

Rámcová smlouva o dílo na provádění údržby a oprav nemovitostí

č. j. MUBPH 22734/2016

OVS 136/2016 SyKu

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

objednatel:

Město Bystřice pod Hostýnem

na adrese Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČO: 287 113

zastoupené: starostou města p. Mgr. Zdeňkem Pánkem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Bystřice pod Hostýnem,

a

zhotovitelem:

Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.,

se sídlem Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 63494361

DIČ: 321-63494361

zastoupené: jednatelem společnosti Ing. Norbertem Jančem

bankovní spojení: Fio Banka, a. s.,

I.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za dohodnutou cenu provádět údržbu a opravy nemovitostí ve vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem a jejich příslušenství. Tato činnost zahrnuje údržbu a opravy nemovitostí a jejich příslušenství v rozsahu těchto živností:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení.

2) Jednotlivá dílčí díla budou u zhotovitele objednávány telefonicky, emailem nebo osobně, a to prostřednictvím vedoucího odboru vnitřní správy nebo vedoucího oddělení správy provozu odboru vnitřní správy Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem.

3) Smlouva se sjednává jako nevýhradní, objednatel není konkrétní dílo povinen objednat výlučně u zhotovitele.

II.

Cena a platební podmínky

1) Objednatel se za provedení konkrétních děl dle bodu I. této smlouvy zavazuje platit zhotoviteli dohodnuté ceny. Ceny jednotlivých prací vykonaných zhotovitelem na základě objednávky objednatele jsou uvedeny v ceníku, který je jako příloha součástí této smlouvy. Ceny ostatních prací (mimo těch uvedených v ceníku) budou odpovídat cenám uvedeným v platném ceníku zhotovitele.

2) Ceny děl provedených zhotovitelem budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne doručení objednateli. Součástí

faktur bude vždy soupis prací potvrzený pracovníkem objednatele uvedeným v čl. I. odst. 2) této smlouvy.

III.

Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivá díla v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN a dalšími českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a v souladu s případnými rozhodnutími či stanovisky orgánů veřejné správy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

IV.

Záruka

- 1) Zhotovitel poskytuje na díla provedená dle této smlouvy záruku na jakost v délce 24 měsíců ode dne předání daného konkrétního díla.
- 2) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

V.

Ostatní ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 01.01.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Dnem účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost rámcové smlouvy o údržbě a opravách nemovitostí č. 19/01/MP/OI-D uzavřené mezi stranami dne 25.07.2001.
- 3) Tuto smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu, přičemž tato smlouva zaniká po uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
- 4) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy. Veškerá předchozí ujednání týkající se předmětu této smlouvy pozbývají touto smlouvou účinnosti.
- 5) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na schůzi rady města Bystřice pod Hostýnem konané dne 16.11.2016, č. usnesení 13/24/2016.

V Bystřici pod Hostýnem dne 25.11.2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel