

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 15. 7. 2019 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **OHL ŽS, a.s.**
Sídlo: Burešova 938/17, 602 00 Brno
IČ: 46342796
Zastoupen: XXXXXXXXX

Zápis v obchodním rejstříku: zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně dne 1. dubna 1992 pod spisovou značkou B 695

Veřejná zakázka: **Rekonstrukce Areálu FF, Arne Nováka, Brno, budova E – Úpravy hygienických místností, zadávaná v zadávacím řízení v souladu se ZZVZ.**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Smluvní strany se v souladu s ust. XII. 3) Smlouvy dohodly, že Změny budou stvrzeny Dodatkem.

II. Popis Změn a jejich klasifikace dle ZZVZ

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZVZ, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnovém listu č. 1; změnový list je přílohou č. 1 Dodatku.
- II. 2) Klasifikace Změn byla provedena v souladu s aktuálně dostupnou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (*dále jen „Metodika MMR ke změnám závazků“*), která je přílohou č. 2 Dodatku.

III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvýšuje** o částku:
652 238,24 Kč bez DPH.

IV. Závěrečná ujednání

- IV. 1) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Změnami není Smlouva měněna; sjednané Změny se nepovažují za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob jejího plnění.
- IV. 2) Dodatek nabývá účinnosti vložení do registru smluv.
- IV. 3) Přílohy Dodatku:
 - 1. Změnový list č. 1
 - 2. Metodika MMR ke změnám závazků

V Brně dne 5.12.2019

12.11.2019

Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 1

Stavba:	MU - rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka		
Objekt:	Budova E - Úpravy hygienických místností		
Objednatel:	Masarykova univerzita		
Zhotovitel:	OHL ŽS, a.s.		
Autorský dozor	INTAR a.s.		
Popis změny:			
<p>Stavební práce v budově zásadně narušují provoz Ústřední knihovny FF, pracovníci jsou nyní přestěhováni ve vzdálených budovách což komplikuje koordinaci a tím i výkon zaměstnanců. Po dokončení první etapy prací se mají stěhovat zpět. Aby nebylo nutno omezit provoz pracoven UK FF v případě realizace dalších etap rekonstrukce budou pracovny stavebně dokončeny: provedeny SDK předstěny a nové příčky s dveřmi, zasekáno a zapraveno trubkování pro slaboproudé rozvody a provedeny silnoproudé rozvody od rozvaděčů ke všem pracovním místům. Tím dojde k efektivnímu využití prostředků, např. výmalba pracoven se v druhé etapě nemusí realizovat.</p>			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:		objednatel
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané, nezbytné práce a další práce	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
dodatek k PD - DSPS		x	
jiné			
Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:		zhotovitel
	Náklady na změnu bez DPH		652 238,24
	Sazba DPH		21%
	Výše DPH		136 970,03 Kč
	Náklady na změnu vč. DPH		789 208,27 Kč
Termíny	Termín přijetí změny:		X.19
	Termín realizace změny:		listopad 2019
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum
	Zhotovitel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXX		
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXXX		
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXX		
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXX		
Přílohy:			
rozpočet		xy	A4
projektová dokumentace		----	
zápis ve stavebním deníku : kopie str ze dne v SD č.			
průzkumy		----	

Rekapitulace stavebního objektu

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
	Architektonicko-stavební řešení - vícepráce	652 238,24
	Méněpráce	0,00
	Celkem objekt	652 238,24

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	652 238,24
DPH	21 %	136 970,03
Celkem za objekt s DPH		789 208,27

Rekapitulace soupisu

D.1.1

Architektonicko-stavební řešení

Stavební díl		Cena (Kč)
	SILNOPROUD	237 618,99
	DRÁŽKY SK, EPS, WIFI	106 613,00
	SDK KCE	146 769,85
	ÚT	24 375,00
	ASŘ	136 861,40
	Celkem soupis	652 238,24

