

Smlouva o smlouvě budoucí o podnájmu prostor

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.

IČO: 25953036, DIČ: CZ25953036

Se sídlem Dobrovského 43, 563 01 Lanškroun

Zastoupený: Davidem Jirgesem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložce 17174

(dále jen „budoucí nájemce“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

Se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

K podpisu této smlouvy je pověřen: Ing Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „budoucí podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2 215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

o smlouvě budoucí o podnájmu prostor

(dále jen „budoucí smlouva“ nebo jen „tato smlouva“)

Preambule

1. Město Lanškroun je vlastníkem stavební parcely č. 20, jejíž součástí je budova polikliniky č.p. 43. v ulici Sv. Čecha v Lanškrouně, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Lanškroun.
2. Město Lanškroun - jako veřejný zadavatel a investor - připravuje záměr kompletní přestavby stávající budovy polikliniky ve dvou etapách s výslednou větší zastavěnou plochou (dále jen „poliklinika“) realizovanou současně s úpravou parkovacích ploch na parcele č. 5/1 v obci a k.ú. Lanškroun, navazující na budovu polikliniky. Město Lanškroun hodlá realizovat přestavbu polikliniky tak, aby plně vyhovovala poskytování zdravotnických služeb na území města Lanškrouna a dále i provozu klientského pracoviště budoucího podnájemce. Za tímto účelem se

budoucí podnájemce zavazuje poskytnout při realizaci přestavby potřebnou součinnost, zejména předložení dokumentace technologické části klientského pracoviště.

3. Město Lanškroun uzavřelo dne 6. 5. 2019 s účinností od 23. 5. 2019 s Městským bytovým podnikem Lanškroun s.r.o. smlouvu o budoucí nájemní smlouvě. Předmětem budoucí nájemní smlouvy je mimo jiné souhlas budoucího pronajímatele s přenecháním pronajatých prostor do podnájmu třetím osobám. Smlouva o budoucí nájemní smlouvě je zveřejněna v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/9119023>.

Čl. 1

Předmět budoucí smlouvy a závazek k jejímu uzavření

1. Předmětem budoucí smlouvy je podnájem prostor, které se nacházejí ve 3 nadzemním podlaží v budově polikliniky. Předběžná specifikace a podlahová plocha podnájímaných prostor jsou uvedeny v předběžném evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Prostory určené k budoucímu podnájmu jsou zakresleny v Příloze č. 2 „Půdorysy z dokumentace pro územní řízení“ a předběžné výměry jsou uvedeny v Příloze č. 3 „Tabulka místností“.
2. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy dle čl. 2. odst. 3. této smlouvy k uzavření smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „vlastní podnájemní smlouva) tohoto znění:

Smlouva o podnájmu prostor

Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.

IČO: 25953036, DIČ: CZ25953036

Se sídlem Dobrovského 43, 563 01 Lanškroun

Zastoupený: Davidem Jirgesem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C, vložce 17174

(dále jen „nájemce“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

IČO: 41197518, DIČ: CZ41197518

Se sídlem Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

K podpisu této smlouvy je pověřen: Ing. Michal Provazník, ředitel Regionální pobočky Hradec Králové, pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2 215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o podnájmu prostor.

Čl. I

Předmět podnájmu

- 1. Město Lanškroun je na základě prohlášení svého zástupce vlastníkem stavební parcely č. 20, jejíž součástí je budova polikliniky č. p. 43. v ulici Sv. Čecha v obci a k.ú. Lanškroun (dále jen „poliklinika“) a tuto budovu pronajímá nájemci na základě smlouvy ze dne.....(bude doplněno po uzavření realizační nájemní smlouvy).*
- 2. Nájemce je oprávněn zřídit k níže specifikovanému předmětu podnájmu užívací právo třetím osobám.*
- 3. Předmětem podnájmu podle této smlouvy je:*
 - místnost ve 3 NP s celkovou výměrou cca 17,62 m² (bude upřesněno dle skutečnosti po realizaci přestavby), podrobná specifikace a podlahová plocha podnájímaných prostor jsou uvedeny v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy ,*
 - vybavení.....(bude doplněno po uzavření realizační nájemní smlouvy), dále jen „předmět podnájmu“.*
- 4. Ostatní prostory nacházející se v budově polikliniky, které nejsou předmětem podnájmu, jako jsou společné čekárny, chodby, společné sociální zařízení, výtah, apod. jsou určeny ke společnému užívání pro všechny podnájemce polikliniky a jejich pacienty/klienty (dále jen „společné prostory“).*

Čl. II

Účel využití

- 1. Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy za účelem zřízení klientského pracoviště Všeobecné zdravotní pojišťovny ČR.*
- 2. Podnájemce si podnajaté prostory vybaví sám na své náklady. Za tímto účelem mu bude tento prostor předán nejpozději do, a to na základě samostatného protokolu podepsaného podnájemcem.*
- 3. Společné prostory a všechny čekárny budou/jsou vybavené sedačkami, věšáky, nástěnkami, odpadkovými koši, nádobami na odpady (vybavení zajistí město Lanškroun).*
- 4. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je dle aktuálních právních předpisů způsobilý pro ujednaný účel využití.*

Čl. III

Doba podnájmu

- 1. Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od do (pět let).*

2. Po uplynutí sjednané doby bude na základě písemné dohody obou smluvních stran tato smlouva prodloužena na dobu neurčitou, a to za podmínky, že po celé smluvní období sjednané touto smlouvou nedojde k závažnému porušení povinností ze strany podnájemce.

3. Ukončení podnájmu ze strany podnájemce před uplynutím doby určité je možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

4. Podnájemce může podnájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby s tříměsíční výpovědní lhůtou

a) přestane-li být podnajatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a nájemce nezajistí podnájemci odpovídající náhradní prostor, nebo

b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči podnájemci.

5. Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, jestliže podnájemce bude v prodlení s placením podnájemného, záloh na energie a vodu nebo s úhradou dle článku V. odst. 6. této smlouvy obdrženou od nájemce po dobu delší než jeden měsíc. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci. Podnájem založený touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty.

Nájemce má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, jestliže bude podnájemce provádět jakékoliv stavební úpravy nebo dojde-li ze strany podnájemce ke změně účelu užívání předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

6. Využije-li nájemce svého práva vypovědět tuto smlouvu pro neplnění povinností podnájemce, zavazuje se podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši, která bude stanovena tak, že od podnájemného, které by bylo zapláceno za celou sjednanou dobu podnájmu, bude odečteno podnájemné, které podnájemce skutečně ke dni skončení podnájmu zaplatil.

Čl. IV

Práva a povinnosti podnájemce a nájemce

1. Podnájemce

a) Podnájemce nesmí předmět podnájmu přenechat do dalšího podnájmu jiné osobě bez písemného souhlasu nájemce. V případě souhlasu s dalším podnájemem platí pro podnájemce podle této smlouvy bez výjimky čl. V. této smlouvy. Jakákoliv změna účelu podnájmu musí být předem písemně povolena nájemcem. Podnájemce není oprávněn v podnajatém prostoru provádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu nájemce. V případě souhlasu bude podnájemce nadále hradit nájem včetně služeb za původně podnajatý prostor.

b) Podnájemce hradí náklady na běžnou údržbu podnajatých prostor a drobné opravy spojené s obvyklým užíváním prostor. Běžnou údržbou se rozumí zejména úklid a výmalba nebytového prostoru. Drobnou opravou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré opravy do cenového limitu 5.000 Kč na jednotlivou opravu a dále dle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

c) Podnájemce odpovídá za škody způsobené v podnajatém prostoru. Lze-li tyto škody odstranit uvedením do původního stavu, zavazuje se učinit tak podnájemce bez zbytečného odkladu na svůj náklad.

d) Podnájemce je povinen umožnit nájemci na jeho žádost kontrolu podnajatých prostor.

e) Podnájemce plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů souvisejících s provozem podnajatého prostoru a činností podnájemce spojených.

f) Po ukončení podnájemce je podnájemce povinen vrátit podnajatý prostor ve stavu a s vybavením a zařízením s jakým jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením.

g) Podnájemce prohlašuje, že v podnajatých prostorách budou k výkonu jeho činností, nainstalována pouze taková zařízení, jejichž stáří, opotřebením, typ a kvalita garantuje, že nájemce nebo Město Lanškroun nebude muset do uplynutí prvních 5 let sjednaného podnájemce provádět kvůli jejich výměně stavební a technické úpravy polikliniky. V opačném případě může podnájemce provést případné úpravy pouze s písemným souhlasem nájemce a na svoje náklady. Případnou škodu způsobenou předmětnou činností uhradí podnájemce poškozenému v plném rozsahu.

2. Nájemce

a) Nájemce je povinen umožnit podnájemci řádné užívání podnajatých prostor. Dojde-li k narušení práv podnájemce při užívání podnajatých prostor vinou nájemce, pak se nájemce zavazuje překážky bránící podnájemci v řádném užívání prostor odstranit bez zbytečného odkladu. Při prokazatelném porušení této povinnosti je podnájemce oprávněn na nájemci požadovat náhradu škody. Pokud nájemce ani přes písemné upozornění na závady, které brání řádnému užívání, tyto v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě podnájemcem neodstraní, je podnájemce oprávněn zajistit odstranění závad sám a nájemce se zavazuje účelně a prokazatelně vynaložené náklady podnájemci uhradit.

b) Právo podnájemce požadovat na nájemci náhradu škody tím není dotčeno.

c) Nájemce se zavazuje provádět v poliklinice úklid společných prostor (nikoliv podnajatého prostoru, s výjimkou 1. podzemního podlaží, jehož úklid zajišťuje také nájemce), zajišťovat vybavení společných sociálních zařízení (toaletním papírem a hygienickými potřebami), zajišťovat odvoz odpadu s výjimkou nebezpečného odpadu kontaminovaného biologicky nebo biologickým materiálem (odpad, na jejichž sběr a shromažďování jsou kladeny zvláštní požadavky k předcházení infekce), jehož likvidaci je povinen si zajistit podnájemce v souladu s příslušnými právními předpisy, zajišťovat provoz společného technického vybavení a technologických celků (elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika, výtah apod).

Čl. V.

Výše úhrady, placení

1. Podnájemce se zavazuje platit nájemci podnájemné ve výši stanovené v evidenčním listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podnájemné bude hrazeno měsíčně a je splatné vždy do 15. dne měsíce, za které se podnájemné hradí, a to na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován první den kalendářního měsíce, za který se podnájemné hradí.
2. Členění a sazby smluvního ročního podnájemného činí: 1.200 Kč/m²

V případě, že je podnájemce plátcem DPH, připočte se k sazbám za komerční prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží, za sklad a archiv ve 4. nadzemním podlaží DPH v aktuální platné výši.

K ceně garážového stání a parkovacího stání venkovního se připočte DPH v aktuální platné výši vždy.

Celkové podnájemné tedy činí 21 144 Kč bez DPH / 25 584 Kč s DPH 21%, výpočet podnájemného a příslušných služeb je uveden v evidenční listu, který je přílohou této smlouvy.

