



DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

DPP MAJ P 1/18

s platností od 1. února 2018

Pro pojištění majetku platí příslušná ustanovení Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku a odpovědnosti VPP PODN P 1/18 (dále jen "všeobecné pojistné podmínky"), tyto doplňkové pojistné podmínky a příslušná ustanovení uvedená v pojistné smlouvě. V případě, že jsou tyto pojistné podmínky v rozporu s všeobecnými pojistnými podmínkami, platí ustanovení těchto pojistných podmínek.

Článek 1

Předmět pojištění

- Předmětem pojištění jsou jednotlivé nemovité objekty a hmotné věci movité nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě (dále jen „**pojištěná věc**“).
- Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, jsou předmětem pojištění též:
 - cennosti a cenné věci,
 - věci zvláštní hodnoty,
 - písemnosti,
 - prototypy, vzorky, názorné modely,
 - samostatné stavební součásti a úpravy,
 - náklady na vyklizení místa pojištění,
 - další věci dále specifikované v pojistné smlouvě.
- Předmětem pojištění jsou pojištěné věci ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojistníka nebo pojištěného uvedeného v pojistné smlouvě (dále jen „**věci vlastní**“).
- Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, jsou předmětem pojištění i „**cizí věci**“:
 - nemovité objekty, hmotné věci movité či předměty dle odstavce 2 tohoto článku, které pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě užívají podle písemné smlouvy (dále jen „**cizí věci užívané**“),
 - věci hmotné movité, které pojistník nebo pojištěný uvedený v pojistné smlouvě převzali při poskytování služby na základě smlouvy, objednávky nebo zakázkového listu (dále jen „**cizí věci převzaté**“).
- U věcí uvedených v odst. 4 tohoto článku se jedná o **pojištění cizího pojistného rizika**.
- Bylo-li sjednáno pojištění souboru věcí, vztahuje se pojištění i na věci, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Věci, které přestaly být součástí souboru, pojištěny nejsou.
- Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, předmětem pojištění nejsou:
 - motorová a přípojná vozidla s přidělenou registrační značkou s výjimkou pracovních strojů samojízdných a pracovních strojů přípojných,
 - kolejová vozidla,
 - lodě, jiná plavidla a lodní motory,
 - letadla a zařízení pro létání všeho druhu,
 - živá zvířata,
 - pozemky a porosty, plodiny, jejich deriváty a zemědělské kultury, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů, jeskyně,
 - stavby na vodních tocích, hráze,
 - majetek v podzemí,
 - vytěžené i nevytěžené zásoby surovin uložené v dolech nebo přírodních podzemních zásobnících,
 - zásoby sena nebo slámy stejně jako budovy a stavby, v nichž jsou zásoby sena nebo slámy uloženy. Pojištění se rovněž nevztahuje na movité předměty pojištění uložené v budovách nebo ostatních stavbách, v nichž je současně uloženo seno nebo sláma,

- jakékoliv rozvodné sítě a podzemní stavby (např. silnoproudé vysoké napětí, plynovody, vodovody, kanalizace, parovody, meliorace),
 - nehmotný majetek, práva a jiné předměty právních vztahů, která nemají hmotnou podstatu,
 - automaty na vzhazování mincí (včetně měničů peněz) včetně obsahu, jakož i automaty vydávající peníze,
- a to ani v případě, jsou-li součástí souboru věcí uvedených v odst. 1. až 4. tohoto článku.

Článek 2

Pojistná nebezpečí

- Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěné věci:
 - požárem,
 - úderem blesku,
 - výbuchem,
 - nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu,(písm. a) až d) dále souhrnně jen „**požár**“).
- Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění též na poškození nebo zničení pojištěné věci:
 - povodní nebo záplavu (dále jen „**povodeň**“),
 - vichřici nebo krupobitím (dále jen „**vichřice**“),
 - kapalinou unikající z vodovodního zařízení (dále jen „**vodovod**“),
 - sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin,
 - sesouváním nebo zřícením lavin,
 - tíhou sněhu nebo námrazy,
 - zemětřesením(písm. d) až g) dále souhrnně jen „**sesuv**“),
 - pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená věc,
 - nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu,
 - aerodynamickým třeskem,
 - kouřem(písm. h) až k) dále souhrnně jen „**ostatní živelná pojistná nebezpečí**“).
- Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění též na poškození nebo zničení pojištěné věci:
 - přepětím nebo podpětím,
 - vandalismem,
 - poškozením fasády,
 - atmosférickými srážkami,Je-li v pojistné smlouvě ujednáno, vztahuje se pojištění na odcizení pojištěné věci:
 - krádeží vloupáním,
 - loupeží,
 - loupeží při přepravě **peněz nebo cenin**, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená (dále jen „**přeprava peněz nebo cenin**“).[písm. a) až g) odst. 3 tohoto článku dále souhrnně jen „**doplňková připojištění**“].
Doplňková připojištění se sjednávají s ročním limitem pojistného plnění dle čl. 6 všeobecných pojistných podmínek.
- Pojištění se vztahuje na poškození, zničení, odcizení nebo ztrátu pojištěné věci, k nimž došlo v přímé souvislosti s působením některého z pojistných nebezpečí uvedených v tomto článku, proti kterému byla věc pojištěna, za předpokladu, že toto pojistné nebezpečí působilo v době trvání pojištění a v místě pojištění.

