

Astronomický ústav AV ČR, v.v.i.

Zastoupený:

Fričova 298, 251 65 Ondřejov

IČ: 67985815, DIČ: CZ67985815

bankovní spojení:

kontaktní osoba:

(dále jen „vlastník objektu“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupena: [REDAKCE] náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Na Baních 1535, 156 00, Praha 5 – Zbraslav,

IČ 75151481

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní osoba: nrap. [REDAKCE]

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají

**Smlouvu o umístění zařízení
podle § 1746 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění radiových zařízení provozovatele na vysílači, který je ve vlastnictví vlastníka, nacházejícím se na pozemku p.č. st. 2806/1, v k.ú. Ondřejov.a obci Ondřejov, okres Praha–východ.

Součástí zařízení provozovatele je umístění jednoho kusu anténního stožáru s příslušným anténním systémem nacházející se na objektu hvězdárny Ondřejov.

Účetní hodnota části anténního stožáru činí 150 453,- Kč

Provozovatel prohlašuje, že je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel může v předmětných prostorech instalovat a provozovat technologii radiových vysílacích zařízení a to:

[REDAKCE]

Připojení zařízení na rozvodnou síť:

- zařízení je umístěno ve stávajícím venkovním rozvaděči.
- Pro vyrovnání potenciálů a pro zabezpečení správné funkce koaxiální přepětové ochrany je zařízení ~~z~~spojeno se stávajícím zařízením technologie okolními vodivými předměty vodičem ~~z~~zelené barvy na zemnicí body.
- Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním.
- Ochranný vodič a společná uzemňovací soustava vyhovuje požadavkům ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a ČSN 33 2000-5-54 ed.2, za což odpovídá uživatel (objednatel).

Provedená instalace bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popř. dalších uživatelů nemovitostí, se kterými bude provozovatel vlastníkem objektu seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu vlastníka objektu.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k zařízení je potřebný pouze v případě prováděné údržby nebo opravy zařízení.

Čl. 4

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou začínající dnem účinnosti této smlouvy.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení

Úhrada za umístění zařízení bylo dohodnuto následně:
Nájemné včetně energie čtvrtletně ve výši 23 595,- vč. DPH

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené vlastníkem objektu.

Inflační doložka

Vlastník objektu je oprávněn každoročně, s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, upravit dohodnutou výši nájemného, stanovenou v této smlouvě, o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC), kterou stanovuje Český statistický úřad za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení nájemného oznámí nájemci písemně s předložením splátkového kalendáře na daný rok. Současně určí i způsob doplatku zvýšeného nájemného.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele

1.1 Provozovatel bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám

na majetku vlastníka objektu, je povinen tyto škody nahradit. Provozovatel bude zajišťovat úklid prostor, ve kterých má umístěno své zařízení a zajistí úklid společných prostor během montáže tohoto zařízení.

1.2 Provozovatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.

1.3 Všechna úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu umístění zařízení, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny vlastníkem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel, pokud nebude dohodnuto jinak.

1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením zařízení provozovatele do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel.

1.5 Provozovatel je povinen upozornit vlastníka objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod majitele objektu. Stejnou povinnost má i vlastník objektu vůči provozovateli.

1.6 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení vlastníka objektu nebo jiných zařízení v objektu vlastníka nebo jeho okolí, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení, může vlastník objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl. 7 odst. 3. této smlouvy.

1.7 Provozovatel se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení.

1.8 Provozovatel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Předmětné prostory vlastník objektu předá provozovateli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

2.2 Vlastník objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

2.3 Určeným pracovníkům provozovatele umožní vlastník objektu přístup k instalovanému zařízení předáním příslušného klíče na základě předávacího protokolu. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku vlastníka objektu nebo dalších provozovatelů zařízení, způsobené prokazatelně činností provozovatele (např.: případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu apod.), je odpovědný provozovatel v plném rozsahu.

2.4 Vlastník objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

Čl. 7 Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit tento vztah výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou začínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže předmětné prostory budou podstatnou měrou nezpůsobilé k užívání podle dohodnutého účelu.
3. Vlastník objektu je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) provozovatel přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu majitele objektu
 - b) provozovatel bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.
4. Jednoměsíční výpovědní lhůta začne běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena. V případě nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky obsahující výpověď této smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla odmítnuta, resp. uložena na poště, i když se o uložení dotčená smluvní strana nedozvěděla.

Čl. 8 Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9 Vypořádání při ukončení sjednané doby pro umístění zařízení

Při ukončení smlouvy je provozovatel povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je vlastníkovvi objektu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

Čl. 10
Ostatní ujednání

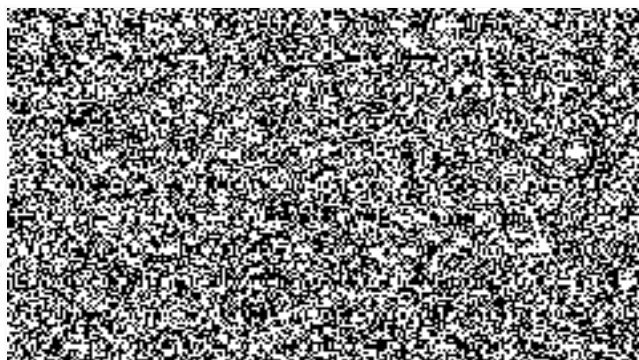
1. Vlastník objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen očíslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: projekt radiové datové sítě

V Ondřejově dne: 29 -11- 2019



ředitel ústavu



náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku