

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
povinný č. 3299/2019

Budoucí povinný:**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

a

Budoucí oprávněný:**WLC PARK, s.r.o., IČ: 26011042**

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 103203, se sídlem Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 113/18, pp. č. 113/9, pp. č. 113/13, pp. č. 113/15, pp. č. 113/16, pp. č. 113/7 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, zeleň) a pp. č. 726/5 (veden v druhu pozemku ostatní plocha jiná plocha), vše v k.ú. Březhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Březhrad, obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 131/4 a pp. č. 131/15 (oba vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha), v k.ú. Březhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 141 pro k.ú. Březhrad a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby přípojky vody a přípojky kanalizace (v celkové délce cca 378,7 bm) (dále společně jen „přípojky“) v částech pozemků pp.č. pp. č. 113/18, pp. č. 113/9, pp. č. 113/13, pp. č. 113/15, pp. č. 113/16, pp. č. 113/7 a pp. č. 726/5, v k.ú. Březhrad.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby přípojek ve prospěch pozemků 131/4 a pp. č. 131/15, v k.ú. Březhrad (dále jen „panující pozemky“). Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přípojky v částech služebných pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejich údržby a oprav. Průběh plánované stavby přípojek je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu inženýrských sítí v částech služebných pozemků uvedených v odst. 1.1. smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného, v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí.

2.3. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné a bude se vázat ke služebným pozemkům uvedeným v odst. 1.1. smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby přípojeky.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem zřízení inženýrských sítí, provádění jejich údržby a oprav, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejího provádění.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přípojeky odkladu, obstará budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) oznámí provádění opravy stavby inženýrských sítí budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přípojek v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného Radou města Hradec Králové jako součást směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v pozemcích v k.ú. Březhrad, vedených jako ostatní plocha, jiná plocha a v pozemcích vedených jako ostatní plocha, zeleň za cenu 360 Kč/bm u přípojek vody a kanalizace + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí budoucímu povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě v dohodnuté výši dle odst. 3.1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný, přitom je povinen postupovat podle čl. 4.4 této smlouvy.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se

nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přípojky. Geometrický plán nechá na své náklady zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy bude činit budoucí oprávněný, potom je povinen předložit geometrický plán dle tohoto odstavce již jako přílohu výzvy.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Datum platby úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/858 ze dne 16. 07. 2019.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvy porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou přípojek nejpozději do tří let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.7. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba přípojek dokončena nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

7.8. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy, která nebyla žádnou smluvní stranou označena jako obchodní tajemství, nejsou obchodním tajemstvím žádné ze smluvních stran.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

WLC PARK, s.r.o, Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha, IČ: 26011042

ID datové schránky **6fkn4b6**

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky **bebb2in**

- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě - přípojky vody a přípojky kanalizace v částech pozemků pp.č. pp. č. 113/18, pp. č. 113/9, pp. č. 113/13, pp. č. 113/15, pp. č. 113/16, pp. č. 113/7 a pp. č. 726/5, v k.ú. Březhrad

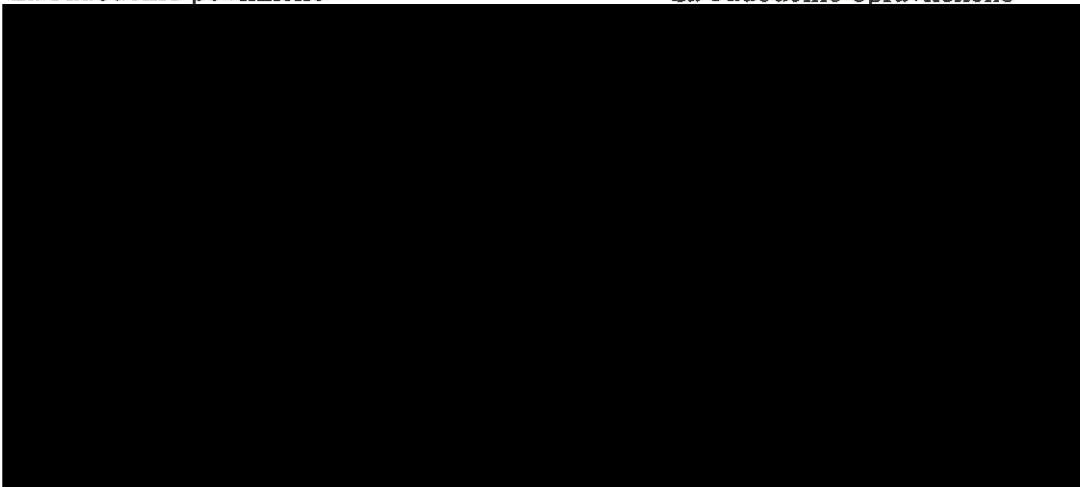
- cena: 136.332 Kč bez DPH, 164.962 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

