončení odběru tepla, vyrozumí písemně dodavatele viz článek VIII. odst. 4.

V. Cenová ujednání

1) Cena za odebrané teplo bude účtována podle množství zjištěného měřidlem nebo jiným touto smlouvou stanoveným způsobem, viz článek III., odst.2.

2) Výše ceny za jednotku dodávaného tepla se řídí zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a platnými cenovými výměry vydanými Energetickým regulačním úřadem.

3) Cenu odebraného tepla bude odběratel platit fakturou, která bude vystavena do 15ti dnů ode dne provedení odečtu a je splatná do 14ti dnů ode dne vystavení. Platba se považuje za uskutečněnou tehdy, kdy je částka připsána dodavateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4) Dodavatel má právo změnit cenu tepla v případě změny cen nákladů na výrobu tepla, nebo v případě změn obecně závazných předpisů, vydaných Energetickým regulačním úřadem, upravujících cenu tepla a to s účinností ke dni vzniku těchto změn. Dodavatel odběrateli oznámí změnu ceny v přiměřené lhůtě. Odběratel se zavazuje takto nově stanovenou cenu hradit.

5) Při změně ceny za jednotku tepelné energie pro domácnosti (Kč/GJ) ve smyslu platného cenového výměru bude rozdíl řešen samostatným daňovým dokladem – fakturou, jako daňový náklad nebo dobropis.

VI. Úrok z prodlení

Nezaplatí-li odběratel dodavateli ve stanoveném termínu cenu za odebrané teplo, má dodavatel právo účtovat odběrateli za prvé dva měsíce 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den po tomto termínu. Počínaje třetím měsícem zaplatí odběratel 3 % z dlužné částky za každý započatý den.

VII. Další ujednání

1) Odběratel předloží dodavateli roční plánovaný odběr tepelné energie s procentuelním dělením na jednotlivé měsíce pro každé odběrné místo, v termínu do šedesáti dní před začátkem zúčtovacího období.

2) Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele.

3) Za stav funkčnosti otopné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňujících plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně písemně informovat dodavatele o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.

4) Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav alespoň 15 dnů předem.

5) Změna vlastnického nebo nájemního vztahu odběratele k objektům, do nichž je podle této smlouvy dodáváno teplo, nemá sama o sobě vliv na povinnost odběratele platit cenu dodaného tepla. Tato povinnost skončí až smluvní záměnou subjektů na straně odběratele, popř. jiným zákonným způsobem zániku závazku.

6) Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napuštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel. Při odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé. K těmto nákladům bude při neohlášeném odběru účtována navíc částka ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

7) Odběratel je povinen neprodleně písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se registrace firmy odběratele v obchodním rejstříku (živnostenském listu). V případě, že budou dodatečně zjištěny neohlášené změny v registraci odběratele, bude jeho odběr považován za neoprávněný.

8) Spojení s dodavatelem - dispečink tel. [redacted]
oblast Rozdělov tel. [redacted]
oblast Kročehlavy tel. [redacted]

9) Spojení s odběratelem - [redacted] tel. [redacted]

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Není-li stanoveno, nebo neplyne-li z povahy věci jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami obchodním zákoníkem v platném znění.

2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1A, 1C, 2, 3 a 4.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti ode dne 1.10.2004 a uzavírá se na dobu neurčitou.

4) Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Zrušit ji lze dohodou smluvních stran ke sjednanému termínu, nebo jednostranně písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

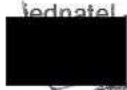
6) Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší všechny předešlé smlouvy o prodeji a nákupu tepla.

V Kladně, dne 23.9.2004

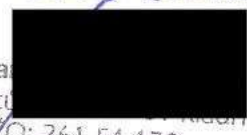
V Kladně, dne 1.10.2004

V Kladně, dne

Za dodavatele: Ing. František Samek
jednatel, ředitel



Za odběratele: Lukáš Kubicek



Sportovní a ..r.o.
Sportovci ..
IČO: 261 54 170
DIČ: 030-26154170

Příloha číslo 1A + 1C

Ke smlouvě číslo 3 04 05 522 (zákazník: SAMK, s.r.o.)

Fakturační smlouvy

Číslo odběrného místa	Kód odběru			VS	Číslo popisné	Plocha (m ²) - dle platné vyhlášky				max. příkon UT-kW	max. průtok m ³ /h	max. příkon TUV-kW	Ceny za 1 GJ v Kč bez DPH		
	UT	TUV	VS			UT-byty	UT-neb.	TUV-byty	TUV_neb				UT	TUV	VS
301653	C		C	016		0,00	1,00	0,00	0,00	0,000	0,000	0,000	340,84		340,84

01-10-2004

V Kladně dne



za dodavatele

Sportovní ... a Kladna s.r.o.
 Sportovní ... 01 Kladno
 ... 170
 D ... 4170

-2-
za odběratele

Příloha č. 2

Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě a maximální teploty vratné vody z objektu.

Oblastní výpočtová teplota: - 15 °C

Přirážka na působení větru A/N A

Venkovní teplota °C	CRITALL		PANEL		CIHLA	
	PŘ	VR	PŘ	VR	PŘ	VR
+ 14	25	21	34	31	29	27
+ 12	27	22	38	34	33	31
+ 10	29	22	42	37	37	34
+ 8	31	23	46	40	41	36
+ 6	33	24	49	42	44	39
+ 4	35	25	53	44	48	41
+ 2	36	26	56	45	51	43
0	38	27	59	48	54	45
- 2	40	28	62	50	57	46
- 4	41	28	64	52	59	48
- 6	43	29	67	54	62	50
- 8	45	29	69	55	64	52
- 10	46	30	71	56	66	53
- 12	48	31	73	58	68	55
- 14	49	32	75	60	70	56
- 15	50	33	76	61	71	57

Vysvětlivky:

PŘ - teplota topné vody do objektu (°C)

VR - maximální teplota vratné vody z objektu (°C)

TEPO s.r.o.

Mostecká 3210, 272 00 Kladno

Ceník tepelné energie platný od 1.1. 2004

fakturační místo	kód	cena		
		bez DPH	s DPH	
na vstupu do objektu	Kč/GJ Kč/kWh	A	347,16	364,52
			1,250	1,312
na výstupu z předávací stanice (typ a)	Kč/GJ Kč/kWh	B	340,84	357,88
			1,227	1,288
na výstupu z předávací stanice (typ b)	Kč/GJ Kč/kWh	C	340,84	357,88
			1,227	1,288
na výstupu z primární strany rozvodu včetně měření	Kč/GJ Kč/kWh	E	281,19	295,25
			1,012	1,063
na výstupu z primární strany rozvodu včetně měření a obsluhy VS	Kč/GJ Kč/kWh	F	291,22	305,78
			1,048	1,101
na výstupu z prim. strany rozvodu	Kč/GJ Kč/kWh	G	280,00	294,00
			1,008	1,058

Cenová doložka pro rok 2004

Stanovená cena tepelné energie (viz ceník tepelné energie platný od 1.1.2004) je (z důvodu možných změn cen nakupovaného tepla a z důvodu možných změn množství dodávek tepla v GJ) cena předběžná.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách platných k 1.1.2004. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do platby za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky 964 949 GJ za rok 2004. V případě, že po skončení roku 2004 bude skutečné množství dodávek tepla odchýlné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.

Vyrovnaní předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno ve vyúčtování do 28.2.2005.

Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 ze dne 25.9.2003 jsou pro rok 2004 ceny tepelné energie za dodávky domácnostem a ostatním odběratelům tepelné energie jednorázově sjednoceny.

Sportovní Kladno s.r.o.
za odběratele
Mostecká 818, 272 01 Kladno
IČO: 261 54 170
DIČ: 030-26154170

za dodavatele
Ing. František Samek
jednatel - ředitel

HAVARIJNÍ PLÁN

Soustavy CZT města Kladna

Postup při odstraňování následků stavu nouze a obnovení dodávek tepelné energie

TEPO s.r.o.

