



Dohoda

o zpětvzetí výpovědi z nájmu a o ukončení nájmu

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Alemať.cz, spol. s r.o.

IČO: 281 59 233

DIČ: CZ28159233

se sídlem: Světlogorská 2771/3, 390 05 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s. č. účtu: 2200306935/2010

zastoupená panem Martinem Jeličem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 21036

jako *nájemce*

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 4. 2015 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/200 k. ú. Tábor (dále jen „*nájemní smlouva*“). Nájemní smlouva je uzavřena od 1. 5. 2015 na dobu neurčitou.
2. Na základě usnesení Rady města Tábora č. 387/6/19 ze dne 25. 2. 2019 byla nájemci ze strany pronajímatele zaslána výpověď z nájmu, která byla nájemci doručena dne 8. 7. 2019.

Čl. II.

zpětvzetí výpovědi

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na podané výpovědi netrvá a bere tímto doručenou výpověď zpět.
2. Nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí a prohlašuje, že nepodal a po podpisu této dohody nepodá žalobu na přezkum oprávněnosti výpovědi.
3. Nájemní vztah založený nájemní smlouvou proto nezanikl a trvá i nadále, a to včetně všech práv a povinností z něj vyplývajících.

Čl. III.

ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dále dohodly na ukončení nájmu, a to ke dni **31. 12. 2022**.

Čl. IV.

doložka

1. Pronajímatel prohlašuje, že tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1170/21/19 ze dne 25. 11. 2019. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

Čl. V.

závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v dohodě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklad k jejímu uzavření.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dohodu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

5. Pokud oddělitelné ustanovení dohody je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení dohody. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této dohody dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení dohody, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
7. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu.
8. Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

Město Tábor
Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

Alemat.cz, spol. s r.o.
Martin Jelič
jednatel společnosti