

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2002 a dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2004 uzavřených mezi
Městem Luhačovice a Josefem Novosádem, Masarykova 55, Luhačovice
předmětem kterých jsou nebytové prostory v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích

I.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, Luhačovice,

IČ: 00284165

DIČ: není plátcem DPH

zastoupené starostou PhDr. Františkem Hubáčkem

Bankovní spojení: [REDACTED], expositura [REDACTED], č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Novosád, Masarykova 55, 763 26 Luhačovice,

IČO: 62865200

DIČ: 304-430317413

Bankovní spojení: [REDACTED], [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále jen společně „smluvní strany“)

II.

Článek V. se ruší a zní takto:

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném v celkové výši . . . **1.366.900,- Kč ročně**, slovy: *jedenmiliontřistašedesátšesttisícdevěset korun českých*. Nájemné je stanoveno v souladu s odst. 4. této smlouvy. Nájemné je sjednáno bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné v této výši bylo schváleno Radou města dne 15. 5. 2007 usnesením č. 126/R10/2007 od 1. 7. 2007.
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **341.725,- Kč** předem, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li příslušná částka připsána na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy. Jako variabilní symbol uvede příslušné období, za něž je nájemné placeno (například I/2008 = první čtvrtletí 2008).
4. Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míra inflace zveřejněná Českým statistickým úřadem nebo jiným k tomu určeným orgánem po 1. lednu kalendářního roku pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky a bude platit až do příští valorizace. Valorizaci sdělí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.
5. Součástí nájemného nejsou náklady na topení, el. energii, vodu, kanalizaci a ostatní běžné služby, jež jsou obvyklé u pronájmů tohoto druhu. Náklady těchto energií, médií a služeb uhradí nájemce zvlášť podle dále dohodnutých zásad.

III.

V článku VII.

Kauce

se doplňuje odst. 6. a zní takto:

6. Na základě změny výše nájemného od 1. 7. 2007 složí nájemce do 31. 7. 2007 na účet pronajímatele číslo [REDACTED], var. symbol 1 částku ve výši **16.308,- Kč** k dorovnání kauce na jednu šestinu ročního nájemného.

IV.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.

V.

1. Dodatek č. 2 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2002 a dodatku č. 1 ze dne 6. 1. 2004.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2007 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
4. Dále prohlašují, že dodatek č. 2 nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta

.....
Josef Novosád