Článek 3

Místo pojištění

- Místem pojištění je budova, pozemek, území nebo prostory uvedené v pojistné smlouvě.
- Pojištění se vztahuje na pojištěný majetek nacházející se v místě pojištění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Pojištění se vztahuje i na pojištěný majetek, který byl z důvodu bezprostředně hrozící nebo již nastalé pojistné události přemístěn z místa pojištění.
- Je-li sjednáno pojištění „**přeprava peněz nebo cenin**“, je místem pojištění území České republiky“.

Článek 4

Pojistná událost

- Pojistnou událostí je nahodilá skutečnost vyvolaná sjednaným pojistným nebezpečím, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.
- Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění v rozsahu a za podmínek stanovených v těchto doplňkových pojistných podmínkách a ujednaných v pojistné smlouvě, jestliže pojištěná událost nastane v době trvání pojištění a v místě pojištění.
- Za **nahodilou skutečnost** se nepovažuje skutečnost způsobená pojistným nebezpečím, které nastalo v důsledku **úmyslného jednání nebo úmyslného opomenutí** pojistníka, pojištěného nebo oprávněné osoby, případně jiné osoby z jejich podnětu nebo jednáním, o kterém tyto osoby věděly.
- V případě pojištění hmotných věcí movitých a staveb se za jednu pojistnou událost způsobenou v důsledku pojistných nebezpečí uvedených v čl. 2 těchto pojistných podmínek považují všechny škodné události, resp. série škodných událostí, vzniklé v důsledku jedné příčiny během **72 hodin**. Za počátek časové lhůty 72 hodin je považován okamžik, kdy došlo k prvnímu poškození pojištěné věci ve smyslu sjednaného pojištění. Za pojistnou událost nebudou považovány škodné události vzniklé před datem počátku pojištění, resp. po datu zániku pojištění.
- Pojištění proti **krádeži vloupáním** se vztahuje pouze na odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním, jejíž spáchání bylo potvrzeno šetřením policie.
- Pojištění proti **krádeži vloupáním** se nevztahuje na věci, které pachatel odcizil z vývěsních skříněk a vitrín umístěných vně budovy, pokud není v pojistné smlouvě uvedeno jinak.
- Za odcizení věci **krádeží vloupáním** se nepovažuje přivlastnění si pojištěné věci, její části nebo jejího příslušenství v případech, kdy ke vniknutí do zabezpečeného místa pojištění došlo nezjištěným způsobem (např. beze stop násilí, použitím shodného klíče) nebo v případech, kdy si pachatel přivlastnil pojištěnou věc, její části nebo její příslušenství bez překonání překážky chránící pojištěnou věc před jejím odcizením (tzv. „**prostá krádež**“).

