

SMLOUVA O DÍLO



HT PARKET CZ

HT PARKET CZ spol. s r.o.

se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Vysokovská 1192/5
IČ: 264 93 241
zaps. v OR vedeném MS v Praze v oddíle C, vložka 85705
jednatel: Jiřím Toulou a Petrem Žáčkem, jednateli

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně jedné

a

jméno a příjmení: ÚTIA AV ČR, v.v.i.

adresa: Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 00 Praha 8

tel.: Zitová Barbara [REDACTED]

email.: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

na straně druhé

(dále společně také „**strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo

čl. I.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v **dobání a montáži podlah v bytě (RD, činžovním domě atd.) na adrese: Pod Vodárenskou věží 1143/4, 182 00 Praha 8**, dle přiložené cenové nabídky

za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou a dílo převzít. Přesná specifikace díla včetně jeho rozsahu a výběru jednotlivých dekorů podlahových krytin je podrobně uvedena v cenové nabídce zhotovitele, a to v cenové nabídce podlah, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Strany souhlasně prohlašují, že nemají žádných rozporů či jakýchkoli nejasností týkajících se vymezení předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu jeho provedení, jakož i výběru jednotlivých dekorů podlahových krytin, které si vybral sám objednatel a který s tímto svým výběrem, jakož i s cenou podlah zcela a bez výhrad souhlasí.

(2) Dílo specifikované v odstavci (1) tohoto článku bude pro účely této smlouvy dále označeno jen jako „**předmět díla**“ či **dílo**“.

čl. II.

Předmět díla a doba plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje, při dodržení podmínek placení sjednané ceny díla objednatelem a při poskytnutí nezbytné součinnosti nutné k provedení díla, provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a v dohodnutém termínu předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za splnění předmětu díla cenu ve výši stanovené touto smlouvou a dílo převzít. Strany sjednaly, že zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- a) doba zahájení prací: 12/2019
- b) doba dokončení prací: 12/2019

(2) Objednatel bere na vědomí, že termín zahájení prací je podmíněn předáním řádného a připraveného místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli, které se objednatel zavazuje předat zhotoviteli nejpozději dle dohody, s tím, že tato skutečnost bude potvrzena společným zápisem stran o předání a převzetí staveniště. Staveniště musí být objednatelem předáno ve stavu způsobilém pro plynulé provádění sjednaných prací. V případě prodlení s předáním staveniště se o tuto dobu adekvátně prodlouží termín zahájení a dokončení prací, s tím, že v případě, že bude objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší, než 14 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Před zahájením prací bude provedeno společné měření rovnosti a vlhkosti podkladních betonů a také prostorové vlhkosti objektu, s tím, že pro řádné zahájení realizace díla musí výsledky měření odpovídat normám ČSN.

(3) Strany sjednaly, že současně s předáním staveniště poskytne objednatel zhotoviteli po celou dobu provádění díla bezplatně:

- a/ uzamykatelnou místnost pro uložení materiálu, pracovních pomůcek a nářadí,
- b/ zdroj el. energie a zdroj vody.

(4) Objednatel se po celou dobu provádění díla zavazuje zabezpečit zhotoviteli:

- a/ bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
- b/ minimální teplotu 18°C ve všech prostorách, kde budou prováděny pokládky podlah, a to po celou dobu realizace díla,
- c/ vlhkost podkladu dle ČSN 744505 max. 2%,
- d/ vlhkost vzduchu v rozmezí 45% - 60%.

(5) Objednatel bere na vědomí, že je nejpozději do doby zahájení díla zhotovitelem povinen zajistit zhotoviteli ničím nerušený přístup na místo plnění díla, s tím, že o dobu, co objednatel případně bude v prodlení se splněním této povinnosti, se adekvátně prodlužuje doba plnění díla sjednaná touto smlouvou.

(6) Strany sjednaly, že doba plnění díla se adekvátně prodlouží i o případné vícepráce, a to takové, které si objednatel objedná u zhotovitele a zhotovitel s provedením těchto objednaných víceprací bude souhlasit, nebo o takové vícepráce, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době uzavření této smlouvy a bez jejichž provedení by nebylo možno dílo řádně provést.

