

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 2. 1. 2002 uzavřené mezi
Městem Luhačovice a Josefem Novosádem, Masarykova 55, Luhačovice
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 950, ul. Masarykova v Luhačovicích

I.

Článek VI. se ruší a zní takto:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

1. Náklady na energie, média a další obdobné služby uhradí nájemce buď na základě skutečné spotřeby v případě, že jeho spotřeba je měřena samostatným schváleným měřidlem a vyúčtování provádí přímo s dodavatelem těchto energií a služeb nebo dle spotřeby na poměrovém měřidle.
2. Ve smyslu odst. 1 uhradí nájemce
 - 2.1. samostatně přímo dodavatelům:
 - a) náklady spotřeby elektrické energie pronajatých prostor
 - b) náklady na vodné a stočné
 - c) náklady likvidace odpadů
 - d) úklid pronajatých prostor
 - 2.2. v plné výši pronajímateli:
 - e) náklady na vytápění pronajatých prostor na základě měřidel na spotřebu tepla na jednotlivé větve nebytových prostor.
Pozn. Tyto měřidla instaloval nájemce na své náklady a s jejich instalací souhlasila Rada města dne 20. 11. 2003 usnesením č. 26/392/2003 za předpokladu, že neovlivní tlakovou vyváženost topného systému budovy MěDK Elektra. V případě, že po instalaci měřidel se změní parametry systému, budou muset být měřidla na náklady nájemce odstraněna.
3. Zúčtování úhrady dle odst. 2.2 e) se uskuteční měsíčně, zpětně po zúčtování provedeném jednotlivými dodavateli za uplynulý kalendářní měsíc dle zásad uvedených v bodě 1., 2. tohoto článku.
Tato úhrada je splatná na základě faktury pronajímatele a v době uvedené na zaslané faktuře.
V případě služeb uvedených v bodě 2.2. bude zúčtování služeb provádět zástupce pronajímatele – organizace Městský dům kultury Elektra Luhačovice (správce objektu), a to v souladu se zásadami uvedenými v tomto článku.
Pronajímatel je oprávněn písemným oznámením změnit organizační zajištění a způsob úhrady služeb. V tomto smyslu je oprávněn rozhodnout o zálohovém placení služeb a stanovit přiměřené zálohy a způsob jejich zúčtování.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

III.

1. Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu po dvou výtiscích a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 2. 1. 2002.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 6. 1. 2004 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

Josef Novosád

PhDr. František Hubáček
místostarosta