

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustan. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění mezi účastníky:

Domov pro osoby se zdravotním postižením „Pramen“ v Mnichově, PO

se sídlem: v *Mnichově*

IČ: 71175326

DIČ:

bankovní spojení: ČSOB Mariánské Lázně

číslo účtu: 185151728/0300

jednající: *Ing. Monika Šumová*

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Aleš Gajdoš

se sídlem: Stará Voda 80, 35301

IČ: 70724091

DIČ : nejsem plátce

bankovní spojení: ČSOB Mar. Lázně

číslo účtu: 197920328/0300

jednající: Aleš Gajdoš

zapsaný u OŽÚ Městský úřad v Mariánských č.j.: ŽIV/07/3553/IS; ev.č. 340203-6441-00

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas práce malířské a natěračské na stavbě – **Oprava maleb a nátěrů na DOZP „Pramen“ v Mnichově**. Podkladem pro uzavření smlouvy je návrh nabídkové ceny zhotovitele z 10.11.2019, tato tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dokončený předmět díla převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo po dohodě v objektu Dětského domova v Mariánských Lázních, Palackého 191/101 a to v dohodnutém objemu prací (viz. NNC z 10.11.2019) a **sjednané době tj. od 22.11.2019 do 31.12.2019.**

Zhotovitel dokončí jednotlivé části a předá objednateli (malířské práce se provádějí za plného provozu ústavu a jsou prováděny po jednotlivých pokojích, chodbách atp.).

Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění předmětu této smlouvy v konečném termínu za součinnosti objednatele.

Termín zahájení prací a dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude objednatel v prodlení s předáním dílčích částí (malířské práce budou prováděny za plného provozu ústavu).

Objednatel se zavazuje převzít dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla se stanoví dohodou smluvních stran v celkové výši (viz. Návrh nabídkové ceny z 6.10.11.2019): **121 277,- Kč**
Slovy: -Jednostodvacetjednatísícdvěšedesmdesátsedm,- Kč
2. Cena díla uvedená v odst. 1. zahrnuje veškeré výkony potřebné k provedení díla (vč. materiálových nákladů). Tuto cenu lze na návrh zhotovitele dodatečně zvýšit v rozsahu a za podmínek dle ust. § 547 odst. 2 až 6 obchodního zákoníku.

Čl. IV. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla takto:

Objednatelem nebudou na nabídkovou cenu za provedení díla poskytovány jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předané objednateli.

Úhradu objednatel provede na základě faktury vystavené zhotovitelem do 14 dnů po vzniku skutečností uvedených v předchozích odstavcích.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné, řádně vystavené faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle podmínek této smlouvy a platných technických norem ČR v prvotřídní kvalitě.

2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v trvání 24 měsíců od data předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
3. V případě výskytu vady v záruční době zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 7 dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak nebo se strany v uvedeném termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů. Lze postupovat přiměřeně podle čl. VIII. odst. 4.

Čl. VI. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla nebo jeho části podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 135,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti.
2. Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění.

VIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště s přípojkou vody, kanalizace a el. energie 220V, dále bude zhotoviteli přidělen vhodný uzamykatelný prostor pro zařízení staveniště.
2. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:
za objednatele Ing. Monika Šumová, za zhotovitele p. Aleš Gajdoš. Tito zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy s výjimkou změn této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla (jednotlivých částí) nejpozději 3 dny před datem dokončení díla podle čl. II. této smlouvy. O výsledku převjímacího řízení pořídí oboustranně podepsaný zápis-protokol o předání a převzetí díla, jehož nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady případné závady a nedodělky zjištěné při protokolárním předání a převzetí díla a to v termínech stanovených s citovaným protokolem.

5. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Odpověď na návrh dodatku je druhá strana povinna předat navrhovateli nejpozději 5. dnů ode dne, kdy návrh obdržela.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1x podepsaném vyhotovení. Každá strana této smlouvy musí být parafována oběma účastníky, rovněž tak její dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Mariánských Lázních dne 14.11.2019

.....
Za objednatele: Ing. Monika Šumová

.....
Zhotovitel: Aleš Gajdoš