8. Pojištění proti **loupeži včetně loupeže při přepravě peněz nebo cenin** se vztahuje pouze na odcizení pojištěné věci loupeží, jejíž spáchání bylo potvrzeno šetřením policie.
9. Z pojištění „**přeprava peněz nebo cenin**“ vznikne právo na plnění jen tehdy, jestliže byla přeprava prokazatelně uskutečněna v době od **6:00 do 22:00** hodin nejkratší možnou bezpečnou trasou mezi výchozím a cílovým místem přepravy a nebyla až do místa určení přerušena. Přeprava smí být přerušena pouze z důvodů vyplývajících z pravidel silničního provozu nebo z důvodů převzetí či předání peněz nebo cenin v místě určení. Pojištění se vztahuje na odcizení peněz nebo cenin loupeží, ke kterému došlo v době po jejich převzetí pro bezprostředně navazující přepravu a před jejich předáním bezprostředně po ukončení přepravy v místě určení, nejpozději do okamžiku, kdy peníze nebo ceniny měly být předány, resp. předány být mohly.
10. Pojištění „**přeprava peněz nebo cenin**“ se vztahuje i na případy:
- kdy k loupeži peněz nebo cenin došlo tak, že pachatel bezprostředně před přepravou nebo po ní použil proti pojištěnému, osobě pověřené přepravou nebo proti osobám doprovázejícím násilí nebo hrozbu bezprostředního násilí;
 - odcizení nebo ztráty přepravovaných peněz nebo cenin, kdy pojištěný, osoba pověřená přepravou nebo osoba doprovázející byli následkem dopravní nebo jiné nehody zbaveni, nezávisle na své vůli, možnosti svěřené peníze nebo ceniny opatrovat. Právo na plnění však nevzniká, pokud dopravní nehodu způsobil pojištěný, osoba pověřená přepravou nebo osoba doprovázející v důsledku požití alkoholu nebo užitím jiné psychotropní nebo omamné látky.
- Článek 5**
Pojistná hodnota, pojistné plnění
- Pojistná hodnota věci může být vyjádřena novou cenou, časovou cenou nebo obvyklou cenou pojištěné věci.
 - Pojistnou hodnotou pojištěné věci je její nová cena, není-li ujednáno jinak.
 - Pojistnou hodnotou cizích věcí převzatých je jejich časová cena.
 - Pojistnou hodnotou věcí zvláštní hodnoty je jejich obvyklá cena.
 - Byla-li pojistnou událostí pojištěná věc poškozena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li ve zvláštních pojistných podmínkách stanoveno nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby mu pojistitel vyplatil:
 - při pojištění na novou cenu částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí,
 - při pojištění na časovou, obvyklou cenu nebo jinak stanovenou cenu částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozené věci sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení nahrazovaných částí z doby bezprostředně před vznikem pojistné události a sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí.
 - Byla-li pojistnou událostí pojištěná věc zničena, odcizena nebo ztracena, vzniká oprávněné osobě právo, není-li ve zvláštních pojistných podmínkách stanoveno nebo v pojistné smlouvě ujednáno jinak, aby mu pojistitel vyplatil:
 - při pojištění na novou cenu částku odpovídající přiměřeným nákladům na novou cenu, a její opotřebení nebo jiné znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení přesáhlo v době bezprostředně před pojistnou událostí 70%, vyplatí pojistitel plnění pouze do výše časové ceny.
 - V případě poškození nebo zničení zábranných prostředků podle čl. 9 odst. 44 těchto pojistných podmínek, ke kterým došlo v místě pojištění při krádeži vloupáním nebo pokusu o krádež vloupáním (tzv. **cesta pachatele**), poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné pojistné události až do výše 5% ze součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných pro pojistné nebezpečí krádeže vloupáním věcí movitých, zásob, cenností a cenných věcí, věci zvláštní hodnoty, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
 - Byla-li poškozena, zničena, ztracena nebo odcizena věc nemovitá, pro kterou bylo sjednáno pojištění na novou cenu, a oprávněná osoba do 3 let od vzniku pojistné události neprokáže, že nemovitou věc opravila nebo znovu pořídila nebo že tak činí, je pojistitel povinen vyplatit v případě:
 - poškození nemovité věci částku odpovídající přiměřeným nákladům na její opravu sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení nahrazovaných částí z doby bezprostředně před vznikem pojistné události a sníženou o cenu využitelných zbytků,
 - zničení nebo odcizení nemovité věci plnění ve výši časové ceny sníženou o cenu využitelných zbytků.
 - Vznikla-li pojistná událost na zásobách nebo cenných věcech, vyplatí pojistitel v případě:
 - poškození částku odpovídající přiměřeným nákladům na jejich opravu nebo úpravu sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných částí,
 - znehodnocení částku odpovídající rozdílu mezi jejich pojistnou hodnotou v době bezprostředně před vznikem pojistné události a obvyklou cenou po znehodnocení,
 - zničení, ztráty nebo odcizení částku odpovídající přiměřeným nákladům na jejich nové vyrobení nebo pořízení, sníženou o cenu využitelných zbytků.
 Pojistitel vyplatí nižší z uvedených částek. Plnění pojistitele stanovené podle odst. 10 tohoto článku nepřevyší částku, kterou by oprávněná osoba obdržela při prodeji zásob nebo cenných věcí v době bezprostředně před vznikem pojistné události.
 - Vznikla-li pojistná událost na věcech zvláštní hodnoty, vyplatí pojistitel v případě:
 - poškození částku odpovídající přiměřeným nákladům na jejich uvedení do původního stavu,
 - znehodnocení částku odpovídající rozdílu mezi obvyklou cenou v době bezprostředně před vznikem pojistné události a obvyklou cenou po pojistné události,
 - zničení, ztráty nebo odcizení částku odpovídající obvyklé ceně v době bezprostředně před vznikem pojistné události.
 Plnění pojistitele stanovené podle písm. a) tohoto odstavce nepřevyší částku vypočtenou podle písm. c) tohoto odstavce.
 - Vznikla-li pojistná událost na ceninách, vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na jejich pořízení, nejvýše však částku, kterou by oprávněná osoba obdržela při jejich prodeji v době bezprostředně před vznikem pojistné události.
 - Pokud byly poškozeny, zničeny, ztraceny nebo odcizeny pojištěné písemnosti, vyplatí pojistitel částku odpovídající přiměřeným nákladům na jejich opravu nebo znovupořízení. Od této částky se odečte cena využitelných zbytků.
 - Pokud byly poškozeny, zničeny, ztraceny či odcizeny pojištěné vkladní a šekové knížky, platební karty a jiné obdobné dokumenty a cenné papíry, vyplatí pojistitel částku potřebnou na jejich umocnění. Jestliže byly uvedené věci zneužity, vyplatí pojistitel částku, o kterou se majetek oprávněné osoby tímto zneužitím snížil. Pojistitel však neuhradí ušlé úroky a ostatní ušlé výnosy.
 - Vznikla-li pojistná událost na věci pojištěné na jinou cenu, řídí se plnění pojistitele příslušnými ustanoveními pojistné smlouvy. Není-li ujednáno jinak, nesmí plnění pojistitele přesáhnout částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupořízení věci sníženou o cenu využitelných zbytků.
 - Došlo-li k poškození nebo zničení budov nebo staveb, nebude brán zřetel na případnou ztrátu jejich umělecké nebo historické hodnoty.
 - Došlo-li k poškození, zničení, ztrátě nebo odcizení pojištěných věcí tvořících celek (např. sbírka, soubor), nebude brán zřetel na znehodnocení celku, ale pouze na poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení jednotlivých pojištěných věcí.
 - Plnění pojistitele za pojistné události vzniklé působením pojistného nebezpečí uvedeného v čl. 2 odst. 2 těchto pojistných podmínek v jednom místě pojištění může být omezeno limitem plnění pro místo pojištění sjednaným v pojistné smlouvě (dále jen „**celkový limit plnění pro místo pojištění**“).
 - Plnění pojistitele za pojistné události vzniklé působením pojistného nebezpečí uvedeného v čl. 2 odst. 2 těchto pojistných podmínek ve všech místech pojištění sjednaných v rámci pojistné smlouvy může být omezeno limitem plnění sjednaným v pojistné smlouvě (dále jen „**celkový limit plnění na pojistnou smlouvu**“).
 - V případě odcizení pojištěné věci krádeží vloupáním nebo loupeží poskytne pojistitel pojistné plnění podle úrovně zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži stanovené Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění majetku – způsoby zabezpečení ZPP ZAB P 1/18 (dále jen **ZPP ZAB P 1/18**).
 - V případě pojištění „přepravy peněz nebo cenin“ poskytne pojistitel pojistné plnění podle úrovně zabezpečení proti odcizení loupeží stanovené ZPP ZAB P 1/18.

22. Bylo-li sjednáno pojištění cenností, jsou pojistník a pojištěný dále povinni tyto věci pro případ poškození nebo zničení zabezpečit minimálně níže uvedeným způsobem:

- **Limit do** [redacted] uložení v uzamčené bezpečnostní nehořlavé schránce (příruční trezor, pokladna)
- **Limit do** [redacted] uložení v uzamčené bezpečnostní nehořlavé schránce z ocelového plechu tloušťky min. 2 mm
- **Limit nad** [redacted] uložení v uzavřeném úschovném objektu, za který se považují trezory s požární odolností min. 60 DIS dle ČSN EN 1047-1 a bezpečnostní třídy min. BT0. Mělo-li porušení této povinnosti podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zvětšení rozsahu jejích následků, je pojistné plnění omezeno limitem, který odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení v době vzniku pojistné události.

Článek 6

Podpojištění

1. Je-li v době vzniku pojistné události pojistná částka stanovená pojistníkem nižší než pojistná hodnota pojištěné věci hodnota pojištěné věci, má pojistitel právo snížit své plnění ve stejném poměru, v jakém je pojistná částka k pojistné hodnotě pojištěné věci.
2. Ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15% než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěných věcí, pojistitel pro toto pojištění podpojištění neuplatní.

Článek 7

Povinnosti pojistníka a pojištěného

1. Pojistník i pojištěný je povinen udržovat v provozuschopném stavu požární techniku, věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení, a to minimálně na stejné úrovni jako v době uzavření pojistné smlouvy.
2. Pojistník a pojištěný jsou povinni pojištěné věci uložit a zabezpečit podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním ZPP ZAB P 1/18.
3. Byla-li pojištěná věc odcizena a mělo-li porušení povinností uvedené v odst. 2 tohoto článku podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, poskytne pojistitel plnění, které je omezeno limitem uvedeným v ZPP ZAB P 1/18, odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události.

Článek 8

Výluky z pojištění

Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na:

- a) škody vzniklé v důsledku povodně, při které nebylo v místě pojištění dosaženo alespoň 20 letého maximálního průtoku, tj. průtoku, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za dvacet let (tzv. 20letá voda),
- b) škody na předmětu pojištění, který byl v době vzniku újmy umístěn na území zaplavovaném 20 letou nebo nižší vodou, bez ohledu na výši maximálního dosaženého průtoku v místě pojištění v době vzniku újmy,
- c) škody vzniklé v důsledku vzlinání, prosakování, pronikání nebo zvýšení hladiny podzemní vody, působením vlhkostí a plísní,
- d) škody vzniklé vichřicí, v případě, že na předmětu pojištění byly prováděny stavební práce, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak,

- e) škody vzniklé v důsledku povodně nebo záplavy na silnicích, mostech, cestách, opěrných zdech, veřejném osvětlení a dopravním značení, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak,
- f) škody vzniklé v důsledku zpronevěry, podvodu, zatajení věci a neoprávněným užíváním předmětu pojištění,
- g) škody způsobené nástřikem barev či chemikálií, malbami, rytím nebo polepením pojištěné věci.

Článek 9

Výklad pojmů

Pojmy „požár“, „povodeň“, „vichřice“, „vodovod“, „sesuv“, „ostatní živelná pojistná nebezpečí“ a „přeprava peněz nebo cenin“ se používají v pojistných smlouvách pro souhrnné označení skupin pojistných nebezpečí.

Čl. 22 Všeobecných pojistných podmínek se doplňuje o tyto výklady pojmů:

1. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí tlaková vlna šířící se vzduchem, vzniklá letem nadzvukového letounu v důsledku překonání rychlosti zvuku.
2. **Atmosférickými srážkami** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci:
 - a) vniknutím atmosférických srážek do pojištěné nemovitosti stavebními netěsnostmi,
 - b) rozpínáním ledu a prosakováním tajícího sněhu,
 - c) v důsledku zamrznutí dešťových svodů umístěných na obvodovém plášti budovy.Pojištění se nevztahuje na újmy způsobené vniknutím atmosférických srážek neuzavřenými vnějšími stavebními otvory (dveře, okna,...).
3. Za **budovy** se považují objekty nemovitého charakteru, které jsou převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi a které jsou určeny k tomu, aby chránily lidi nebo věci před působením vnějších vlivů.
4. Za **cenné věci** se považují drahé kovy, drahokamy a perly a předměty z nich vyrobené, drobné luxusní předměty, jejichž hodnota přesahuje [redacted] za jeden kus, např. luxusní hodinky, luxusní plnicí pera.
5. Za **cennosti** se považují:
 - a) peníze, tj. platné tuzemské i cizozemské bankovky a mince,
 - b) ceny, tj. poštovní známky, koly, losy, kupony a jízdenky MHD, dobíjecí kupony do mobilních telefonů, stravenky, dálniční známky, apod.,
 - c) vkladní a šekové knížky, cenné papíry, platební karty a obdobné dokumenty.
6. **Denní tržbou** se rozumí peníze v hotovosti, přijaté registrační pokladnou nebo jejíž výše byla jinak prokazatelně doložena, získané prodejem zásob nebo služeb uskutečněným během nejdéle 24 hodin před pojistnou událostí.
7. Za **hmotné věci movité** se považují výrobní a provozní zařízení a zásoby.
8. Za **jednotku** se považuje byt nebo nebytový prostor, s nímž je neoddělitelně spojen podíl na společných částech domu. Pro účely tohoto pojištění se za součást jednotky nepovažuje podíl na pozemku a věcných právech.
9. **Kapalinou unikající z vodovodního zařízení** se rozumí voda, topná, klimatizační a hasicí média unikající z vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství v důsledku náhlé poruchy, náhlého porušení integrity vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství nebo jeho zamrznutí v přímé souvislosti s povahou a funkcí vodovodního zařízení nebo jeho příslušenství.

Vodovodním zařízením se rozumí:

- a) vnitřní vodovod, kterým je systém potrubí určený pro rozvod vody po budově, který je připojen na konec vodovodní přípojky; pouze pokud je v pojistné smlouvě dohodnuto, vztahuje se pojištění i na potrubí mimo budovu,
- b) vnitřní kanalizace, kterou je systém určený k odvádění odpadních (případně i srážkových) vod, z budovy až k místu připojení na kanalizační přípojku. Pouze pokud je v pojistné smlouvě dohodnuto, vztahuje se pojištění i na potrubí mimo budovu,
- c) vnitřní rozvodné systémy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, solárních zařízení a zařízení určených k vytápění budovy a ohřevu vody včetně příslušenství těchto systémů, pokud je umístěno uvnitř budovy,
- d) vnitřní rozvodné systémy sprinklerového hasicího zařízení nebo jiných hasících zařízení včetně zařízení na ně připojených,
- e) vodovodní přípojky a přípojky odpadního potrubí ve vlastnictví pojištěného a na pozemku pojištěného.

Příslušenstvím vodovodního zařízení se rozumí zejména klimatizační jednotky, solární panely, kotle, zařizovací předměty (WC mísy, umyvadla, vany sprchové kouty, dřezy, apod.) a vodovodní baterie.

Za vodovodní zařízení se nepovažují střešní žlaby a vnější dešťové svody.

Je-li proti tomuto nebezpečí pojištěn nemovitý objekt, vzniká právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení:

- a) potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení včetně armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich,
- b) kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů, došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich.

Za vodu unikající z vodovodního zařízení se nepovažuje, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak:

- a) voda vytékající z otevřených kohoutů,
- b) voda v důsledku chybné funkce sprinklerového hasicího zařízení,
- c) kapalina unikající při provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení,
- d) voda z bazénu, sauny, whirlpoolu a obdobného zařízení,
- e) voda z akvária či obdobné nádrže sloužící k umístění živočichů nebo rostlin,
- f) voda z technologických celků, tj. potrubí a příslušenství určené ke konkrétnímu technologickému nebo výrobnímu procesu.

Za škodu způsobenou vodou unikající z vodovodního zařízení se nepovažuje vynaložení nákladů na úhradu vodného a stočného v přímé souvislosti s únikem vody z vodovodního zařízení v důsledku jeho poruchy.

Pojištěný je povinen:

- a) pravidelně kontrolovat a udržovat vodovodní zařízení v bezvadném technickém stavu,
- b) v případě hrozícího vzniku škody přijmout veškerá nezbytná opatření, zejména uzavřít přívod vody nebo vypustit vodu z vodovodního zařízení,
- c) v chladném počasí zajistit dostatečné vytápění budovy,
- d) v prostorech, které leží pod úrovní 1. nadzemního podlaží, zajistit uložení pojištěných movitých věcí (zejména zásob) minimálně 15 cm nad úrovní podlahy.

