

## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI

TATO SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI (DÁLE JEN „Smlouva“) SE UZAVÍRÁ  
UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI NÁSLEDUJÍCÍMI STRANAMI:

### MANE HOLDING, a.s.

sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice  
IČ 260 30 616, DIČ CZ 260 30 616,  
bank.spojení Oberbank AG, č.ú. 7000009031/8040  
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v odd.B a vl. 1158  
jednatelkou předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem  
dále jen „Prodávající“

a

### Města Týn nad Vltavou

IČ: 245585, DIČ: CZ – 00245585  
Sídlem: Nám. Míru 2. 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupená Ing. Ivem Machálkem, starostou  
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Č. Budějovice, č. účtu: 218633556/0300  
dále jen „Kupující“

(Prodávající a Kupující jsou dále též uváděni společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

## PREAMBULE

### 1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st. 739/2 o výměře 10424 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořiště, vše zapsané v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou, část obce Týn nad Vltavou, dále uváděn jako „Nemovitost“

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem prodeje je nově vydělený pozemek p. č. 3021 o výměře 2124 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, vyčleněný geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vypracovaného Ing. Jan Fousem - GEOTERC č. 3729-67/2019 z výše v čl. 1.1. uvedeného pozemku st. 739/2 o výměře 10424 m<sup>2</sup>, katastrální území Týn nad Vltavou, obec Týn nad Vltavou (pozemek p. č. 3021 dále jen „Pozemek“ nebo „Předmět koupě“ nebo „Nemovitost“). GP tvoří přílohu této Smlouvy.

### 3. Kupní cena a způsob placení

3.1. Kupní cena za Nemovitosti činí celkem **809.923,68,- Kč** (dále jen „Kupní cena“)

3.2. Strany se dohodly, že povinnost Kupujícího uhradit kupní cen ve výši 809.923,68,- Kč se tímto započítává na povinnost Prodávajícího zaplatit kupní cenu dle Smlouvy o koupi nemovitosti uzavřené mezi smluvními stranami dne <sup>20.11.</sup> .....2019, a to co do částky 809.923,68,-Kč.

### 4. Prohlášení a záruky Prodávajícího

4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že k datu podpisu této Smlouvy má oprávnění uzavřít a splnit tuto Smlouvu, která je pro něj závazná, a podpisem ani splněním této Smlouvy neporuší žádnou jinou smlouvu, kterou Prodávající uzavřel, ani obecně závazné předpisy či vnitřní předpisy Prodávajícího.

4.2. Prodávající dále prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této Smlouvy stav Nemovitostí odpovídá zcela stavu uvedeném v katastru nemovitostí a že si není vědom, že by Nemovitost měla nějaké vady, na které by měl Prodávající Kupujícího upozornit.

## 5. Prohlášení a záruky Kupujícího

5.1. Kupující se seznámil se stavem Nemovitostí a přejímá je ve stavu za podmínek uvedených a garantovaných v této Smlouvě ve stavu v jakém jsou a v jakém jsou evidovány v katastru nemovitostí.

## 6. Převod vlastnického práva

6.1. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu. Kupující nabude vlastnické práva k Nemovitostem zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do Katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami spolu s touto Smlouvou. Poplatky a výdaje spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem.

6.3. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího dnem jejich předání. Kupující má práva plně užívat Nemovitosti bez jakýchkoli omezení, jako by byl jejich vlastníkem ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.4. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího, a to z důvodů právních pochybení v této Smlouvě, která byla shledána v průběhu kontroly prováděné v rámci schvalovacího procesu vztahujícího se k zápisu vlastnického práva nebo předkupního práva, je kterákoliv ze Stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího (dále jen „Nová kupní smlouva“) a s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této Smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této Smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními v dobré víře tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Stran může vyzvat druhou Stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 100 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem. Vyzvaná Strana je povinna opravený návrh Nové kupní smlouvy uzavřít nejpozději do 60 dnů od doručení příslušné výzvy.

## 7. Odstoupení od smlouvy

7.1. Strana má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že kterákoliv prohlášení nebo záruka učiněná druhou smluvní Stranou se ukáže jako nepravdivé a druhá smluvní Strana nezajistí nápravu do 3 měsíců od doručení výzvy k nápravě. Strany mohou od této Smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě v platných právních předpisech, a to s účinností od doručení písemného vyhotovení oznámení o odstoupení druhé Straně. Doručením oznámení o odstoupení dochází k zániku této Smlouvy a obě Strany jsou povinny si vzájemně vrátit vše, co si do tohoto okamžiku poskytly. Bez ohledu na předcházející větu, neovlivní odstoupení od této Smlouvy právo na smluvní pokuty, náhradu škody a jiných nároků z porušení smluvních povinností, jež nastala před účinností odstoupení.

## 8. Závěrečná ustanovení

### 8.1. *Vyhotovení Smlouvy*

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 stejnopisech v češtině. Každá Strana obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

## 8.2. Účinnost

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

## 8.3. Přílohy, dodatky a úpravy

Jakékoli dodatky, změny nebo úpravy této Smlouvy budou provedeny písemnou formou a podepsány oběma Stranami.

## 8.4.

Koupě pozemku byla schválena Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 12.09.2019, usnesením č. 109/2019.

## 8.5.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

Na důkaz čehož níže uvedené osoby oprávněné jednat jménem, či v zastoupení obou Stran podepsaly tuto Smlouvu následovně:

V Týně nad Vltavou dne 14-11-2019

V Č. Budějovicích dne 20. 11. 2019

Za a jménem Města Týn nad Vltavou

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.

Jméno: Ing. Ivo Machálek  
Funkce: starosta

Jméno: Ing. Jan Nedvěd  
Funkce: předseda představenstva