SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Poskytovatel:

ÚKLID – PRESTO, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce 18936

Adresa: Křimická 1165/97, Plzeň 318 00

Provozovna: Šikmá 8, Plzeň 318 00

DIČ:CZ279 63 985 IČO: 279 63 985

……………………………..

………………………………..

Kontaktní osoba: ………………………………………………………………………………………….

a

Objednatel:

**Centrální nákup**,  
příspěvková organizace  
Vejprnická 663/56  
318 00 Plze**ň**

**IČO:**   72046635

Kontaktní osoba: ………………………………………………………………………………………….

Smluvní ujednání:

1. **Úvod a předmět smlouvy**

**1.1** Objednatel rozhodl o výběru Poskytovatele, a uzavření s ním této Smlouvy na základě předložené Cenové nabídky.

Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro Objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v článku II. níže, a to za podmínek způsobem stanoveným touto Smlouvou. Předmětem této Smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby Poskytovateli zaplatit úhradu.

1. **Specifikace služeb**

**2.1** Objednatel závazně objednává touto Smlouvou u Poskytovatelle pravidelný úklid kancelářských prostor organizace Centrální nákup, příspěvková organizace v provozovně Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, který je specifikován takto:

**3x týdně**

**Pravidelný úklid prostorů organizace v 1.a 3. poschodí budovy o celkové ploše k úklidu cca 374m2 : 13x kancelář, 2x zasedací místnost, 2x kuchyňka, 2x toaleta, chodba v 1.a 3.poschodí. Úklid bude prováděn v tomto rozsahu:**

**- vytření všech pevných volných podlahových ploch**

**- vyluxování všech volných kobercových ploch**

**- utírání prachu na volně dostupných vodorovných plochách do výše 170cm**

**- vynášení tříděného odpadu a výměna sáčků**

**- dezinfekční čištění toalet, umyvadel a údržba čistoty obkladů ( 1x týdně )**

**- zapnutí myčky nádobí a vyskládání nádobí z myčky na pult po umytí**

**- umytí povrchů kuchyňské linky – pracovní deska a skříňky**

**- doplňování poskytnutého hygienického materiálu do zásobníků na toaletách**

**1x za měsíc**

* **omytí dveří a zárubní**

**Kompletní cena za jeden úklid činí ……………….. 747,- Kč bez DPH (sazba 21%)**

Cena kompletního pravidelného úklidu zahrnuje:

* + - * personální obsazení
      * úklidové pomůcky a čisticí prostředky (vyjma odpadních sáčků)
      * kontrolu kvality ze strany dodavatele určeným pracovníkem firmy

( v pravidelném měsíčním intervalu)

* + - * pojištění odpovědnosti z podnikatelské činnosti

**Četnost a doba provádění úklidu: pravidelně 3x týdně v PO,ST,PÁ v době po 18h**

1. **Odměna za služby**

**3.1** Odměna za řádné poskytování služeb vymezených v článku II. zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této Smlouvy. Na základě tohoto ujednání se Poskytovatel zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečnitelného plnění vystavit řádný daňový doklad (fakturu), který bude kromě obecných náležitostí daňového dokladu obsahovat:

* Označení účetního dokladu a jeho číslo
* Předmět (specifikace poskytované služby) a období plnění
* Den vystavení účetního dokladu a lhůta splatnosti
* Označení banky včetně identifikátorů a čísla účtu
* Účtovanou částku (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb a razítko s podpisem Poskytovatele

**3.2** Splatnost jednotlivých účetních (daňových) dokladů se sjednává v délce 14 dnů po jejich doručení Objednateli. Splacení účetního dokladu se rozumí odeslání krytého příkazu na příslušný bankovní účet Poskytovatele. Pro případ prodlení s úhradou řádné faktury Poskytovatele si účastníci sjednávají možnosti vyúčtování smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Poskytovatel si vyhrazuje právo požadovat po Objednateli navýšení ceny za úklid v případě rostoucí inflace nad

hranici 2% podle Českého statistického úřadu. Navýšení bude provedeno v následujícím roce, a to na základě písemného oznámení Objednateli.

**3.3** Jestliže bez zavinění Poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést rozsah sjednaných služeb odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů, mohou být tyto dodatečné služby Poskytovatelem poskytnuty jen s předchozím souhlasem (mailovým či telefonickým potvrzením) Objednatele.

Cena za pravidelný úklid nezahrnuje cenu za úklidové služby nad rámec této smlouvy tzn. specifikace ve článku II. této smlouvy.

**IV. Práva a povinnosti Poskytovatele**

**4.1** Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému plnění účelu této Smlouvy. Poskytovatel je povinen provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí, na jeho nebezpečí, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednatele.

**4.2** Poskytovatel je povinen zajistit, aby provádění služeb bylo zajištěno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených. Každý pověřený pracovník Poskytovatel bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v provozovně. Způsob poskytování služeb musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat běžný a nerušený chod provozovny.

**4.3** Osoby určené k provádění služeb nejsou ve smluvních prostorách oprávněny kouřit ani provádět jiné činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednatele. Při příchodu a odchodu je povinen příslušný zaměstnanec Poskytovatele použít čip k označení v docházkovém systému Objednatele, který mu bude k tomuto účelu svěřen.

