

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

Město Uherské Hradiště, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

IČ : 002 91 471

DIČ : CZ00291471

zastoupené starostou

dále jako **pronajímatel**

a

SYNOT REAL ESTATE, a.s.

se sídlem Praha 8 – Libeň, Sokolovská 541, PSČ 180 00

IČ : 262 21 276

DIČ : CZ26221276

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7636,

zastoupená na základě plné moci předsedkyní představenstva

dále jako **nájemce**

II. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 653/23, ostatní plocha, o celkové výměře 11 892 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č.10001.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu část pozemku p.č.653/23 o výměře 100 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec a katastrální území Uherské Hradiště na listu vlastnictví č.10001.

2. Pronajatá část pozemku je vyznačena v situaci, která je jako Příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajatá část pozemku je pronajímána za účelem umístění kiosku s přilehlým venkovním posezením na Masarykově náměstí v Uherském Hradišti.

IV. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Výše nájemného je stanovena na základě Ceníku pronájmů pozemků za účelem venkovního posezení. Celková cena nájmu činí **82.400 Kč/rok (slovy osmdesátdvatisícečtyřista korun českých)**.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 6.867 Kč, a to vždy k 10.dni příslušného měsíce.
4. První platbu nájemného podle této smlouvy provede nájemce za měsíc únor 2010.
5. Veškeré platby nájemného poukáže nájemce na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 19-1543078319/0800, **variabilní symbol : 9216310012.**
6. V případě, že bude nájemce v prodlení s platbou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

V. Povinnosti nájemce, další ujednání

1. Při své činnosti na pronajaté části pozemku je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
2. Nájemce je povinen hradit náklady, které v souvislosti s jeho činností na pronajaté části pozemku vzniknou. Dále je nájemce povinen řádně se o pronajatou část pozemku starat, zajišťovat úklid na pronajaté části pozemku a v jeho blízkém okolí.
3. Nájemce nesmí dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí výpovědí, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně, dále dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá pronajatou část pozemku v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní-li nájemce povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen pronajatou část pozemku vyklidit a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za každý den prodlení s předáním je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč.

VII. Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.1312/79/R/2010 veřejně ze dne 5.1.2010.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a skládá se ze tří číslovaných stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Starém Městě dne ...20.1.2010.....

V Uherském Hradišti dne20.1.2010.....

.....
SYNOT REAL ESTATE, a.s.
 zastoupená na základě plné moci

předsedkyní představenstva

.....
město Uherské Hradiště
 zastoupené

starostou města



PRODEJNÍ STÁNEK

SE ZAHNÁDKOU

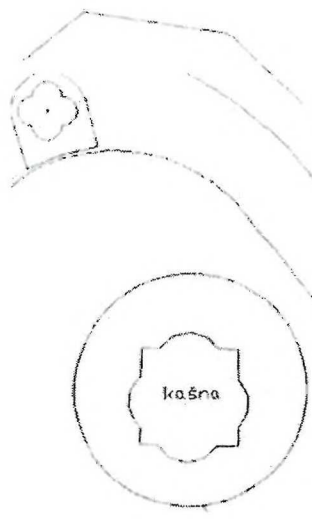
NA MASARYKOVĚ NÁM. V ÚH

173

174

Stánková těžišna

±0,000=st.0



HOTEL
SLUNCE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ

PLOCHA PRO ZAHNÁDKU
S PRODEJNÍM STÁNCEM

10 x 10m = 100 m²

STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ CHODBA
5002

CYKY 50x16+ CYKY 2Ax1,5 - PRO KIDSEK
CYKY 50x2,5 - PARKOVÁNÍ NA NÁMĚSTÍ

YNOT REAL ESTATE, s.r.o.
Jedlnovská 541, 160 00 Praha 3 - Lhota
IČ: 282 21 276, DIČ: C226421276
Tel: 572 433 852, fax: 572 431 850

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
CYKY 30x4