- 3. Podnájemné v sobě nezahrnuje náklady za spotřebované energie, vodu a náklady na provoz předmětu podnájmu.*
- 4. Veškeré náklady za spotřebovanou vodu (vodné a stočné), elektrickou energii, dodávku tepla/chladu a další provozní náklady a náklady na služby nutné k zajištění provozu polikliniky (mimo jiné provoz strojovny vzduchotechniky, plynové kotelny, spotřeby slaboproudých rozvodů, prostředky protipožární ochrany, za dešťovou vodu, servisní prohlídky, revize, údržba a opravy zařízení zabezpečujícího provoz polikliniky, poplatky za odvoz odpadu, vybavení společných sociálních zařízení toaletním papírem a hygienickými potřebami, úklid společných prostor) je povinen hradit podnájemce. Tyto náklady budou hrazeny formou měsíčních záloh současně s podnájemným dle čl. V. odst. 1 této smlouvy ve výši dle evidenčního listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Případnou úpravu výše záloh upraví nájemce na základě požadavku podnájemce. Počáteční stavy měřidel budou uvedeny v předávacím protokolu.*
- 5. Podnájemce akceptuje dodavatele energií a vody, kterého smluvně zajistí nájemce.*
- 6. Vyúčtování úhrady ceny elektřiny, vodného a stočného, dodávku tepla a chladu vázané k předmětu podnájmu bude vypočítáváno ze spotřeby naměřené na podružných měřidlech, jejichž soupis a počáteční stavy budou uvedeny v protokole o předání a převzetí prostor.*
- 7. Úhrada za ostatní náklady bude vypočtena pro každého podnájemce jako poměrná část celkových nákladů a její výše bude odvozená od podlahové plochy předmětu podnájmu určeného ke komerčním účelům (prostory v 1. – 3. nadzemním podlaží).*
- 8. Případný nedoplatek z vyúčtování služeb zaplatí podnájemce nájemci na základě faktury s 30 denní splatností. Nájemce je povinen provést finanční vyrovnání záloh na elektrickou energii, vytápění, teplou a studenou vodu, tzn. jejich přeplatků/nedoplatků, do 6 měsíců následujícího roku od konce ročního účtovacího období.*
- 9. Nájemce je oprávněn dle § 2248 občanského zákoníku každoročně zvyšovat podnájemné v souladu s mírou inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Jakmile bude nájemce znát míru inflace, oznámí podnájemci novou výši podnájemného. Ke zvýšení podnájemného tak dojde zpětně k 1.1. daného roku, za který se podnájemné zvyšuje. Na doplatek za zvýšené podnájemné dle tohoto odstavce za období od 1.1. příslušného kalendářního roku do doby oznámení změny podnájemného vystaví nájemce podnájemci fakturu se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.*

Čl. VI.

Sankce

- 1. Pro případ prodlení s jakoukoliv výše uvedenou úhradou sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky (včetně DPH je-li připočítáváno) za každý den prodlení.*
- 2. Bude-li nájemce v prodlení s předáním předmětného prostoru k vybavení podnájemci delším než 30 dnů, je povinen zaplatit podnájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč/den prodlení. To neplatí, jestliže k prodlení s předáním prostoru podnájemce došlo z důvodu neposkytnutí součinnosti*

dosavadními uživateli nebo podnájemci polikliniky v průběhu přestavby městem Lanškroun nebo z důvodu tzv. vyšší moci.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou.*
- 2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.*
- 3. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.*
- 4. Znění této smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun usnesením č. 190/RM/2019 ze dne 08. 04. 2019.*
- 5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí nájemce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR.*

Přílohy: Evidenční list

Nájemce

Podnájemce

Čl. 2

- 1. Předpokládaný termín dokončení I. etapy výstavby polikliniky je do 31.03.2021 a termín dokončení II. etapy výstavby polikliniky do 31.03.2022.*
- 2. Budoucí podnájemce je povinen vybavit předmětné prostory vybavením nezbytným k vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 7 dnů od dokončení stavby (předání stavby zhotovitelem). Budoucí nájemce oznámí termín dokončení stavby budoucímu podnájemci nejpozději 30 dnů před tímto termínem.*
- 3. K uzavření vlastní podnájemní smlouvy vyzve budoucí nájemce budoucího podnájemce nejpozději 60 dnů před předpokládaným dokončením (kolaudací) příslušné etapy stavby polikliniky. Výzva však musí být budoucímu podnájemci doručena **do 31.03.2023**. Smluvní strany se mohou v případě potřeby dohodnout na prodloužení tohoto termínu dodatkem k této smlouvě.*

Čl. 3

Povinnost budoucího podnájemce k uzavření vlastní podnájemní smlouvy zaniká v případě významných změn v jeho organizační struktuře, které by vedly k redukci klientských pracovišť,

resp. ekonomické a personální nemožnosti klientské pracoviště začít provozovat. Tuto významnou změnu okolností je budoucí podnájemce povinen budoucímu nájemci oznámit a řádně zdůvodnit bez zbytečného odkladu v souladu s ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. 4

