

1. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, 145 05,
zastoupené [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 65993390
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

jako pronajímatel

a

2. **DS engineering PLUS, a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12316
Za Mototechnou 1114/4, 155 00 Praha 5
IČ : 27955834
zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU **uzavřené dne 17.9.2007, ve znění dodatku č. 1,**

podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů.

I.

Předmět dodatku

1. Na základě dohody obou smluvních stran se základní měsíční nájemné kanceláři (bez přípočtení cen služeb) uvedené v odstavci 1. článku III. Smlouvy o nájmu zvyšuje ze 72,70 Kč/m²/měsíc na 110 Kč/m²/měsíc; **měsíční nájemné tedy nově činí 3 916,- Kč.**
2. **Celková měsíční částka** uvedená v odstavci 4. článku III. Smlouvy o nájmu se zvyšuje na částku **5 661,- Kč.**

3. Na základě dohody obou smluvních stran se text 1. odstavce článku IV. Smlouvy o nájmu nahrazuje následujícím novým zněním:
 1. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného s ohledem na změnu ekonomických podmínek tak, aby relace úhrady vzhledem k růstu cen zůstala zachována. Výše nájemného se upraví dle koeficientu inflace vydávaného ČSÚ. Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné na příslušný kalendářní rok hradit. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné. Pronajímatel oznámí takto provedenou úpravu nájemného nájemci písemně. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě změny cen za pronájem nebytových prostor v místě obvyklých a výši dalších plateb při změně cen za poskytované služby a úklid či v závislosti na předchozích vyúčtováních příslušných služeb.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2014.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně, srozumitelně, na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 3 -12- 2013

V Plzni dne