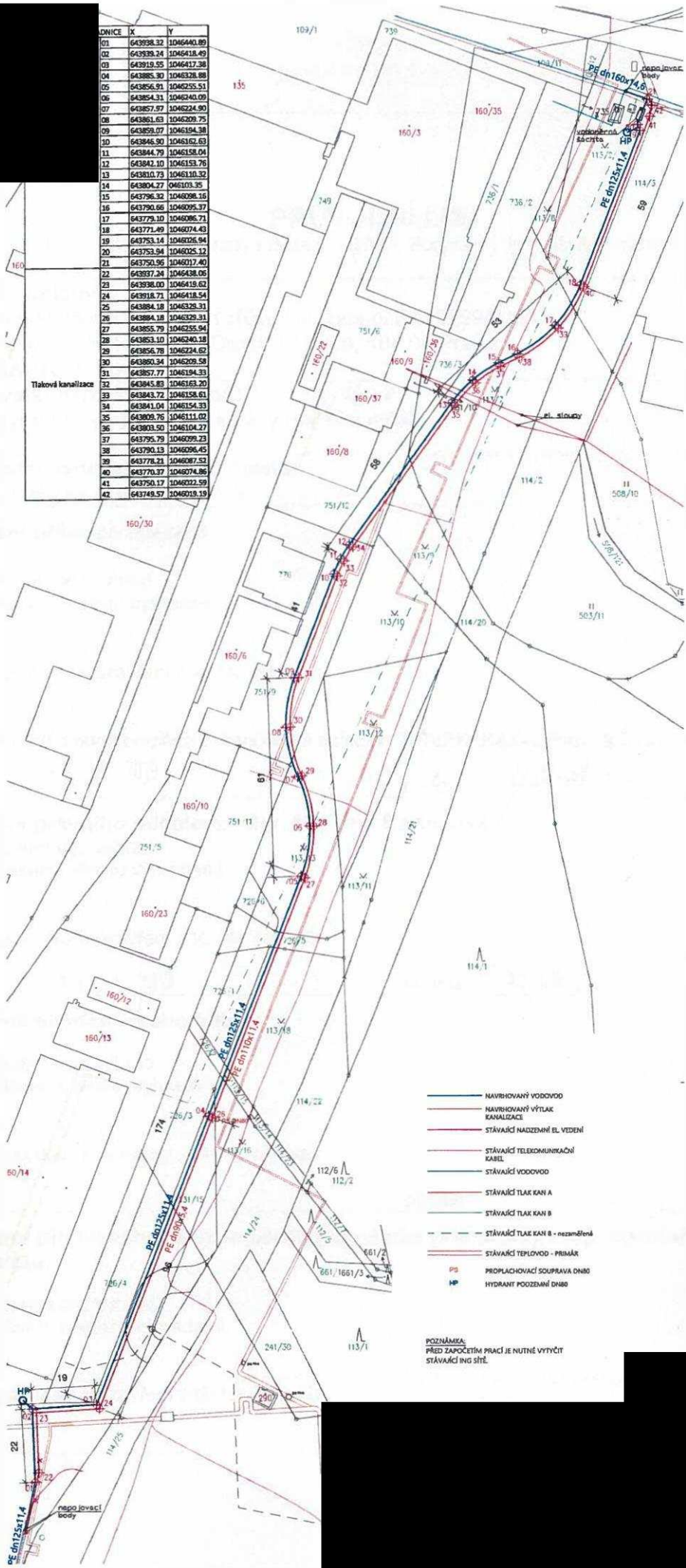
V Hradci Králové dne: 30. 09. 2019
za budoucího povinného

V PLAZE dne: 30. 09. 2019
za budoucího oprávněného



DNICE	X	Y
01	643938.32	1046440.80
02	643938.24	1046418.49
03	643919.55	1046417.38
04	643885.30	1046328.88
05	643856.91	1046255.51
06	643854.31	1046240.09
07	643857.97	1046224.90
08	643861.63	1046209.75
09	643859.07	1046194.38
10	643846.30	1046162.63
11	643844.79	1046158.04
12	643842.10	1046153.76
13	643810.73	1046138.32
14	643804.27	1046103.35
15	643796.32	1046098.15
16	643790.66	1046095.37
17	643779.10	1046086.71
18	643771.49	1046074.43
19	643753.14	1046026.94
20	643753.94	1046025.12
21	643750.96	1046017.40
22	643737.24	1046438.06
23	643738.00	1046419.62
24	643718.71	1046418.54
25	643894.18	1046329.31
26	643894.18	1046329.31
27	643855.79	1046255.94
28	643853.10	1046240.18
29	643854.78	1046234.62
30	643850.34	1046209.58
31	643857.77	1046194.33
32	643845.83	1046163.20
33	643843.72	1046158.61
34	643841.04	1046154.33
35	643809.76	1046111.02
36	643803.50	1046104.27
37	643795.79	1046099.23
38	643790.13	1046096.45
39	643778.21	1046087.52
40	643770.37	1046074.86
41	643758.17	1046022.59
42	643749.57	1046019.19

Tlaková kanalizace



- NAVROVÁNÝ VODOVOD
- NAVROVÁNÝ VÝTLAK KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ EL. VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ TLAK KAN A
- STÁVAJÍCÍ TLAK KAN B
- STÁVAJÍCÍ TLAK KAN B - nezměřený
- STÁVAJÍCÍ TEPLOVOD - PRIMÁR
- PS PROPLAČOVACÍ SOUPRAVA DN80
- HP HYDRANT POZEMNÍ DN80

POZNÁMKA:
PŘED ZAPOČETÍM PRÁCE JE NUTNÉ VYTYČIT
STÁVAJÍCÍ ING SÍŤ.