ELEKTROINSTALACE

MU rekonstrukce a dostavba areálu FF, Arne Nováka, Brno, budova E - II.etapa

ZL kanceláře - rev.3 (16.10.2019)

			cena/MJ	množství	MJ	celkem Kč
Instalační krabice						
Krabice iniversal. přístrojová pr.68			4,0 Kč	105	ks	420,00 Kč
Krabice rozbočovací vč. svorkovnice			37,0 Kč	98	ks	3 626,00 Kč
Krabice na povrch uzav. vč.svor.S-66			69,0 Kč	15	ks	1 035,00 Kč
Krabice pod 4. rámeček			68,0 Kč	34	ks	2 312,00 Kč
Krabice pod 5. rámeček			106,8 Kč	7	ks	747,60 Kč
Krabice pod 2. rámeček			38,4 Kč	34	ks	1 305,45 Kč
Celkem za: Instalační krabice						9 446,05 Kč
Nosné prvky pro uložení vodičů						
Oc.profil L 35x35x3			23,0 Kč	15	kg	345,00 Kč
Oc.profil 30x3			23,0 Kč	15	kg	345,00 Kč
Oc.profil L 25x25x3			23,0 Kč	15	kg	345,00 Kč
Celkem za: Nosné prvky pro uložení vodičů						1 035,00 Kč
Vodiče						
KABEL CYKY 3 X 1.5			11,0 Kč	555	m	6 091,97 Kč
KABEL CYKY 5 X 1.5			25,3 Kč	60	m	1 519,20 Kč
KABEL CYKY 3 X 2.5			18,0 Kč	1568	m	28 224,00 Kč
Celkem za: Vodiče						35 835,17 Kč
Celkem za: Materiál						46 316,22 Kč
Montáže						
Natažení kabelu do 5x4 pod omítku			38 Kč	1580	m	60 040,00 Kč
Natažení kabelu do 5x10 pevně			42 Kč	85	m	3 586,58 Kč
Vyhledávání vodičů,zjišťování kabel.tras			375 Kč	30	hod	11 250,00 Kč
Úpravy a přepojování rozvaděčů			375 Kč	5	hod	1 875,00 Kč
Montáž krab.odboč.s víčkem kruh. vč.zap			90 Kč	98	ks	8 820,00 Kč
Upevnění konstrukce klasické			98 Kč	20	kg	1 960,00 Kč
Převzetí pracoviště			375 Kč	15	hod	5 625,00 Kč
pomocné práce,kompletace			375 Kč	25	hod	9 375,00 Kč
Označení kabelu popisným štítkem			12 Kč	30	ks	349,20 Kč
Koordinace s profesemi			375 Kč	12	hod	4 500,00 Kč
Celkem za: Montáže						107 380,78 Kč
Stavební práce						
Vysekání rýhy do stěny, omítka-cem.š.do 30mm			350 Kč	183	m	64 050,00 Kč
Sekání zdi cihlové, kapsy-krab.<100x100x50mm			70 Kč	105	ks	7 350,00 Kč
Celkem za: Stavební práce						71 400,00 Kč
Celkem za: Montáž						178 780,78 Kč
Nové položky z jednání 8.10.2019						
Trubky z patrových rozvaděčů pod strop a z rozv. v 1.NP do 1PP						
Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm ulozená pod omítku			37 Kč	45	m	1 674,00 Kč
<i>Ochranná trubka pr. 50mm</i>			31 Kč	45	m	1 404,00 Kč
<i>Kabel Ho5RR 3x1,5</i>			19 Kč	50	m	960,00 Kč
Kompletace zásuvky a vidlice na pohyblivý přívod			96 Kč	2	ks	192,00 Kč
<i>Zásuvka na pohyblivý přívod</i>			74 Kč	1	ks	74,40 Kč
<i>Vidlice na pohyblivý přívod</i>			58 Kč	1	ks	57,60 Kč
Nové položky 16.10.2019						- Kč
Podružný elektroměr doplněn o vybavení v RH Mbus			8 160 Kč	1	ks	8 160,00 Kč
CELKEM CENA:						237 618,99 Kč

Položkový soupis prací a dodávek

S:	50038	MU-rekonstrukce a dostavba areálu FF, Arne Nováka, BRNO
O:		Budova E
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče				
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				95 895
1	342261112R00	Příčka sádrokarton. jednostranná tl.100 mm (založena na stávající podlaže, ukotvena do stávajícího stropu)	m2	83,00000	396,00	32 868,00
2		Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm (desky impregnované tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 100 cm)	m2	74,50000	846,00	63 027,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 720,00
3	962036124R00	DMTZ SDK příček, 1x kov.kce, 2x opláštěné 12,5mm	m2	16,00000	170,00	2 720,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				26 720,00
	766660036RA0	Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
	61181513R	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm zvukově izolační	kus	2,00000	2 850,00	5 700,00
	611601204R	Dveře vnitřní laminátové, otevíravé, plně 1kř. 80x197 cm, zvukově izolační Rw=32 dB	kus	2,00000	8 660,00	17 320,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				19 914,06
4	998018003U00	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,00000	1 120,00	6 093,92
5	998018011U00	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,00000	254,00	13 820,14
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 520,79
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP a 1.PP	t	0,00000	289,50	219,28
7	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,00000	178,00	539,30
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	194,50	147,32
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	15,60	106,34
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00000	257,00	194,66
11	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,00000	28,60	86,65
12	979990001R00	Poplatek za skládku	t	0,00000	300,00	227,23
CELKEM						146 769,85

Název stavby : MU-REKONSTRUKCE A DOSTAVBA AREÁLU FF, BUDOVA E-1.E

Název: Ústřední vytápění

Vícepráce - Přepojení otopných těles - 4. NP - kanceláře

Poř. č.	Ceníkové číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena	
					jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7
		Ústřední vytápění				
1		Trubka černá závitová bezešvá 1/2"	m	26,00	102,00	2 652,00
2		Drobný pomocný a montážní materiál (vč.kyslík+plyn, barva, ...)	kpl	1,00	1 450,00	1 450,00
3		Demontáž stávajícího potrubí za stížených podmínek	kpl	1,00	5 419,00	5 419,00
		vrtání postupů 8x	ks	8,00	562,00	4 496,00
		Montáž nového potrubí v nové trase při stížených podmínkách	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
		Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	52,00	39,00	2 028,00
		Napuštění a odvzdušnění	kpl	1,00	630,00	630,00
4		Přesun hmot	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00
		Celkem				24 375,00

Položkový rozpočet

S:	300180	MUFF
O:	001	Doplnění rozpočtu VRN
R:	001	Doplnění VON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				90 152,30
22	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí	m2	95,30000	513,00	48 888,90
24	612474410R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi tenkovrstvá (stěrka, štuk), vápenná, na monolitický beton, ruční zpracování	m2	95,30000	145,00	13 818,50
43	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	22,30000	133,00	2 965,90
47	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	288,00000	20,00	5 760,00
69	970051300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání, do D 300 mm	m	7,00000	1 245,00	8 715,00
70	971033531R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm	m2	4,00000	287,00	1 148,00
73	973031151R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes výklenků na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25 m2	m3	8,00000	1 107,00	8 856,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 313,00
		Podpěrné skruže dočasné ze dřeva z hranolů - zřízení	m3	1,00000	8 524,00	8 524,00
		Podpěrné skruže dočasné ze dřeva z hranolů - odstranění	m3	1,00000	2 789,00	2 789,00
Díl: ON		Ostatní náklady				35 396,10
		Sondy ve stávajících podlahách a příčkách	Soubor	1,00000	15 426,00	15 426,00
				1,00000		
		koordináční činnost		1,00000	11 470,10	11 470,10
		Větrací mřížka protipožární vč. montáže a označení	ks	2,00000	4 250,00	8 500,00
CELKEM						136 861,40



Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle [§ 222](#) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Není-li dále stanoveno jinak, **nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu** závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek ([§ 222 odst. 1](#)). Změnu, kterou zákon považuje za nepodstatnou, lze provést bez realizace zadávacího řízení.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku není v novém zákoně o zadávání veřejných zakázek zakotvena jako nárok ze strany vybraného dodavatele, ale **jedná se pouze o možnost zadavatele**. Zákon o zadávání veřejných zakázek tedy pouze řeší otázku, které změny jsou přípustné a které nikoliv; v žádném případě však zadavatel nemá z nového zákona o zadávání veřejných zakázek povinnost provést změny požadované dodavatelem. Tudiž i v případě, že bude jednat o změnu nepodstatnou, není vyloučeno, aby zadavatel takovou změnu realizoval v zadávacím řízení.

Hodnota změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Pro účely posouzení splnění limitů 10 % nebo 15 % podle odstavce 4 písm. b), 50 % podle odstavce 5 písm. c) a 50 % podle odstavce 6 písm. c) je rozhodná hodnota provedené změny. Uvedená ustanovení považují v případě provedení více změn z téhož důvodu za rozhodný součet všech změn provedených ze stejného důvodu. Odlišně se nicméně počítá limit 30 % podle odstavce 9, pro který je rozhodný cenový nárůst (viz dále).

