

## NÁZEV AKCE:

„Stavební úpravy části suterénních prostor objektu za účelem změny užívání z restaurace na kongresové centrum SZIF v Praze 1, Ve Smečkách 33 odstranění krajně naléhavého stavu“

# ZMĚNOVÝ LIST

**1. Objekt a oddíl stavby:** V rozsahu celé stavby

**2. Zpracovatel změnového listu:** KONTREX building management s.r.o.  
Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik změn a řešení popsán:**

Stavební deník :

Zápis z kontrolního dne č.2 dne 11.09. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.3 dne 18.09. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.4 dne 25.09. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.5 dne 01.10. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.6 dne 08.10. 2019

Zápis z kontrolního dne č.7 dne 15.10. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.8 dne 22.10. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.9 dne 29.10. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.10 dne 05.11. 2019

Zápis z Kontrolního dne č.11 dne 12.11. 2019

**4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

V průběhu bourání zděných přízdívek byly odhaleny anglické dvorky, jež dle původní PD měly být zazděny při předchozí rekonstrukci prostoru restaurace.

Ve dvorkách se nachází suť z předchozí výstavby.

Dvorky budou vyčištěny, bude otlučena omítka vč.vyškrabání spár a všechny dvorky v celkovém počtu 11 budou na základě požadavku technika „Remmers“ sanovány i z vnitřního prostoru vč.zazdívky.

Technikem Remmers byla rovněž upřesněna a upravena technologie a skladba sanačního systému vč. množství a polohy horizontálních a vertikálních clon, která odpovídá skutečně zjištěnému stavu odhalených konstrukcí stěn, stropů a podlah.

Z důvodu propojení sanací podlah bylo zjištěno, že v prostoru „zázemí kuchyně“ chybí předpokládaná živičná izolace a v některých částech i základová betonová deska a je z hlediska napojení systému nutné vybudovat novou podkladní vrstvu v celém dotčeném prostoru v podobě nové základové desky.

Ve stropní klenbě byl po demontáži SDK podhledů odhalen kruhový prostup po zřejmě bývalém schodišti do přízemí.

Otvor musí být zpětně dobetonován, aby bylo možné aplikovat sanační systém stropu.

V rámci celého prostoru suterénu je nutné zbavit stěny ostrých výstupků, zazdít odhalené niky, drážky a vyrovnat hrubé nerovnosti a to dozděním

Po demontáži lapolu bylo zjištěno, že do tukové kanalizace byla napojena stoupačka splaškové kanalizace. Je nutné tuto přeložit a dopojit do ležaté splaškové kanalizace.

V rámci nové podlahy v „zázemí kuchyně“ je pak nutné položit ležatou kanalizaci pro hygienická zázemí, která musí být provedena pod sanací podlah.

V rámci bourání keramických obkladů stěn v kuchyni bylo zjištěno, že jsou uloženy do betonu a jejich odstraňování musí být provedeno i s vrstvou tohoto betonu pro možnost aplikace stěnové sanace přímo na cihelné zdivo.

V rámci odkrývání instalačních kanálů bylo mimo trasu vedoucí do technické místnosti zjištěno, že zastropení je PZD deskami v tl.100mm, nikoli pouze zásyp.

Desky budou tedy zpětně použity a kanál se nebude zakrývat trapézovým plechem.

Po odkrytí kanálů bylo zjištěno, že na základovou betonovou desku byla dobetonována vrstva betonu tl.50mm z důvodu dorovnání podlahy na úroveň PZD desek. Tento beton je nesoudržný a nepřilnul k desce a není možné na něj aplikovat sanaci podlah. Z těchto důvodů bude odstraněn a podlaha bude nově dobetonována vč.zálivky PZD desek kanálů.

Z důvodu neporušení sanačního systému rozvodem instalací (El., SR a vytáepní) bude v této etapě od těchto prací upuštěno a v rámci navazujících prací rekonstrukce prostoru bude stanovena pro tyto rozvody nová trasa, která nezasahuje do sanovaných obvodových stěn a stropů.

#### **5. Příložené podklady, jejich zpracovatelé :**

Ocenění soupisu více a méně prací zpracované firmou KONTREX building management s.r.o.– příloha č.1

#### **6. Stanovisko Zhotovitele díla :**

Vícepráce vznikly v průběhu provádění prací, po zjištění skutečných stavů.

Zpracovaná cenová nabídka pro více a méně práce odpovídá jednotkové ceně předložené nabídky resp.tak, jak bylo stanoveno ve smlouvě.

Datum: 14.11.2019

Souhlasím: 

#### **7. Stanovisko TDI :**

Výše uvedené změny a s tím související více a méně práce byly projednány přímo na stavbě v rámci kontrolních dnů.

Oceněný soupis prací je nedílnou součástí tohoto ZL.

Uvedené práce souvisí s předmětem díla.

Stanovené jednotkové ceny jsou v souladu s oceněným výkazem výměr, který je nedílnou součástí SOD na dodávku stavby.

Provedení výše uvedených činností je nutné pro další navazující práce a bezpečné provádění díla dle uzavřené SOD.

Tato změna má vliv na konečný termín dokončení díla, který je doporučeno prodloužit o adekvátní dobu z hlediska technologie sanačního systému.

Tato změna nesnižuje standard díla dle projektové dokumentace.

TDI doporučuje objednateli tento ZL odsouhlasit.

Datum: 14.11. 2019

**AGROPROJEKT Praha s.r.o.**

Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

tel.: 222 211 470, 222 211 710

IČO: 25096524

DIČ: CZ25096524

**8. Stanovisko Objednatele díla :**

Objednatel bere na vědomí tento ZL a z technického, finančního a časového hlediska souhlasí s realizací prací.

Datum: 14.11. 2049

Souhlasím: Jiří Korol

Přílohy ke ZL:

Příloha č.1 – oceněný soupis více a méně prací

Příloha č.2 – Žádost o prodloužení termínu předání díla