



4785/SPB/2019-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/4198/2019-SPBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**MUDr. Dagmar Humlová,** datum narození: xxxx 1962  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Brno  
zastoupená na základě plné moci ze dne 3. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 1“)**

**Vladislava Chlumská,** datum narození: xxxx 1959  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Praha  
zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 2“)**

**Jan Klein,** datum narození: xxxx 1967  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Praha  
zastoupený na základě plné moci ze dne 2. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 3“)**

**Ing. Vilém Kurz,** datum narození: xxxx 1975  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Blatná  
zastoupený na základě plné moci ze dne 1. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 4“)**

**Vladislav Kurz, M.Sc.,** datum narození: xxxx 1977  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Brno  
zastoupený na základě plné moci ze dne 4. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 5“)**

**Ing. Roman Michálek,** datum narození: xxxx 1966  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Praha  
**(dále též „kupující č. 6“)**

**Ing. Hana Muschicková,** datum narození: xxxx 1959  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Praha  
zastoupená na základě plné moci ze dne 7. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 7“)**

**Jindřich Vaníček,** datum narození: xxxx 1964  
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Kluky  
zastoupený na základě plné moci ze dne 10. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem  
**(dále též „kupující č. 8“)**

**Ing. Dana Vránková, CSc.,**

datum narození: xxxx 1961, trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Brno

zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem

**(dále též „kupující č. 9“)**

**Petr Zralý,** datum narození: xxxx 1961

trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxx, Praha

zastoupený na základě plné moci ze dne 15. 7. 2019 Ing. Romanem Michálkem

**(dále též „kupující č. 10“)**

(kupující č. 1 až 5 a č. 7 až 10 jsou zastoupení Ing. Romanem Michálkem na základě plných mocí, které jsou součástí této smlouvy)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **č. UZSVM/SPB/4198/2019-SPBM**

#### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo: 1198/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Hvožd'any, obec Hvožd'any, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. (dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to kupující č. 1 podíl ve výši id. 7/60 vzhledem k celku, kupující č. 2 podíl ve výši id. 1/20 vzhledem k celku, kupující č. 3 podíl ve výši id. 1/10 vzhledem k celku, kupující č. 4 podíl ve výši id. 7/60 vzhledem k celku, kupující č. 5 podíl ve výši id. 7/60 vzhledem k celku, kupující č. 6 podíl ve výši id. 1/20 vzhledem k celku, kupující č. 7 podíl ve výši id. 7/60 vzhledem k celku, kupující č. 8 podíl ve výši id. 1/10 vzhledem k celku, kupující č. 9 podíl ve výši id. 7/60 vzhledem k celku a kupující č. 10 ve výši id. 7/60 vzhledem k celku.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **60 000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů.
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení, a to společně a nerozdílně.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kterýkoli z kupujících v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3 nebo 5 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kteréhokoli z kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne .....

V ..... dne .....

### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....  
Ing. Milan Voříšek  
ředitel  
odboru Odloučené pracoviště Příbram

.....  
Ing. Roman Michálek ( kupující č. 6)  
na základě plných mocí za kupující  
č. 1 až 5 a č. 7 až 10

**Přílohy:** Plné moci kupujících č. 1 až 5 a č. 7 až 10