Poskytovatel je oprávněn ve smluvních prostorách provádět a zajištovat pouze činnosti uvedené v článku II. této smlouvy.

**4.4** Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění z odpovědnosti podnikatelské činnosti pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činností Poskytovatele.

**4.5** Poskytovatel se zavazuje řádně vykonávat úklid a to způsobem a s použitím čisticích prostředků, které odpovídají platným právním normám a bezpečnostním předpisům. Poskytovatel povede evidenci úklidu podle formuláře, který bude volně k dispozcici v úklidové komoře. Tento zápis o úklidu vyplní a vlastnoručně podepíše pověřený pracovník, a to neprodleně po provedení každého úklidu. Pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán Objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, nebo úklid nebude v aktuálním týdnu prokazatelně proveden a zapsán, je Poskytovatel povinen zajistit na výzvu Objednatele bezodkladnou nápravu.

**4.6** V případě oprávněných reklamací nekvalitní práce, příp. neodvedené práce, na kterých se obě strany dohodly, předá Objednatel Poskytovateli seznam reklamací a společně stanoví snížení fakturované částky, která bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně provedené práce či neodvedené práce vyjádřené v poměrné části z měsíční fakturační částky.

**4.7** Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, které se dozví v souvislosti se vstupem do pobočky objednatele vůči třetím osobám, a to i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Poskytovatel se zavazuje nečíst písemnosti, nekopírovat ani fotografovat a nepoužívat přístroje objednatele (zejména počítače, faxy, telefony apod.) nacházející se v prostorách, ve kterých je úklid prováděn. V případě prokazatelného porušení uvedných ustanovení , si je Poskytovatel vědom ,že se vystavuje odpovědnosti za způsobenou škodu a prohlašuje, že jeho pracovník určený k provádění úklidu v prostorech Objednatele bude vždy písemně poučen v tomto smyslu.

Poskytovatel dále prohlašuje, že osobní údaje svých partnerů, případně zaměstnanců a jiných kontaktních osob zpracovává v souladu s NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 a související právní úpravou. Poskytovatel také prohlašuje, že osobní údaje, které zpracovává, jsou uchovány, tak aby nedošlo k jejich neoprávněnému přenosu nebo zpřístupnění, aby byly chráněny před ztrátou či zničením, dále pak před jejich neoprávněným zneužitím.

**V.Práva a povinnosti Objednatele**

**5.1**Objednatel je povinen zpřístupnit Poskytovateli na základě Předávacího protokolu smluvní prostory pro účely plnění této smlouvy. Pokud budou úklidové práce prováděny v provozní době Objednatele, Poskytovatel nebude disponovat žádnými klíči od smluvních prostor.

**5.2** Objednatel Poskytovateli umožní v prostorách objektu ve kterých budou realizovány úklidové služby bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorách (úklidová komora atd.). Objednatel poskytne Poskytovateli v místech plnění smlouvy a na své náklady možnost odběru médií elekrické energie a vody pro účely plnění této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje používat tato média hospodárně a v nezbytně nutném množství.

**5.3** Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob poskytování služeb Poskytovatelem. Služby budou prováděny s odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a důstojná úprava smluvních prostor.

**5.4** Objednatel je povinen informovat Poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných revitalizačních či stavebních a dalších řemeslných úpravách ve smluvních prostorách. Jestliže bez zavinění Poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést sjednaný rozsah odchylně úklidových služeb nad rámec této smlouvy tzn. specifikace ve článku II. této smlouvy, tím dojde i k možnému zvýšení nákladů. Tyto dodatečné služby mohou být Poskytovatelem poskytnuty jen s předchozím souhlasem Objednatele. Poskytovatel je oprávněn měsíční odměnu navýšit o dodatečné služby a to dle skutečnosti a rozsahu víceprací po dohodě s Objednatelem.

**5.5** Poskytovatel byl seznámen a je si vědom skutečnosti , že vstupní prostor do budovy, kde bude prováděn úklid je Objednatelem monitorován a prohlašuje, že jeho zaměstnaci o tomto byli informováni a s uvedenou skutečností souhlasí.

**VI. Doba trvání smlouvy a její ukončení**

**6.1**Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena na dobu určitou od **3.1.2020 do 31.12.2020**

Smlouvu lze ukončit jedním z následujících důvodů, ale vždy musí být ukončeno písemnou formou.

1. Okamžitě dohodou Smluvních stran

• Za hrubé porušení smluvních ujednání se považuje mj. opakované neprovádění sjednaných úklidových prací Poskytovatelem v dohodnutém rozsahu a v obvyklé kvalitě

• Opakované nezaplacení provedených prací Objednatelem.

1. Jednostrannou výpovědí, a to za následujících podmínek

• Objednatel i Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv v celém rozsahu vypovědět.

• Smluvní strany si sjednávají výpovědní dobu v délce dva (2) měsíce, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

**6.2** Osobou pověřenou jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

……………………………., ředitelka

tel: ………………………

mobil: …………………………

E-mail: …………………………………..

**6.3** Kontaktní osoba:

……………………………………….

tel: …………………………..

mobil:……………………………

E-mail: ……………………………………………

**6.4** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně sepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

**6.5** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

Tato smlouva nabývá platnosti dne:

V Plzni dne: 5.12.2019 4.12.2019

........................................... …….......................................

Objednatel Poskytovatel