Společnost řídící CZT města Kladna

Plán regulačních opatření soustavy CZT města Kladna

I. Všeobecné zásady.

- A) Stav nouze a jeho ukončení pro celé území státu vyhláší ministerstvo, pro jeho část správní úřad vykonávající státní správu v dotčeném území prostřednictvím sdělovacích prostředků nebo jiným účinným způsobem
- B) Regulační opatření jsou uplatňována vždy, když je porušena rovnováha mezi výrobou a spotřebou tepla, v důsledku déle trvajících nedodržení sjednaných parametrů při haváriích na zdroji tepelné energie (TE), při nižších průměrných venkovních teplotách než -15°C , při živelné pohromě, teroristickém činu nebo generální stávce. Dále dle zákona 458/2000 Sb.
- C) O vyhlášení stavu nouze musí být informován jednatel společnosti, náměstci, vedoucí útvarů.
- D) O použití jednotlivých stupňů regulačního opatření informuje, po projednání s vedením společnosti, dispečer odběratele tepelné energie.
- E) Odběratelé tepla jsou rozděleny do tří skupin:
- 1. skupina:** Školy, MŠ, jesle, zdrav. zařízení, pokud jsou tyto objekty zásobovány z výměňkových stanic, kde není připojen žádný jiný odběratel.
Jedná se o zařízení napojené na VS 014, 015, 016, 027, 029, 042, 813, 822, 830, 838, 851.
- 2. skupina:** Obytné domy, občanská vybavenost, malé společnosti. Dále školy, MŠ, jesle, zdrav. zařízení, pokud jsou napojeny na výměňkovou stanicí, ze které jsou zásobovány TE i další odběratelé.
- 3. skupina:** Společnosti a zařízení, která mají samostatné předávací stanice a nejsou zahrnuty v 1. ani 2. skupině.
Jedná se o VS 011, 017, 018, 030, 043, 050, 052, 834, 845, 853, 854, 855, 856, 860 a nově temperované stavby.
- F) Mimo odběratele bude informace o vyhlášení regulačních opatření podávána:
Magistrátní úřad města Kladna – zastoupené primátorem (sekretariát primátora)
náměstek primátora (sekretariát)
- G) Soupis odpovědných pracovníků řídící společnosti TEPO s.r.o., kteří jsou oprávněni podávat informace a zodpovídají dotazy o regulačních opatřeních:
jednatel – ředitel společnosti
technický náměstek
dispečer
vedoucí útvarů Rozdělov a Kročehlavy

II. Stupně regulačních opatření.

	1. skupina	2. skupina	3. skupina
0 -	bez omezení	bez omezení	bez omezení
1 -	bez omezení	odstavení TUV u 50% odběratelů	odstavení TUV u 50% odběratelů
2 -	bez omezení	odstavení TUV	odstavení TUV
3 -	bez omezení	odstavení TUV omezení ÚT o 10 %	odstavení TUV omezení ÚT o 20 %
4 -	bez omezení	odstavení TUV omezení ÚT o 20 %	odstavení TUV omezení ÚT o 30 %
5 -	omezení o 30 % v době od 14 hod. do 03 hod.	odstavení TUV omezení ÚT o 30%	odstavení TUV omezení ÚT o 40 %
6 -	omezení o 30 % v době od 14 hod. do 03 hod.	odstavení TUV omezení ÚT o 40%	odstavení TUV omezení ÚT o 50 %
7 -	omezení o 30 % v době od 14 hod. do 03 hod.	odstavení TUV omezení ÚT o 50 %	odstavení TUV omezení ÚT o 60 %
8 -	odstavení TUV omezení ÚT o 50 %	odstavení TUV omezení ÚT o 60 %	odstavení TUV omezení ÚT o 70 %
9 -	odstavení TUV omezení ÚT o 70 %	odstavení TUV omezení ÚT o 70 %	odstavení TUV omezení ÚT o 80 %
10 -	odstavení TUV omezení ÚT na bezpečnostní minimum ve výši 10 % max. spotřeby	odstavení TUV omezení ÚT na bezpečnostní minimum ve výši 10 % max. spotřeby	odstavení TUV omezení ÚT na bezpečnostní minimum ve výši 10 % max. spotřeby
11 -	postup zásobování obyvatel TE v případě živelné pohromy, teroristického činu nebo generální stávky se řídí pokyny krizového štábu.		

Poznámka: Omezení ÚT v % je uvažováno vždy k max. odběru ÚT ke skutečné průměrné venkovní teplotě.

III. Vyčíslení regulace pro celou zásobovanou oblast.

Při oblastní výpočtové teplotě – 15 °C a jednotlivých regulačních stupních v topném období bude dodávka tepla dle stupně:

č. 1	- MW 127	č. 6	- MW 68
č. 2	- MW 109	č. 7	- MW 58
č. 3	- MW 98	č. 8	- MW 44
č. 4	- MW 88	č. 9	- MW 33
č. 5	- MW 78	č. 10	- MW 25

Hodnota jednotlivých regulačních stupňů při různých venkovních teplotách je uvedena v diagramu č. 1.

IV. Závěrečné ustanovení.

Při vyhlášení regulačního stupně odběratelé určí pracovníky odpovědné za dodržení vyhlášeného regulačního opatření, t.j. jména a telefonní čísla a nahlásí je řídící společnosti TEPO s.r.o, která bude provádět kontrolu dodržování regulačního opatření.