

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce. Plnění technického dozoru investora – objednatele počíná podpisem této smlouvy. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **25. listopadu 2019**

Úplné splnění předmětu smlouvy dle I. věty tohoto bodu se předpokládá **do doby předání díla bez vad a nedodělků nejpozději do 31. října 2020.**

2. Místem plnění je objekt **hlavní budovy školy.**
3. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, které počítá běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením Občanského zákoníku.
4. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením Občanského zákoníku.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši

Cena za práce dozoru:

Cena bez DPH Kč 90910,-

DPH 21% Kč 19091,-

Cena vč. DPH Kč 110001,-

DPH bude účtováno podle platných právních předpisů.

V roce 2019 odměna TDI – I. etapa prací – ve výši 1/3 smluvní částky.

V roce 2020 odměna TDI – II. etapa prací – ve výši 2/3 smluvní částky.

2. Odměna uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná, bude-li skutečná cena, stanovená dle sazeb vymezených v odst. 4. tohoto článku, nižší, bude vyplacena pouze tato skutečná cena, v případě, že skutečná cena bude vyšší než odměna dle odst. 1. bude placena jen tato odměna a na částku přesahující odměnu nemá dozor nárok.
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně – zvýšení rozsahu