10. **Kouřem** se rozumí dým, který vychází náhle a mimo určení z topných, varných, sušících a obdobných zařízení.
11. **Krupobitím** se rozumí jev, při kterém kousky ledu různého tvaru, velikosti, hmotnosti a hustoty vytvořené v atmosféře dopadají na pojištěnou věc.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přímým působením krupobití,
 - v příčinné souvislosti s tím, že krupobití poškodilo části budovy.
- Pojištění se však, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje na škody vzniklé:
- v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí,
 - vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením krupobití,
 - způsobené nebo zvýšené v důsledku nekompletnosti stavebních konstrukcí nebo jejich nedostatečné funkce vč. výplní stavebních otvorů (dveří, oken,...) a konstrukce zastřešení.
12. **Majetkem v podzemí** se rozumí majetek umístěný pod zemským povrchem, vyjma podzemních částí budov nebo staveb a majetku v nich umístěném. Za majetek v podzemí se nepovažují inženýrské sítě náležející k předmětu pojištění.
13. **Za náklady na vyklizení místa pojištění** se považují přiměřené náklady na stržení či demolici stojících částí a zbylých pojištěných věcí, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu úložišti a jejich uložení nebo likvidaci.
14. **Nárazem dopravního prostředku** se rozumí náraz motorového nebo nemotorového vozidla, kolejového vozidla, vozidla lanových drah nebo jeho nákladu. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou nárazem dopravního prostředku, který byl v době nárazu řízen nebo provozován pojistníkem nebo pojištěným.
15. **Za nehmotný majetek** se považují práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty, například absolutní majetková práva (vlastnická práva, věcná práva k cizím věcem, zástavní právo, dědické právo a další), relativní majetková práva (práva ze smlouvy a další) a další.
16. **Za nemovité objekty** se považují budovy, ostatní stavby a jednotky včetně k nim příslušejících stavebních součástí a příslušenství. Za nemovité objekty se považují také stavební součásti a příslušenství budov a ostatních staveb, pokud jsou pojištěny jako samostatný předmět pojištění.
17. **Odcizením krádeží vloupáním** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci pachatelem poté, co bylo prokazatelně překonáno ochranné zabezpečení v místě pojištění, tj. pokud pachatel:
- vnikl do místa pojištění prokazatelně pomocí nástrojů jiných než určených k řádnému otevření,
 - vnikl do místa pojištění pomocí klíčů, kterých se zmocnil krádeží vloupáním nebo loupeží. Pro stanovení limitu pojistného plnění je rozhodující zabezpečení místa, kde došlo k odcizení klíčů, proti krádeží vloupáním a loupeží dle podmínek uvedených v ZPP ZAB P 1/18,
 - vnikl na oplocený pozemek; pojistné plnění je omezeno limity pojistného plnění dle ZPP ZAB P 1/18.
- Pojištění se vztahuje též na odcizení pojištěné věci poté, co se pachatel v místě pojištění, ve kterém se předmět pojištění nacházel, ukryl a následně se předmětu pojištění zmocnil.
- Pojistnou událostí je i **poškození nebo zničení**:
- pojištěné věci způsobené jednáním pachatele směřující k odcizení pojištěné věci,
 - zábranných prostředků, které chrání pojištěnou věc, způsobené jednáním pachatele směřující k jejímu odcizení.
18. **Odcizením loupeží** se rozumí přivlastnění si pojištěné věci tak, že pachatel použil proti pojistníkovi, pojištěnému nebo jejich zaměstnanci násilí nebo pohrůzky bezprostředního násilí.
19. **Osobou pověřenou přepravou peněz, cenin nebo nákladu** může být pouze pojistník, pojištěný nebo zaměstnanec pojistníka či pojištěného starší 18 let, způsobilý k právním úkonům, bezúhonný, spolehlivý, fyzicky zdatný, který není pod vlivem alkoholu či jiných psychotropních nebo omamných látek.
20. **Za ostatní stavby** se považují objekty nemovitého charakteru, které se od budov odlišují mj. tím, že jsou zpravidla nezastřešené (např. oplocení, zpevněné plochy, komunikace, mosty, inženýrské sítě).
21. **Pádem stromů, stožárů a jiných předmětů** se rozumí pád stromů, stožárů a jiných předmětů, které nejsou součástí poškozené věci nebo součástí téhož souboru jako poškozená věc, vyvolaný zemskou gravitací. Pojištění se nevztahuje na újmy způsobené vrženými, vystřelenými nebo létajícími předměty či objekty.
22. **Za písemnosti** se považují:
- písemnosti, plány, obchodní knihy a obdobná dokumentace, výkresy, kartotéky,
 - nosiče dat a záznamy na nich uložené, užívané pro vlastní potřebu pojistníka nebo pojištěného uvedeného v pojistné smlouvě.
22. **Podpětím** se rozumí náhlý pokles napětí v elektrické síti.
23. **Poškozením fasády** se rozumí škoda způsobená destruktivní činností jakéhokoliv zvířete či hmyzem na vnější fasádě budovy. Za fasádu se považuje konečná úprava vnějších stěn budovy. Pojištění se nevztahuje na jakékoliv následné újmy spojené s tímto pojistným nebezpečím.
24. **Povodeň, záplava**
Povodně se rozumí zaplavení místa pojištění vodou, která vystoupila z břehů vodního toku nebo vodního díla následkem přírodních jevů. Povodně je též přívál vody způsobený poruchou vodního díla.
- Vznikne-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů od sjednání pojištění, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
- Záplavou** se rozumí zaplavení místa pojištění v důsledku nedostatečného odtoku atmosférických srážek, které vytvoří souvislou vodní plochu na zemském povrchu. Záplavou je též přívál vody způsobený deštěm.
- Pojistnou událostí z důvodu pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:
- přímým působením vody z povodně nebo záplavy na pojištěnou věc,
 - předměty unášenými vodou z povodně nebo záplavy.
- Pojištěný je povinen v prostorech, které leží pod úrovní 1. nadzemního podlaží, zajistit uložení pojištěných movitých věcí (zejména zásob) minimálně 15 cm nad úrovní podlahy.
25. **Požárem** se rozumí oheň v podobě plamene, který provází hoření a vznikl mimo určené ohniště nebo takové ohniště opustil a šíří se vlastní silou.
- Pojistnou událostí z důvodu tohoto pojistného nebezpečí je i poškození nebo zničení pojištěné věci teplem či zplodinami požáru (např. kouřem) nebo hašením nebo stržením při zdolávání požáru či při odstraňování jeho následků (hasební látky, promáčení, ...), a to i v důsledku požáru nebo výbuchu mimo místo pojištění.
- Požárem není** žhnutí a doutnání s omezeným přístupem kyslíku ani působení užitkového ohně a jeho tepla. Požárem dále není působení tepla při zkratu v elektrickém vedení (zařízení), pokud se plamen vzniklý zkratem dále nerozšířil.
26. **Za prototypy, vzorky, názorné modely** se považují názorné a výstavní modely a vzory, prototypy (tj. model-vzor pro zkoušení a ověření zejména funkčních provozních kvalit, zčásti i výrobních), typově spojené individuální přístroje a nástroje, např. tiskařské desky a válce, tiskařské nářadí, formy, štočky, matrice, tvarující modely, razicí nářadí, šablony, stříhy, razidla, sady stojanů, razítka, pokud nejsou používány pro běžnou výrobu.
27. **Přepětím** se rozumí napěťová špička v elektrické síti nebo výboj statické elektřiny v atmosféře v souvislosti s nepřímým úderem blesku (atmosférický výboj nezasáhne pojištěnou věc). Pro získání práva na pojistné plnění musí oprávněná osoba prokázat, že skutečně došlo k přepětí, např. dokladem z Hydrometeorologického úřadu nebo Energetických rozvodných závodů nebo potvrzením vystaveným servisem, který se na opravu poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění specializuje.
28. **Přerušením provozu** se rozumí následné újmy, které vzniknou v důsledku přerušení nebo omezení provozu v důsledku věcné újmy.
29. **Přiměřenými náklady** se rozumí náklady, které jsou obvyklé v době vzniku pojistné události v daném místě. Za přiměřené náklady se nepovažují příplatky za práci přesčas, expresní příplatky, příplatky za letecké dodávky apod.
30. **Příslušenstvím budovy nebo ostatní stavby** se rozumí věci, které jsou určeny k tomu, aby byly s budovou nebo ostatní stavbou trvale užívány, a jsou k budově nebo ostatní stavbě zpravidla odmontovatelně připojeny (např. dřevěné obklady stěn, antény, EZS, EPS). Za příslušenství budovy ani ostatní stavby se nepovažují jiné budovy nebo ostatní stavby. Příslušenstvím budovy nebo ostatní stavby nejsou ani venkovní zařízení, která nejsou k budově nebo ostatní stavbě připojena.
31. **Sesouváním nebo zřícením lavin** se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle po svazích uvede do pohybu a řítí se do údolí.
32. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí náhlý sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin vzniklé působením gravitace a vyvolané porušením dlouhodobé rovnováhy, ke které svahy zemského povrchu dospěly vývojem a v důsledku přímého působení přírodních a klimatických vlivů.
- Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé:
- v důsledku lidské činnosti (např. průmyslovým nebo stavebním provozem),

