

Dodatek č. 1

kterým se mění Nájemní smlouva č. 2010/12/SMM ze dne 28.01.2010 a který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany:

SYNOT REAL ESTATE, k. s.

se sídlem Praha 8 - Libeň, Sokolovská 541, PSČ 180 00

IČO: 26221276, DIČ: CZ26221276

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76194

bankovní spojení: ČS a.s., č. ú. 2771722/0800

zastoupená paní _____, výkonnou ředitelkou v plné moci

(dále jen „Nájemce“)

a

město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČO: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupená _____, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Strany shodně prohlašují, že nájemce má od pronajímatele, na základě Nájemní smlouvy č. 2010/12/SMM ze dne 28.01.2010, v nájmu část pozemku p. č. 653/23, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Uherské Hradiště.

Článek II.

Změny smlouvy

Smluvní strany tímto prohlašují, že v souladu s platnou právní úpravou a s platností ode dne podpisu této smlouvy mění vybraná ustanovení smlouvy takto:

- I. Text článku III. odst. 2 nájemní smlouvy, který zní:
2. *Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu část pozemku p. č. 653/23 o výměře 100 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu část pozemku p. č. 653/23 o výměře 120 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001.

II. Text článku IV. odst. 2 a 3 nájemní smlouvy, který zní:

2. *Výše nájemného je stanovena na základě Ceníku pronájmu pozemků za účelem venkovního posezení. Celková cena nájmu činí 82.400,- Kč/rok (slovy osmdesátdvatisícčtyřista korun českých).*
3. *Nájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 6.867,- Kč, a to vždy k 10. dni příslušného měsíce.*

se tímto ruší a současně se nahrazuje novým textem, který zní:

2. **Výše nájemného je stanoveno v souladu s ceníkem pronájmu pro venkovní posezení schváleného usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 922/55/R/2009 ze dne 17.03.2009. Nájemné je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, osvobozeno od DPH. Celková cena nájmu činí 98.880,- Kč/rok (slovy devadesátosmtisícosmsetosmdesát korun českých).**
3. **Nájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 8.240,- Kč, a to vždy k 20. dni příslušného měsíce.**

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Záměr byl zveřejněn od 17.09.2019 až 03.10.2019 na úřední desce města i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jeho uzavření bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 381/26/RM/2016/Veřejný ze dne 04.11.2019.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek (případně další dodatky nájemní smlouvy č. 2010/12/SMM ze dne 28.01.2010) mohou být objednatelům uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť nájemce je mimo jiné povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je nájemce povinen pronajímatel písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento byl sepsán výslovně dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Případné budoucí rozpory, které vyplynou ze smlouvy či z tohoto dodatku, se strany budou snažit vyřešit smírnou cestou, a to vzájemným jednáním a dohodou svých zástupců.
5. Plná moc udělená Jitce Langerové, výkonné ředitelce společnosti SYNOT REAL ESTATE, k. s. je uložena jako příloha č. 1 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

6. Tento dodatek se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech o stejné právní síle, z nichž po podpisu obdrží po jednom vyhotovení nájemce i pronajímatel.

V Uherském Hradišti dne ...25.11.2019.

V Uherském Hradišti dne 20.11.2019



.....
starosta
město Uherské Hradiště

.....
výkonná ředitelka
SYNOT REAL ESTATE k. s.

příloha
-plná moc pro

PLNÁ MOC

Obchodní společnost SYNOT REAL ESTATE, k.s., se sídlem v Praze – Libeň, ul. Sokolovská čp. 541, PSČ 18000 IČ: 26221276, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76194 (dále jen „společnost“), jednající komplementářem, obchodní společností Synot A, a.s. se sídlem Uherské Hradiště, Jaktáře 1475, PSČ 68601, IČ 26222230, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3355, za kterou jedná pan , místopředseda představenstva a pan. , člen představenstva, tímto

zplnomocňuje

paní aby společnost v plném rozsahu zastupovala a za ni jednala v níže uvedených věcech a to z titulu zastávání funkce výkonné ředitelky společnosti:

