

# Smlouva o dílo č. 291019

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník“)

## 1.

### Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení**  
Sídlo: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Ing. Zuzana Krupičková, ředitelka pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ústí nad Labem  
IČ: 00006963  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
Kontaktní adresa: Revoluční 3289/15, 400 01 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 8erd26w

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: **BB PROJEKT s.r.o.**  
Sídlo: Severní 780, 250 64 Hovorčovice  
Jednající: [redacted]  
IČ: 48034185  
DIČ: CZ48034185  
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 2093077339/0800  
ID datové schránky: znr2uzu  
Zapsána: v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze C 14840

dále jen „zhotovitel“

1.3. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

1.4. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických: [redacted]

## 2.

### Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem **“OSSZ Jablonec nad Nisou – vnitřní opravy – oprava schodiště, podhledů a dveřních prahů”**.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a zajistit odborné vedení stavby podle zákona 183/2006 Sb.
- 2.3. Zhotovitel v rámci provádění díla zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, kterých je třeba k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, v souladu s touto Smlouvou o dílo, českými technickými normami platnými a účinnými v době provedení díla, příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje dokončené dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje řádně provedený úplný předmět díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla sjednanou v čl. 4, bodu 4.1. této Smlouvy.

### 3. Místo a čas plnění

- 3.1. Místem plnění je **OSSZ Jablonec nad Nisou** (dále též jako „staveniště“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:  
**Termín zahájení provádění díla: nejpozději do třech pracovních dnů po zveřejnění v Registru smluv**  
**Termín provedení díla: do 10. 12. 2019**  
Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním objednateli.
- 3.3. V případě nevhodných klimatických podmínek či jiných závažných překážek přeruší zhotovitel na podkladě písemného souhlasu objednatele provádění díla. O přerušení provádění díla učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku. O opětovném zahájení díla učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku. O dobu přerušení provádění díla se termín dokončení díla prodlužuje.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává jako pevná a nejvýše přípustná a činí 677 865,03 Kč bez DPH, tedy 820 216,69 Kč včetně DPH; výše DPH činí 142 351,66 Kč.  
V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 4.2. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce a dodávky, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla včetně nákladů na zařízení staveniště a následnou likvidaci staveniště vč. stavebního odpadu.
- 4.3. Veškeré vícepráce, změny, dodávky nebo rozšíření nad rámec předmětu díla jsou akceptovatelná pouze formou předem odsouhlasených očíslovaných písemných dodatků k této Smlouvě. Dodatky se uzavírají vždy před realizací dané vícepráce, jsou písemně odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny oprávněnými zástupci dle čl.1. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované vícepráce provést, objednatel vícepráce uhradí v rámci rozšíření předmětu plnění této Smlouvy.
- 4.4. Práce a dodávky obsažené v této Smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce) budou oceněny podle položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této Smlouvy). O takto oceněné méněpráce bude snížena celková cena díla uvedená v čl. 4. bod 4.1. této Smlouvy.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Provedené práce a dodávky budou fakturovány po jejich dokončení a písemném předání a převzetí díla. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši, dle čl. 4 bod 4.1. této Smlouvy.
- 5.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě fakturované částky peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. a dále musí obsahovat:  
- označení názvu díla a číslo Smlouvy objednatele  
- přílohou bude vzájemně odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

## 6.

### Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na celý rozsah díla činí **24 měsíců** a začíná plynout následující den po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel do 5-ti pracovních dnů po tomto oznámení nastoupí k odstranění těchto vad a vady odstraní ve lhůtě sjednané s objednatelem; nedohodnou-li se, nejpozději však do 30-ti dnů od oznámení objednatele.
- 6.3. V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla a kde uplatněním mezního termínu v případě nedohody smluvních stran uvedeného v odst. 6, čl. 6.2. by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, zhotovitel neprodleně po oznámení vad objednatelem nastoupí k odstranění těchto vad a vady odstraní nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 6.4. Uplatněním nároků dle tohoto článku nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 6.5. Záruka za jakost se nevztahuje na poškození díla, která byla způsobena vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

