

## KUPNÍ SMLOUVA K NEMOVITÝM VĚCEM

uzavřená podle z.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

mezi:

1. **Brněnské komunikace a.s.**

IČ 60733098

se sídlem Renneská třída 787/1a, 63900, Brno-Štýřice

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

jednající Richardem Mrázkem, předsedou představenstva a Mgr. Filipem Lederem,

místopředsedou představenstva

na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. **SNĚŽNÍK, a.s.**

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

IČ: 26979136, DIČ: CZ26979136

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4402

jednající Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“)

### I.

1. Proávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- a) pozemek p.č. **2297/424** o výměře 111 m<sup>2</sup> ostatní plocha, ostatní komunikace,
- b) pozemek p.č. **2297/423** o výměře 355 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha,
- c) pozemek p.č. **2297/69** o výměře 124 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno a k.ú. Slatina na LV č. 5810,

a dále nemovitostí v obci Brno, k.ú. Slatina, ze kterých byly nově vytvořeny na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2992-3734/2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a který byl vyhotoven ADITIS, Rokytova 2667/20, 615 00 Brno a ověřen dne 22.7.2016 Ing. Alešem Kurkou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a potvrzen katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, dne 29.7.2016 pod [REDAKCE], (dále též jen „geometrický plán“), následující nemovité věci:

- d) pozemek p.č. **2297/465** o výměře 26 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha; pozemek vznikl oddělením z původního pozemku 2297/228, vše dle geometrického plánu,
- e) pozemek p.č. **2297/462** o výměře 1772 m<sup>2</sup> ostatní plocha, jiná plocha; pozemek vznikl oddělením z původního pozemku 2297/70, vše dle geometrického plánu,
- f) pozemek p.č. **2297/18** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 210 m<sup>2</sup>; pozemek vznikl oddělením z původního pozemku 2297/18, vše dle geometrického plánu,
- g) pozemek p.č. **2297/463** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 207 m<sup>2</sup>; pozemek vznikl oddělením z původního pozemku 2297/3, vše dle geometrického plánu,
- h) pozemek p.č. **2297/228** – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 161 m<sup>2</sup>; pozemek vznikl oddělením z původního pozemku 2297/228, vše dle geometrického plánu.

přičemž všechny shora v tomto článku I., odst. 1 této smlouvy uvedené nemovité věci (pozemky) se nachází v obci Brno a k.ú. Slatina.

2. S dělením pozemků dle geometrického plánu, popsaným zejména v článku I., odst. 1 této smlouvy, vyslovil souhlas Úřad městské části města Brna, Brno-Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje, Stavební úřad, a to potvrzením - osvědčením ze dne 6.9.2016, [REDACTED] Potvrzení - osvědčení je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci, tj. pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, písm. a) až h) této smlouvy (dále jen „předmět prodeje“) se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující nemovité věci uvedené v čl. I., odst. 1, písm. a) až h) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III.

1. Kupní cena nemovitých věcí, tj. pozemků uvedených v článku I., odst. 1, písm. a) až h) této smlouvy (tj. předmětu prodeje), je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1857/2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3, a který byl vyhotoven [REDACTED] dne 7.10.2016, a činí celkem 3 064 050,- Kč (slovy: tři milióny šedesát čtyři tisíc padesát korun českých) bez DPH, tj. 1 033,06 Kč za m<sup>2</sup>.

2. Smluvní strany se dohodly na zaplacení kupní ceny níže uvedeným způsobem.
3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu částku ve výši 3 064 050,- Kč (slovy: tři milióny šedesát čtyři tisíc padesát korun českých) bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v základní sazbě. Kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 10 dnů od obdržení tohoto dokladu.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje dle této smlouvy neváznou žádná zástavní, předkupní nebo jiná práva třetích osob nebo věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení kabelu VN a NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, váznoucího na pozemcích p.č. 2297/18 a 2297/3 v k.ú. Slatina.
2. Dále prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dosud nezczil, a že je oprávněn s ním disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným.
3. Kupující přijímá nemovité věci uvedené v této smlouvě do svého vlastnictví ve stavu, jak jsou, tj. jak stojí a leží k okamžiku činění právního úkonu touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že se se skutečným stavem, podobou a charakterem převáděných nemovitých věcí podrobně seznámily před podpisem této smlouvy a nežadají vůči sobě další specifikaci či vysvětlení a popis nemovitých věcí, či jejich prohlídku. Údaje o způsobu využití a druhu nemovitých věcí, uvedený v evidenci katastru nemovitostí či v geometrických plánech jsou jen evidenčního charakteru, byly uvedeny zpracovateli těchto listin, nikoli smluvními stranami samotnými, a nemusí přesně vypovídat o skutečném stavu, charakteru a druhu daných nemovitostí, či o jejich skutečných vlastnostech, to vše k okamžiku činění právního úkonu touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez ohledu na údaje v evidenci příslušných nemovitých věcí, jsou srozuměny s tím, že může dojít ke změnám ve způsobu využití nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, a to z důvodu uvedení do souladu stavu skutečného s údaji evidence nemovitostí. Změny v obsahu evidence nemovitostí, co do jejich využití, stavu, charakteru a druhu daných nemovitých věcí, či jejich dalších evidovaných vlastností, nemají

jakýkoliv vliv na cenu sjednanou touto smlouvou a nezakládají žádná vzájemná či jednostranná práva a nároky smluvních stran do budoucna, a to ani peněžitého, ani nepeněžitého charakteru daných práv a nároků. Taktéž nejsou tyto změny důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany kteréhokoliv z jejich účastníků. Totéž platí, i pokud katastr nemovitostí při vkladu práva vlastnického podle této smlouvy uvede a zapíše u některých či všech nemovitých věcí v této smlouvě uvedených jiný druh či způsob využití nemovitých věcí, či jakkoli změní údaje evidence nemovitostí oproti stavu, který je uveden v této smlouvě, resp. který je k okamžiku činění právního úkonu touto smlouvou uveden v katastru nemovitostí.

#### V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem dle čl. I této smlouvy rozhodnutím o provedení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž platí, že do doby vkladu jsou strany smlouvy svými projevy vůle vázány.
2. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem jeho předání a převzetí kupujícímu do užívání. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto předání a převzetí dojde v den podpisu této smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na příslušný katastr nemovitostí. Dle dohody smluvních stran bude podán návrh na vklad vlastnického práva na příslušný katastr nemovitostí do 3 (tří) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy založené touto smlouvou byly zapsány v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Poplatky spojené se zápisem změn vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí v souladu s platnými právními normami je prodávající.
4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva vlastnictví k nemovitým věcem bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno nebo zastaveno, zavazují se smluvní strany provést veškeré právní úkony nebo změny v této kupní smlouvě, tak aby došlo k úspěšnému provedení vkladu práva k shora jmenovaným nemovitým věcem tvořící předmět prodeje, nedohodnou-li se strany jinak.

#### VI.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Jedno slouží pro potřeby příslušného katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

číslo smlouvy kupujícího :

- Příloha č. 1: geometrický plán pro rozdělení pozemků, změna hranic pozemku p. č. 2992-3734/2016 popsany v článku I., odst. 1 této smlouvy  
Příloha č. 2: potvrzení - osvědčení Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odbor výstavby a územního rozvoje, Stavební úřad, ze dne 6.9.2016, [REDACTED]  
[REDACTED] popsané v článku I., odst. 2 této smlouvy  
Příloha č. 3: znalecký posudek č. 1857/2016 popsany v článku III. odst. 1 této smlouvy

V Brně dne .....

za prodávajícího  
**Brněnské komunikace a.s.**

-----  
Richard Mrázek  
předseda představenstva

-----  
Mgr. Filip Leder  
místopředseda představenstva

V Brně dne .....

za kupujícího  
**SNĚŽNÍK, a.s.**

-----  
Ing. Jiří Rulíšek  
předseda představenstva