- a) zmocněnkyně je oprávněna za společnost činit veškeré potřebné právní a jiné úkony týkající se uzavírání smluv jménem společnosti jakož i jejich změn a doplnění, kdy celková hodnota plnění z každé jednotlivé smlouvy nepřesáhne částku 250.000,- Kč bez DPH, s výjimkou smluv o úvěru a smluv o půjčce. Jmenovaná zmocněnkyně je oprávněna v dané problematice ke všem věcem a úkonům, které se ukáží jako nezbytné pro uzavření smlouvy, zejména je oprávněna jménem společnosti podepisovat návrhy těchto smluv, zastupovat společnost při všech jednáních vztahujících se k.o.t. problematice jakož i činit další nezbytné úkony související s uzavíráním, doplněním a změnou smluv, zejména smluv o dílo ve výše uvedeném rozsahu plnění,
- b) zmocněnkyně je oprávněna za zmocnítele činit veškeré potřebné právní a jiné úkony týkající se uzavírání standardních nájemních a podnájemních smluv zmocnítele a to buď jako pronajímatele či nájemce podnajímacího věc nájemci či podnájemci, tak i nájemce či podnájemce pronajímacího si předmět nájmu do nájmu či podnájmu. Současně je zmocněnkyně oprávněna ke změně těchto smluv nebo jejich ukončení.
- c) zmocněnkyně je oprávněna za zmocnítele činit veškeré potřebné právní a jiné úkony vůči orgánům státní správy a samosprávy jichž je resp. bude společnost účastníkem. Zmocněnkyně je zejména oprávněna činit v těchto záležitostech písemná podání, účastnit se jednání, přijímat rozhodnutí, podávat opravné prostředky a činit veškeré úkony náležející společnosti jakožto účastníku řízení.
- d) zmocněnkyně je oprávněna za společnost činit veškeré potřebné právní a jiné úkony ve vztahu k dodavatelům el. energie, vody, tepla, plynu, telekomunikačních služeb, subjektům zajišťujícím odvoz TDO, rozhlasové a televizní poplatky atd. Zmocněnkyně je zejména oprávněna uzavírat s těmito subjekty smluvní vztahy, tyto měnit, ukončovat, a především je oprávněna přihlašovat a odhlašovat odběrná místa,
- e) zmocněnkyně je oprávněna za společnost činit veškeré potřebné právní a jiné úkony týkající se uzavírání pojistných smluv, jejich změn a ukončování těchto smluv, oznámení pojistných událostí, řešení pojistných událostí, apod.. Zmocněnkyně je obecně oprávněna činit veškeré úkony v komunikaci s příslušnými institucemi,
- f) zmocněnkyně je oprávněna za společnost činit veškeré potřebné právní a jiné úkony při podání žádostí o odkup nemovitostí a dále přihlašovat společnost do výběrových řízení na koupi nemovitostí.

Zmocněnec se podepisuje za společnost tak, že k natištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis a doložku „v plné moci“.

Zmocněnkyně je oprávněna tuto plnou moc substituovat na třetí osobu.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, počínaje dnem 1.7.2013 a to po dobu zastávání funkce výkonné ředitelky společnosti.

V ostatním se problematika zastoupení a této plné moci řídí příslušnými ustanoveními právního řádu platného na území České republiky.

V Uherském Hradišti dne 1.7.2013

.....
SYNOT REAL ESTATE, k.s.
Synot A, a.s., komplementář

místopředseda představenstva

.....
SYNOT REAL ESTATE, k.s.
Synot A, a.s., komplementář

člen představenstva

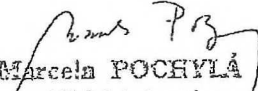
Toto zmocnění přijímám:

.....
zmocněnkyně

Běžné číslo ověřovací knihy O III 365/2013
Ověřuji, že _____

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průka-
zem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Uherském Hradišti dne - 8. 07. 2013

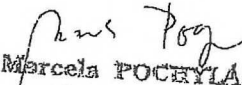

Marcela POCHYLÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Běžné číslo ověřovací knihy O III 304/2013
Ověřuji, že _____

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průka-
zem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Uherském Hradišti dne - 8. 07. 2013


Marcela POCHYLÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou

