

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 187 2019 ze dne 2.9.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Nesion s.r.o., IČ 27158799, DIČ CZ27158799, se sídlem Praha 1, Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100766, nástupnická společnost, zastoupená na základě plné moci udělené dne 27.8.2019 zaniklou společností Riverside Residences s.r.o., IČ 28415973, DIČ CZ28415973, se sídlem Praha 1, Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 139696, společnosti **Metrostav a.s.**, IČ 00014915, DIČ CZ00014915, se sídlem Praha 8, Libeň, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 187 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. 767/1, 889/156, 889/157 k. ú. Karlín o celkové výměře **1 650 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 8 – Karlín, Za Karlínským přístavem parc. č. 767/1, 889/156, 889/157 „Žádost o souhlas s projektem DIO/zvláštní užívání pozemní komunikace pro dočasnou účelovou komunikaci staveništní dopravy“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1462085/2019 ze dne 19.7.2019 a č.j. MHMP 1592371/2019 ze dne 9.8.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **zkracuje na dobu od 2.9.2019 do 30.11.2019**, tj. 90 dní (zkrácení o 93 dní) - původně na dobu od 2.9.2019 do 2.3.2020, tj. 183 dní – nájemcem byla doložena dlouhodobá nájemní smlouva s hlavním městem Prahou č. NAP/35/05/007548/2019 ze dne 18.11.2019. Z tohoto důvodu se nájemní smlouva č. 187 2019 ukončuje bez protokolu o předání a převzetí pozemku.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení), faktické užívání a sazbu sjednaného nájemného 5,- Kč/m²/den, se snižuje cena pronájmu o 767 250,- Kč (slovy sedmsetšedesátsedmtisícdvěstěpadesátkorunčeských) na celkových 866 050,- Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemci byl celkový nájem ve výši 1 633 300,- Kč rozdělen do pěti splátek ve výši 326 660,- Kč, z čehož již dvě splátky byly uhrazeny, **zbývá nájemcem doplatit částku ve výši 212 730,- Kč** (slovy dvěštedvanácttisícsemdsetřicetkorunčeských)
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli doplatek nájemného, **tj. 212 730,- Kč** jednorázově do 31.1.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 3.12.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Metrostav a.s.

.....

.....