1. Z předběžného evidenčního listu, který tvoří přílohu této smlouvy, bude vycházet evidenční list, který bude tvořit přílohu vlastní podnájemní smlouvy.
2. Budoucí nájemce i budoucí podnájemce tímto prohlašují, že je jim známo, že údaje týkající se počtu m² podnajatého prostoru obsažené v tabulce místností, která tvoří přílohu této smlouvy, nemusí odpovídat zcela skutečným a mohou se ve výsledku po dokončení přestavby polikliniky lišit. Při uzavírání této smlouvy se očekává, že může dojít k odchylce max. +/- do 10 % z celkové výměry předmětného prostoru a to z důvodu skutečného provedení přestavby dle prováděcí projektové dokumentace. Obě smluvní strany při uzavírání této smlouvy vycházejí z údajů z půdorysů jednotlivých podlaží dokumentace pro územní řízení a tabulky místností, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o podnájmu prostor je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí podnájemce obdrží po dvou a budoucí nájemce po jednom.
5. Znění této smlouvy bylo schváleno Radou města Lanškroun usnesením č. 190/RM/2019 ze dne 08.04.2019.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí budoucí nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MVČR.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Předběžný evidenční list
- Příloha č. 2 Půdorysy z dokumentace pro územní řízení
- Příloha č. 3 Tabulka místností

V Lanškrouně dne:

V Hradci Králové dne:

budoucí nájemce

budoucí podnájemce

.....

.....

David Jirges
jednatel
Městského bytového podniku Lanškroun s.r.o.

Ing. Michal Provazník
ředitel Regionální pobočky Hradec Králové
pobočky pro Královéhradecký a Pardubický kraj

Předběžný evidenční list nebytového prostoru č.p.43

platný od

Organizace: Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.

Dobrovského 43
56301 Lanškroun
465321067

Podnájemce
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Sv. Čecha 43

563 01 Lanškroun

Pracovník:

Č.účtu: 27-8741800247/0100

E-mail:

Údaje o nebytě

Správce:	Městský bytový podnik Lanškroun s.r.o.
Vlastník:	Město Lanškroun
Podnájemce:	
Var.symbol:	0
Číslo účtu:	27-8741840257/0100
Obvod:	1
Číslo popisné:	43
Číslo jednotky:	
Ulice:	Čechova 43
Město:	Lanškroun
PSČ:	56301
Pronajato do:	0
Roční směrné číslo:	41
Počet přihlášených osob:	1
Počet osob mimo:	0
Celková plocha nebytu	17.62
Otápěna plocha:	17.62
Způsob platby:	Převodní příkaz

Zálohy za poskytované služby a poplatky

Osvětlení spol.prostor	800
Úklid	800
Výtah	100
Topení	800
Studená voda	300
Srážková voda	300

Výměra místností

Místnost	Plocha		Cena za m2	Místnost	Plocha		Cena za m2
	celková	pro UT			celková	pro UT	
Kancelář VZP	17.62	17.62	1200,-				
DPH 21%			252,-				
Celková plocha	17.62			Plocha pro UT	0.00		
Započtená plocha	17.62*	1452 Kč/m2 = 25 584 Kč		Plocha pro TUV	0		

