

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 26.8.2019 Č. 4200011986**  
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I. Smluvní strany**

1. **Objednatel:** **Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)**  
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1  
IČ: 48133981  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Č. účtu: 3926001/0710  
Zastoupen: Ing. Martin Šebestyán, MBA, generální ředitel  
(dále jen jako „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** **KONTREX building managment s.r.o**  
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 40962  
Sídlo: Dopravní 1341/1, 104 00 Praha 10  
IČ: 64581764  
DIČ: CZ64584764  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 209652982/0300  
Zastoupen: xxxxxxxxxxxx  
(dále jen jako „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“

**II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.8.2019 smlouvu o dílo č. 4200011890 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav části suterénních prostor objektu nacházejícího se na adrese Ve Smečkách 33, Praha 1 za účelem změny užívání z restaurace na jednací a skladové prostory (dále jen jako „dílo“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy, a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna cena díla a prodloužení termínu dokončení díla.
3. Při vlastní realizaci díla byly v průběhu bouracích prací zjištěny některé změny (vícepráce) díla oproti rozsahu díla uvedeného ve Smlouvě a v zadávacích podmínkách v rámci plnění veřejné zakázky s názvem „Stavební úprava části

**suterénních prostor objektu Ve Smečkách 33“.** Vícepráce a méněpráce jsou zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů a souhrnně pak ve změnovém listu ze dne 14. 11. 2019. Změnový list s oceněným výkazem výměr je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního díla.
5. V souladu s ustanovením článku IX. odstavce 2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

### **III. Předmět díla**

1. Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnovém listu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za dílo sjednaná v čl. III. odst. 1 Smlouvy, se navyšuje o cenu víceprací a snižuje o cenu méněprací a činí nově:

Na základě schváleného změnového listu se celková cena mění takto:

Celková cena bez DPH vyplývající ze smlouvy o dílo činí	7 436 047,96 Kč
odsouhlasené vícepráce a méněpráce činí bez DPH	1 973 820,18 Kč
Celková cena vyplývající ze smlouvy o dílo ze dne 26. 8. 2019 a dodatku č. 1 k této Smlouvě činí bez DPH	9 409 868,14 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>1 976 072,31 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	11 385 940,45 Kč

(slovy: jedenáct miliónů tři sta osmdesát pět tisíc devět set čtyřicet korun českých čtyřicet pět haléřů)

### **V. Doba plnění**

- Čl. VII. odst. 2 Smlouvy – Doba plnění se z důvodu nezbytnosti provedení víceprací, které byly zjištěny v průběhu realizace díla, prodlužuje o 30 dnů a nově zní:

Termín dokončení a předání díla: 110 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání sepsaná ve Smlouvě zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí dodatku č. 1. ke Smlouvě jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list ze dne 14. 11. 2019

Příloha č. 2 – Oceněný soupis více a méně prací ze dne 14. 11. 2019.

V Praze dne

V Praze dne

Za zhotovitele:

xxxxxx

Za objednatele:

Ing. Martin Šebestyán, MB  
generální ředitel