- b) náhlým poklesem zemského povrchu do podzemních dutin v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
33. Za **skla výloh** jsou považována jakákoli skla o tloušťce 5 mm a více, s plochou větší než 3 m².
34. **Stavbami na vodních tocích** se rozumí mosty, propustky, lávky, hráze, nádrže a další stavby, které tvoří konstrukci průtočného profilu toku nebo do tohoto profilu zasahují.

35. **Stavbou** se rozumí budova nebo ostatní stavba.
36. Za **stavební součásti a úpravy budovy nebo ostatní stavby** se považují věci, které k ní podle své povahy patří a nemohou být odděleny, aniž se tím budova nebo ostatní stavba znehodnotí. Zpravidla jde o věci, které jsou k budově nebo ostatní stavbě pevně připojeny (např. okna, dveře, přičky, instalace, obklady, podlahy, tapety, malby stěn, výtah, kotelna, sanitární zařízení).

Za stavební součásti a úpravy pojišťované **jako samostatný předmět pojištění** se považují stavební součásti a příslušenství budovy zřízené pojistníkem nebo pojištěným uvedeným v pojistné smlouvě na vlastní náklad na cizí budově.

37. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí poškození předmětu pojištění (zejména stavebních součástí) působením statické nebo kinetické nadměrné tíhy sněhu nebo ledové vrstvy. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje.

Pro zjištění nadměrné hmotnosti sněhu je rozhodující informace Českého hydrometeorologického ústavu. Není-li pro místo škody zjištělná, musí pojištěný prokázat, že nadměrná hmotnost sněhu a námrazy způsobily v okolí místa pojištění škody na řádně udržovaných budovách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu pojištěné budovy nebo budovy, v níž se nacházejí pojištěné věci, mohla vzniknout pouze v důsledku nadměrné tíhy sněhu nebo námrazy. Pokud není v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na újmy způsobené rozpínavostí ledu a prosakováním tajícího sněhu nebo ledu.

Vznikne-li škodná událost následkem tíhy sněhu nebo námrazy nebo v přímé souvislosti s tíhou sněhu nebo námrazy do 10 dnů od sjednání pojištění, není pojištěný povinen poskytnout pojistné plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

38. **Úderem blesku** se rozumí přímý zásah blesku (atmosférického výboje) do pojištěné věci, při němž proud blesku zcela nebo zčásti prochází pojištěnou věcí a který zanechá viditelné stopy na věci nebo na budově, ve které byla pojištěná věc v době pojistné události uložena. Úderem blesku není dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
39. **Vandalismem** se rozumí poškození nebo zničení pojištěné věci, způsobené úmyslným jednáním pachatele, za podmínky, že tato událost byla šetřena policií bez ohledu na to, zda byl pachatel pravomocně zjištěn.
40. Za **věci hmotné movité** se považují věci, které lze přenést z místa na místo bez porušení jejich podstaty a které zároveň nejsou nemovitými objekty.