(7) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že v takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu již provedených prací jakož i ostatní náklady, které zhotoviteli vzniknou z důvodu znemožnění provedení díla.

(8) V případě, že objednatel má teplovodní podlahové vytápění, je povinen předat protokol o provedení topné zkoušky.

(9) Podle ČSN EN 1264 část 4 musí být anhydritové a cementové potěry před pokládkou podlahových krytin natopené. U cementového potěru je možné zahájit natápění nejdříve 21 dnů, u anhydritových potěrů podle údajů výrobce nejdříve 7 dní po ukončení provádění mazaniny. Zkrácení výše uvedených dob vysychání a/nebo změna postupu natápění (teplota, počet a trvání topných kroků) vyžaduje před fází natápění písemné schválení ze strany výrobce mazaniny a/nebo provádějící firmy

čl. III.

Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vsj ednané kvalitě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, jakož i v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k plnění

předmětu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(2) Zhotovitel se zavazuje opatřit materiál a věci k provedení díla, a to ve specifikaci a kvalitě uvedené v cenové nabídce - příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří součást smluvní dokumentace odsouhlasené objednatelem.

(3) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit ničím nerušený přístup zhotovitele na místo provádění díla a dále zajistit řádné a včasné placení sjednané ceny díla za podmínek stanovených touto smlouvou.

(4) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři dny přede dnem sjednaného termínu plnění k předání a převzetí díla a objednatel se zavazuje ve sjednané době dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem předávacího protokolu, s tím, že způsob předání a převzetí díla je dohodnut v článku V. této smlouvy.

(5) Strany sjednaly, že objednatel je oprávněn k přístupu na místo provádění díla za účelem kontroly provádění díla zhotovitelem, s tím, že zhotovitel nemůže být těmito kontrolami ze strany objednatele zbytečně obtěžován a nepřiměřeně.

(6) Objednatel prohlašuje, že souhlasí s případným převzetím díla i před uplynutím sjednaného termínu plnění, přičemž tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu.

čl. IV.

Cena a způsob jejího placení

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **70 418 Kč** (**slovy:** sedmdesát tisíc čtyři sta osmnáct korun českých) **bez DPH** . V ceně díla jsou zahrnuty náklady na dopravu a materiál, s tím, že cena díla je podrobně rozepsána v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její součástí.

(2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za provedení díla takto:

a) 1. zálohu na cenu díla ve výši **45 000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) zaplatí i objednatel zhotoviteli převodem do 7 dnů po uzavření této smlouvy.

b) doplatek ceny díla za ve výši **25 418,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc čtyři sta osmnáct korun českých) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou, a to na základě a v souladu s konečnou fakturou zhotovitele převodem do 7 dnů, s tím, že tato faktura bude zohledňovat a vyúčtovávat objednatelem zaplacené zálohy na cenu díla dle bodů **a)** tohoto odstavce.

(3) Strany sjednaly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s placením jednotlivých plateb sjednané ceny díla, je zhotovitel oprávněn po dobu tohoto prodlení objednatele provádění díla přerušit, s tím, že o tuto dobu přerušování se adekvátně prodlouží sjednaná doba plnění díla. Strany dále sjednaly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s placením jakékoli platby sjednané ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(4) Strany sjednaly, že v případě, že bude objednatel v prodlení s placením s placením jakékoli platby sjednané ceny díla po dobu delší, než 20 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Okamžikem doručení odstoupení od této smlouvy zhotovitelem objednateli se tato smlouva ruší, krom nároků zhotovitele na zaplacení sjednané smluvní pokuty a na náhradu případné škody, která porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy zhotoviteli případně vznikla či vznikne. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem je objednatel povinen zaplatit

zhotoviteli cenu již provedených prací, jakož i ostatní náklady a škody, které zhotoviteli vzniknou z důvodu znemožnění provedení a dokončení díla.

