

# SMLOUVA O DÍLO

Čj. 34202-13/2019-VLRZ/M/ZR-VP

Ris: 2019/KU1/11/000018

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00  
zastoupená ředitelem [REDACTED]  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČ: 00000582, DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1  
číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:  
Vojenská zotavovna Měřín  
Jablonná nad Vltavou, 257 44  
Netvořice

(dále jen „objednatel“)

a

[REDACTED] – Malířské a lakýrnické práce  
se sídlem: Na Leškově 242, 257 56 Neveklov  
zastoupená panem Jiřím Svatkem  
zapsaná u živnostenského Městského úřadu Benešov  
IČ: 14745721  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:  
Na Leškově 242, 257 56 Neveklov

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo každý zvlášť i jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto  
smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést sjednané dílo řádně a včas a závazek objednatele uhradit zhotoviteli způsobem sjednaným v této smlouvě cenu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, dílo „Výmalba chodeb a schodišť v prostorách hotelu VZ Měřín“.

3. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 „výkaz výměr“. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné stavební práce, dodávky, či služby, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla (dále jen „dílo“).

## II.

### Doba a čas plnění

1. Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. VII smlouvy do 20.12.2019 od uzavření smlouvy

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Cena díla činí ████████,- Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby. Cena díla je specifikována přílohou č. 1 „výkaz výměr“.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě doručeného daňového dokladu. Nárok na uhrazení ceny díla vzniká provedením díla dle čl. VII smlouvy. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost daňového dokladu vystavený zhotovitelem je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
4. Úhrada ceny bude probíhat výhradně v Kč (koruna česká), a stejně tak v této měně budou i veškeré cenové údaje.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky vůči zhotoviteli související s plněním této smlouvy (smluvní pokuty, slevy z ceny díla atd.), a to i vůči nesplatné ceně díla.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v jakosti specifikované dle čl. 1 této smlouvy. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, použijí se pro určení jakosti příslušné normy ČSN, vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat jakost provádění díla a zhotovitel je povinen kontrolování umožnit.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem provedení díla.
3. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet provedením díla dle čl. VIII smlouvy. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout dostatečnou součinnost k provedení této smlouvy.
5. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele následovně:
  - a. za použití jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a pokud to není možné;
  - b. za použití obecných cenových soustav (pro stavební práce např. URS Praha).

## V. Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu provedení díla, nebo za nesplnění termínu pro odstranění vady díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění povinnosti uhradit cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

## VI. Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, či nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. či obecné nařízení o ochraně osobních údajů. Stejně tak se zavazuje poučit dotčené subjekty osobních údajů o jejich právech souvisejících s osobními údaji a jejich zpracováním. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. V případě, že mezi smluvními stranami vznikne vztah správce osobních údajů a zpracovatele osobních údajů, uzavřou spolu samostatnou dohodu, upravující tento vztah.
4. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací se nevztahuje na
  - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## VII. Provedení díla

1. Dílo je provedeno dokončením všech prací dle čl. I. této smlouvy a protokolárním převzetí díla objednatel. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud dílo vykazuje jakékoliv vady.
2. Dílo je dokončeno předvedením skutečnosti, že byly provedeny všechny práce dle čl. I této smlouvy. Za účelem předvedení této skutečnosti zajistí zhotovitel přejímkovou prohlídku provedených prací.
3. Před zahájením přejímkové prohlídky předloží zhotovitel objednateli veškeré podklady na základě, kterých může objednatel prověřit rozsah provedených prací a splnění pokynů objednatele. Po zahájení přejímkové prohlídky bude zhotovitel moci provádět práce pouze se souhlasem objednatele.
4. Po provedení přejímkové prohlídky smluvní strany vyhotoví protokol o předání díla. V protokolu smluvní strany uvedenou alespoň:
  - a. Odkaz na tuto smlouvu;
  - b. Datum, údaje o objednateli a zhotoviteli, podpis osob oprávněných je zastupovat;
  - c. Prohlášení objednatele, že dílo přebírá, nebo oznámení vad a nedodělků, které je povinen zhotovitel odstranit a oznámení, že objednatel dílo nepřebírá.
5. Pokud objednatel v předávací protokolu oznámí, že dílo nepřebírá, může tak učinit pouze na základě existujících vad a nedodělků. Pokud by se prokázalo, že dílo v době vystavení předávacího protokolu nevykazovalo žádné vady a nedodělků, má se za to, že k předání došlo podepsáním tohoto protokolu.
6. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu budou smluvní strany postupovat analogicky dle tohoto článku a vyhotoví další předávací protokol, analogicky k čl. VII odst. 4 této smlouvy.

## VIII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě:
  - jestliže je zhotovitel v prodlení s řádným a sjednaným provedením díla delším než 30 kalendářních dní,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
  - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou dohodou.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem, kdy byla podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv dnem jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

4. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně se smlouvou seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
Za objednatele:

---

██████████  
majitel

---

████████████████████  
Ředitel VZ Měříň

- Příloha č. 1 – Výkaz výměr (Specifikace zakázky)

## Výmalba chodeb a schodišť hotelu v VZ

## Měřín

Výkaz výměr (Specifikace  
zakázky)

Popis položky/kód	Množství MJ	Cena za MJ	Celkem
Výmalba chodby hotelu č.1 bez stropu 23x2.8 m,materiál Remal odstín č. 674 okrová	128 m2	50	6.400
Výmalba chodby hotelu č.2 bez stropu 23x2.8 m,materiál Remal odstín č. 674 okrová	128 m2	50	6.400
Výmalba chodby hotelu č.3 bez stropu 39x2.3 m,materiál Remal odstín č.674 okrová	180 m2	50	9.000
Výmalba chodby hotelu č.4 bez stropu 39x2.3 m,materiál Remal odstín č. 674 okrová	180 m2	50	9.000
Výmalba chodby hotelu č.5 bez stropu 52x2.8 m,materiál Remal odstín č. 674 okrová	291 m2	50	14.550
Výmalba zádveří chodby hotelu č.3, 6x4 m, materiál Remal odstín č.674 okrová	48 m2	50	2.400
Výmalba zádveří chodby hotelu č.3, 6x4 m, materiál Remal odstín č. 674 okrová	48 m2	50	2.400
Výmalba schodiště hotelu č.1, 7.2x3.3x17 m, materiál Remal odstín č. 674 okrová	300 m2	50	15.000
Výmalba stropu a podest schodiště hotelu č.1 materiál Remal Ekonomik bílá	131 m2	40	5.240
Výmalba schodiště hotelu č.2, 9x3.3x15 m. materiál Remal odstín č.674 okrová	320 m2	50	16.000
Výmalba sropu a podest schodiště č.2 materiál Remal ekonomik bílá	123 m2	40	4.920
Výmalba vstupu šatny k bazénu Ženy 4x2.5x3 m materiál Remal vinil bílá	39 m2	50	1.950
Výmalba vstupu šatny k bazénu Muži 4x2.5x3 m materiál Remal vinil bílá	39 m2	50	1.950
Nátěr soklu schodiště č.1 , 67x1 m materiál Bakrylex matný odstín č. 224 hněd kávová	67 m2	200	13.400
Výmalba zaměstnanecké jídelny 7x5 m materiál Remal ekonomik bílá	72 m2	40	2.880
Škrábání stropu STM po zatečení 10x8 m	80 m2	80	6.400

Ostatní materiál	Množství/ks/km	Cena za MJ	Celkem
Hrubý uklid	1	500	500
Zakrývací folie	5	100	500
Materiál na opravu děr a prasklin (tmel slehaný)	2	120	240
Zakrývací textilie 50m	2	1700	3.400

Olepovací páska	10	60	600
Štětec	6	90	540
Válecěk malířský 28 cm	4	199	796
Škrabka	2	50	100
Doprava	330	10	3.300
Cena Celkem bez DPH			