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 4 tak musí být vzhledem k původní hodnotě závazku nižší než 10 % (dodávky, služby nebo koncese na stavební práce) nebo 15 % (stavební práce, které nejsou koncesí). To znamená, že je-li součet hodnoty změn roven nebo vyšší než 10 % (15 %), nejsou podmínky podle odstavce 4 naplněny.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 5 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 6 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Výpočet hodnoty změny podle [§ 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6](#)

Způsob výpočtu hodnoty změn byl konzultován s Evropskou komisí, která doporučila postupovat při výpočtu hodnoty změn následujícím způsobem.

Pokud tedy

- změna spočívá pouze v rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena přidaného plnění,
- změna spočívá pouze v zúžení (redukci) předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena nevyčerpaného plnění,
- dochází ke změně části plnění předmětu smlouvy na veřejnou zakázku (například výměna jednoho výrobku za jiný nebo provedení stavebních prací jiným způsobem), je třeba zohlednit jak cenu přidaného (nového) plnění, tak cenu nevyčerpaného (původního) plnění. Půjde tedy o součet absolutních hodnot přidaného (nového) a nevyčerpaného (původního) plnění.



Příklad

		změna (rozšíření / zúžení)	hodnota změny
změna 1	rozšíření	+ 10 000 / 0	10 000
změna 2	zúžení (redukce)	0 / - 15 000	15 000
změna 3	výměna části	+ 20 000 / - 10 000	30 000
změna 4	výměna části	+ 8 000 / - 16 000	24 000
celkem			79 000

Jelikož problematika počítání hodnoty změn nebyla na evropské úrovni doposud rozhodnuta a s ohledem na stanovisko Evropské komise, doporučuje Ministerstvo pro místní rozvoj při výpočtu hodnoty změny postupovat shora uvedeným způsobem.

Cenový nárůst podle § 222 odst. 9

Limit cenového nárůstu podle odstavce 9 se vztahuje na součet hodnot změn podle odstavce 5 a 6; nezapočítávají se však do něj změny provedené podle ostatních odstavců, i kdyby zvyšovaly celkovou cenu veřejné zakázky.

Při výpočtu limitu cenového nárůstu podle odstavce 9 se na rozdíl od výpočtu hodnoty změny odečítají dodávky, služby nebo stavební práce, které nebyly v původní veřejné zakázce realizovány. Lze tedy odečíst nerealizovaná plnění.

Vztah mezi změnami podle § 222

Z hlediska systematického stojí důvody podle odstavců 2, 3, 4, 5, 6 a 10 vedle sebe. Odstavec 7 je specifickým případem důvodu podle odstavce 3, který lze uplatnit v případě stavebních prací, které jsou zadávány na základě soupisu stavebních prací. To však nevylučuje, aby i v případě těchto stavebních prací byla nepodstatnost provedené změny dovozována přímo z odstavce 3

Odstavec 2: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 2 (jde o jednoznačně vyhrazenou změnu), není již třeba dokládat splnění podmínek nebo naplnění limitů podle ostatních odstavců.

Odstavec 3: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 3 (zadavatel prokáže, že změna by neumožnila účast jiných dodavatelů, neovlivnila výběr dodavatele, nezměnila ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a významně nerozšířila předmět veřejné zakázky), potažmo **odstavce 7** (jde o záměnu obdobných položek se stejnou nebo vyšší kvalitou a stejnou nebo nižší cenou), není již třeba prokazovat podmínky podle ostatních odstavců.

Odstavec 4: Pokud změna naplňuje podmínky podle odstavce 4 (změna de minimis), není již z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek nutné zkoumat důvody pro tuto změnu. V žádném případě taková změna nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.

Odstavec 5 a 6: Pokud jsou naplněny podmínky podle odstavce 5 (dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce), není již třeba dokazovat podmínky podle ostatních odstavců, zejména pak důvody podle odstavce 3 a tedy zkoumat vliv na původní zadávací řízení. Totéž platí pro změny podle odstavce 6. V obou případech je však třeba splnit společný limit cenového nárůstu do 30 % podle odstavce 9.

Odstavec 10: Odstavec 10 pak řeší případy změny v osobě vybraného dodavatele.