(5) Strany sjednaly, že touto smlouvou sjednaná cena díla se může zvýšit o případné vícepráce, a to takové, které si objednatel objedná u zhotovitele a zhotovitel s provedením těchto objednaných víceprací bude souhlasit, nebo o takové vícepráce, jejichž provedení nebylo předvídatelné v době uzavření této smlouvy a bez jejichž provedení by nebylo možno dílo řádně provést. Cena těchto víceprací bude vycházet z obvyklých cen zhotovitele. O tyto objednané či nepředvídatelné vícepráce se adekvátně prodlouží i sjednaný termín dokončení díla.

čl. V.

Předání a převzetí díla

(1) O předání a převzetí díla se strany zavazují sepsat písemný předávací protokol.

(2) Objednatel se zavazuje v rámci předání a převzetí díla provést prohlídku díla a případné zjevné vady díla či nedodělky vytknout již při prohlídce díla. V případě, že dílo bude vykazovat takové zjevné vady či nedodělky, které budou bránit konečnému předání a převzetí díla, zaznamenají strany tuto skutečnost v tzv. zjišťovacím protokolu, ve kterém budou sepsány případné zjevné vady díla vytknuté objednatelem při prohlídce díla spolu se závazkem zhotovitele tyto případné zjevné vady odstranit ve lhůtě přiměřené povaze té které případné zjevné vady.

(3) Strany sjednaly, že za řádně dokončené dílo se považuje rovněž takové dílo, které bude vykazovat pouze drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla. Tato skutečnost tudíž v žádném případě nemůže bránit sepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla, s tím, že tento protokol bude v takovém případě obsahovat i případné vytknutí drobných vad a nedodělků objednatelem a závazek zhotovitele odstranit tyto případné drobné vady a nedodělky ve lhůtě přiměřené povaze té které případné drobné vady či nedodělku. V této souvislosti tudíž objednatel prohlašuje, že bere na vědomí, že nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

(4) Objednatel bere, že případné nedodělky, které nejsou způsobené zhotovitelem (např. nedokončení obvodových a přechodových lišt z důvodu absence dveří a zárubní, dlažby, kuchyňské linky a podobně) a které při předání díla budou zapsány do předávacího protokolu, nebrání doplacení díla v souladu s touto smlouvou a případné vícenáklady (např. doprava a nový termín) budou doučtovány.

(5) Strany sjednaly, že v případě, že se objednatel v dohodnutém termínu bez včasné a důvodné omluvy nedostaví k předání a převzetí díla, považuje se dílo za zhotovitelem řádně předané, přičemž za den ukončení díla se v takovém případě považuje den, kdy se objednatel opomněl bez řádné omluvy dostavit k předání a převzetí díla.

čl. VI.

Záruka

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající povaze a účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

(2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku se záruční dobou 24 měsíců, s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem v souladu s článkem V. této smlouvy. V případě, že objednatel převzal dílo až po dni, kdy měl povinnost dílo převzít, běží záruční doba již ode dne, kdy měl tuto povinnost.

(3) Strany sjednaly, že případná reklamace vad musí být objednatelem provedena kvalifikovaným způsobem v písemné formě, nebude-li stranami dohodnuto jinak. Za dodržení písemné formy se považuje i uplatnění reklamace vad prostřednictvím e-mailu a to na email:

htparket@htparket.cz. Objednatel je povinen oznámit vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl.

(4) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady řádně a důvodně vytknuté objednatelem ve lhůtě přiměřené povaze té které objednatelem řádně a důvodně vytknuté vady.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz své pravé a svobodné vůle a souhlasu s obsahem tuto smlouvu podepisují.

(2) Tuto smlouvu je možno měnit pouze souhlasným projevem vůle obou stran, a to písemnou formou.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(4) Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou paré, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami.

V Praze dne 22.11.2019

HT PARKET CZ spol. s r.o.
zhotovitel

ÚTIA AV ČR, v.v.i. - RNDr. Antonín Otáhal, CSc.
objednatel

Přílohy: - 1 cenová nabídka z 13.11.2019