## 7.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu zahájení provádění díla dle čl. 3 bodu 3.2. této Smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 7.2. Zhotovitel je povinen ode dne předání pracoviště vést stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se dále zapisují všichni subdodavatelé podléhající se na realizaci díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale na stavbě přístupný. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, je povinen dát k tomuto zápisu do sedmi dnů svoje vyjádření. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní objednatel neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla tak ani na druhé upozornění neučiní a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 7.4. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele okamžitý příkaz přerušit práci, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví zaměstnanců OSSZ, klientů OSSZ či pracovníků na staveništi nebo ohrožení majetku.
- 7.5. Při provádění díla zhotovitelem nesmí dojít k znečištění ovzduší, okolí stavby, veřejných cest a komunikací a trvalému nadměrnému hluku; v případě že se tak stane, zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 7.6. Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým tyto jemu uhradit.
- 7.7. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených objednatelem při předání staveniště nebo v průběhu provádění díla u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.8. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatelem. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.

- 10.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této Smlouvy. Současně objednatel a zhotovitel prohlašují, že informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní a technické informace.
- 10.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží zhotovitel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží objednatel.
- 10.6. Zhotovitel souhlasí, aby tato Smlouva byla uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.7. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke Smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 2 této Smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani Smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Objednatel a zhotovitel pro případné předejití sporu se pokusí sporné záležitosti řešit nejdříve vzájemnou dohodou a započtením pohledávek.
- 10.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný výkaz prací a výměr)

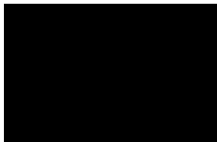


Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne



V Praze dne 22.11.2019

Za objednatele:

  
Ing. Zuzana Kupičková  
ředitelka pracoviště ČSSZ Ústí n.L.  
  


  
BH PROJEKT s.r.o.  
Severní 790  
250 60 Hovorčovice  
DIČ: CZ48034185  
Info@bhprojekt.cz  
  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 034

**Stavba: Stavební úpravy**

KSO:

Místo:

Jablonec nad Nisou

CC-CZ:

Datum:

23. 9. 2019

Zadavatel:

Česká správa sociálního zabezpečení

Uchazeč:

BB PROJEKT s.r.o.

Projektant:

ISONOE INVEST a.s.

Zpracovatel:

ISONOE INVEST a.s.

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**677 865,03**

Sazba daně

21,00%

15,00%

Základ daně

677 865,03

0,00

Výše daně

142 351,66

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**820 216,69**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 034

**Stavba:** Stavební úpravy

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení

ISONOE INVEST a.s.

Uchazeč: BB PROJEKT s.r.o.

ISONOE INVEST a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

034 Stavební úpravy 677 865,03 820 216,69

677 865,03 820 216,69

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Stavební úpravy

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 23. 9. 2019

Zadavatel: Česká správa sociálního zabezpečení

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ISONOE INVEST a.s.

Zpracovatel: ISONOE INVEST a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**677 865,03**

### D PSV Práce a dodávky PSV

**626 165,03**

D 763 Konstrukce suché výstavby							
54	K	763431011	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	86,364	441,50	38 129,71
55	M	590360400R011	Panel minerální, síroplň podhled 600x1200x15mm	m2	99,319	750,00	74 489,25
53	K	767581801	Demontáž podhledu kazet	m2	86,364	137,00	11 831,87
56	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,320	860,00	275,20

124 726,03

D 767 Konstrukce zámečnické							
65	K	767891911R010	M+D Nastavení zábradlí	kpl	1,000	175 200,00	175 200,00

175 200,00

D 776 Podlahy povlakové							
71	K	776111211R003	D+M Demontáž a opětovná montáž obkladu schodiště komplet vč. podesty, lepení slupnic, podstupnic, bočnic vinylovými dílci vč. broušení, moření a lakování	kpl.	1,000	295 000,00	295 000,00
72	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	33,660	250,00	8 415,00
73	M	697512010R001	Podlahová lišta přechodová	m	33,660	650,00	21 879,00
74	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	2,700	350,00	945,00

326 239,00

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

**51 700,00**

D VRN3 Zařízení staveniště							
81	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
82	K	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

6 500,00

D VRN4 Inženýrská činnost							
							22 200,00

22 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	22 200,00	22 200,00
D VRN7							4 500,00
86	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
D VRN8							18 500,00
87	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00