Více změn v rámci jedné veřejné zakázky

Zadavatel může realizovat více změn závazku z jedné smlouvy na veřejnou zakázku. Tyto změny mohou mít různé důvody.



Může nastat situace, kdy jedna změna bude splňovat podmínky více odstavců. Například změna nepřekračující 1 % původní hodnoty závazku může být nepodstatná podle odstavce 4 (de minimis) a současně být změnou nepředvídanou podle odstavce 6.

Zadavatel musí odůvodnit každou z provedených změn alespoň jedním důvodem, jinak by bylo nutné provést nové zadávací řízení pro neodůvodněné změny.

Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3	de minimis	9 %	nezapočítá se

Změna podle § 222 odst. 4 (de minimis)

Pro použití změny závazku podle odstavce 4 je nutno zachovat limit změny pro podlimitní veřejnou zakázku a dále limit podle odstavce 4, tj. hodnota změn musí být nižší než 10 % původní hodnoty závazku (dodávky, služby, koncese na stavební práce), nebo 15 % původní hodnoty závazku (stavební práce, která není koncesí). U všech uvedených limitů rozhoduje součet změn provedených podle odstavce 4. Do limitů se však nezapočítávají změny provedené podle jiných odstavců.

Příklad

	důvod	hodnota změny	cenový nárůst
změna 1	dodatečné stavební práce	5 %	do 30 %
změna 2	nepředvídané práce	45 %	
změna 3		9 %	
změna 4		8 %	

Pokud v uvedeném případě nejsou změny 3 a 4 odůvodněny podle ostatních odstavců § 222, nelze důvod podle odstavce 4 (de minimis) použít ani na jednu ze změn 3 nebo 4, neboť pro limit 10 % nebo 15 % je rozhodný součet hodnot těchto změn.

Možnost použití změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku z časového hlediska

Změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zadavatel může uplatnit **pouze po dobu trvání závazku**¹, respektive doby trvání rámcové dohody. Po ukončení závazku nebo rámcové dohody se § 222 nepoužije.

Platí však, že i po splnění závazku je možné **realizovat jednací řízení bez uveřejnění** za splnění podmínek předvídaných zákonem, tj. například v případě naplnění důvodů podle § 64 písm. b) může zadavatel pořídit dodatečné dodávky od stávajícího vybraného dodavatele, ačkoliv smlouva na předmětnou veřejnou zakázku byla již zcela splněna.

Doporučení pro zadavatele

Na základě zkušeností z minulých veřejných zakázek by se zadavatel měl snažit předvídatelné a opakující se změny vyhradit si předem v zadávací dokumentaci a ve smlouvě na veřejnou zakázku. To je však možné pouze tehdy, pokud lze takové změny předem jednoznačně vymezit a zároveň přesně určit mechanismus, jak bude daný závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku změněn.

Pokud změny závazku ze smlouvy nemají vysokou hodnotu a lze je na základě výše uvedených pravidel podřadit pod důvod podle § 222 odst. 4 (de minimis), není potřeba takovou změnu z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek dále odůvodňovat. Je však třeba upozornit na skutečnost, že i

¹ Zde je nutno upřesnit, že některé závazky ze smluv na veřejné zakázky mohou přetrvávat i po splnění vlastního předmětu veřejné zakázky. Jedná se například o povinnost výměny nebo opravy vadného zboží v době trvání záruky. Na změnu délky záruční doby nebo jiných podmínek uplatnění záruky by se § 222 aplikoval po celou dobu trvání záruky.



tyto změny by měly mít věcný důvod a řádně hospodařící zadavatel by neměl připouštět ekonomicky nevýhodné změny závazku.

Je-li však zadavatel schopen odůvodnit, že jde o změny nepodstatné podle obecně formulovaného důvodu podle odstavce 3, respektive o nepodstatnou záměnu položek podle odstavce 7, není potřeba provádět výpočty hodnot těchto změn.

Specifické důvody podle odstavců 5, 6 a 10 je potřeba řádně odůvodnit, lze uplatnit více důvodů vedle sebe, ale je nutné odůvodnit každou z provedených změn jednotlivě.

Pokud jedna věcná změna spočívá ve změně více položek (zejména v případě položkových rozpočtů), lze stejné odůvodnění vztáhnout k více položkám, které spolu věcně souvisí.