Výpočet podnájemného

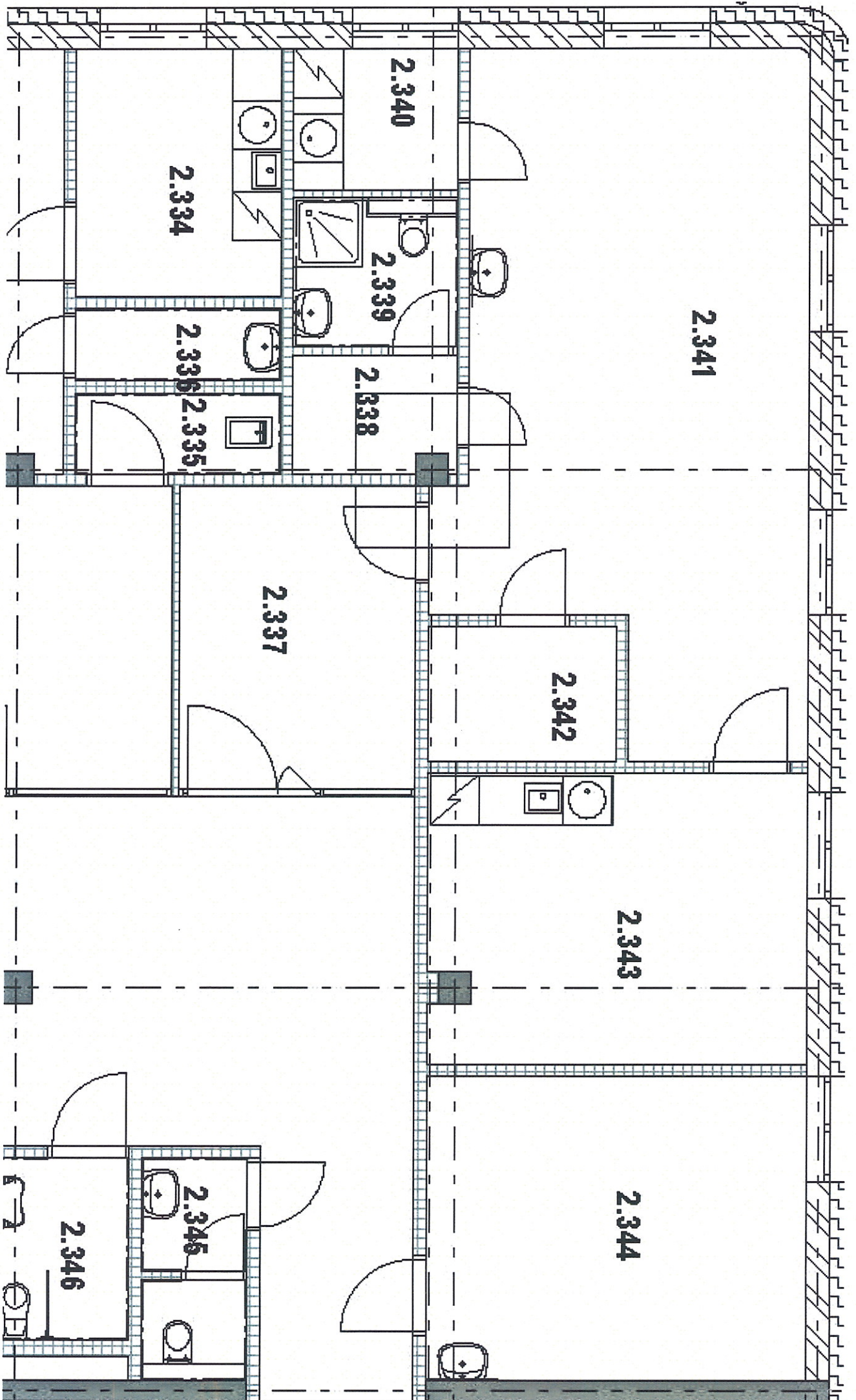
Podnájemné podle	0
Slevy v %	0
Zdražení v %	0
Smluvní podnájemné:	25 584
Podnájemné:	2132

Zálohy a poplatky celkem

Celkové zálohy na služby:	3100
Poplatky:	0
Příspěvek na správu	0
Nájemné:	0
Celková měsíční platba:	5232 Kč
Perioda platby:	12 x za rok
Den platby:	15
Splatný předpis:	5232 Kč

Parkování

0 garážové stání v 1. podzemním podlaží budovy 12000,- Kč/rok
0 parkovací stání venkovní 5000,- Kč / rok



3. NP

2.344	Kancelář V: 17,62 m ²	17,62 m ²	kancelář VZP
-------	----------------------------------	----------------------	--------------