41. Za **věci zvláštní hodnoty** se považují:
- věci umělecké hodnoty (obrazy, sochařská a grafická díla, výrobky z porcelánu, skla a keramiky, ručně vázané koberce, gobelíny apod.), jejichž hodnota není dána pouze výrobními náklady, ale i uměleckou kvalitou a autorem díla,
 - věci historické hodnoty, tj. věci, jejichž hodnota je dána tím, že mají vztah k historii, historické události či osobě,
 - starožitnosti, tj. věci zpravidla starší než 100 let, které mají také uměleckou hodnotu, případně charakter unikátu,
 - sbírky tj. soubor věcí stejného charakteru a sběratelského zájmu, přičemž součet hodnot jednotlivých věcí tvořících sbírku je nižší než hodnota sbírky jako celku.

42. **Vichřicí se** rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s (75 km/hod) a více. Není-li rychlost pohybu vzduchu v místě pojištění zjištělná, poskytne pojištětel plnění, pokud oprávněná osoba prokáže, že pohyb vzduchu v okolí místa pojištění způsobil obdobné škody na řádně udržovaných stavbách nebo shodně odolných jiných věcech nebo že škoda při bezvadném stavu stavby nebo jiné věci mohla vzniknout pouze v důsledku vichřice.

Vichřicí se pro účely tohoto pojištění rozumí též působení tornáda, a to již od stupně F0 Fujitovy-Pearsonovy stupnice. Tornádo je silně rotující vír (se zhruba vertikální osou), vyskytující se pod spodní základnou konvektivních bouří, který se během své existence alespoň jednou dotkne zemského povrchu a je dostatečně silný, aby na něm mohl způsobit hmotné škody.

Pojistnou událostí, z důvodu tohoto pojistného nebezpečí, je takové poškození nebo zničení pojištěné věci, které bylo způsobeno:

- přímým působením vichřice,
- tím, že vichřice strhla část budovy, stromy nebo jiné předměty na pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci,
- v příčinné souvislosti s tím, že vichřice poškodila část staveb, v nichž jsou pojištěné věci umístěny.

Pojištění se však, není-li v pojistné smlouvě dohodnuto jinak, nevztahuje na škody:

- v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených střešních konstrukcí,
- vniknutím deště, krup, sněhu nebo nečistot nezavřenými okny nebo jinými otvory, pokud tyto otvory nevznikly působením vichřice,
- způsobené nebo zvýšené v důsledku nekompletnosti stavebních konstrukcí nebo jejich nedostatečné funkce vč. výplní stavebních otvorů (dveří, oken,...) a konstrukce zastřešení.

Vznikne-li škodná událost následkem vichřice nebo v přímé souvislosti s vichřicí do 10 dnů od sjednání pojištění, není pojištěný povinen poskytnout pojistné plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

43. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par (velmi rychlá chemická reakce nestabilní soustavy). Za výbuch tlakové nádoby (kotle, potrubí apod.) se stlačeným plynem nebo párou se považuje roztržení jejích stěn v takovém rozsahu, že došlo k náhlému vyrovnání tlaku mezi vnějškem a vnitřkem nádoby. Výbuchem se dále rozumí prudké vyrovnání podtlaku (imploze).

Výbuchem není aerodynamický třes způsobený provozem letadla a také reakce ve spalovacím prostoru motorů, v hlavních střelných zbrani ani v

jiných zařízeních, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.

44. **Zábrannými prostředky** se rozumí stavební součásti pojištěné stavby (dveře, vrata, okna, výlohy, oplocení apod.) a dále prvky mechanických zábranných prostředků (zámký, mříže, rolety apod.) a elektrické zabezpečovací signalizace (čidla, snímače, hlásiče apod.), schránky a trezory včetně jejich uzamykacích systémů, bezpečnostní zavazadla pro přepravu cenností a jiné technické prostředky zabezpečující místo pojištění nebo pojištěnou věc proti odcizení, poškození či zničení. Za zábranný prostředek se nepovažují vozidla, kterými je pojištěná věc přepravována.

45. **Zásobami** se rozumí materiál, zboží, nedokončená výroba (kromě nedokončené stavební výroby), polotovary, dokončené výrobky. Za zásoby se nepovažují cizí věci převzaté, cennosti, cenné věci, věci zvláštní hodnoty a písemnosti.

46. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohybem v zemské kůře, které dosahují v místě pojištění (nikoliv v epicentru) alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice udávající makroseismické účinky zemětřesení (MSK-64).

47. **Zřícením letadla** se rozumí náraz nebo zřícení letadla s posádkou, bezpilotního letadla, jeho částí nebo jeho nákladu. Nárazem nebo zřícením letadla s posádkou se rozumí i případy, kdy letadlo odstartovalo s posádkou, ale v důsledku události, která předcházela nárazu nebo zřícení, posádka letadlo opustila.

Bezpilotním letadlem se rozumí letadlo, raketa, družice apod. bez posádky, které může být řízeno na dálku, nebo létat samostatně pomocí předprogramovaných letových plánů nebo pomocí složitějších dynamických autonomních systémů.