



č. sml. 7319124806

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl.,  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v pl. znění

mezi účastníky:

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/054. schůzi konané dne 4. 12. 2019  
je podpisem smlouvy pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB  
dále také „půjčitel“

a

2. Jihomoravský filmový nadační fond  
se sídlem Botanická 783/16, Veveří, 602 00 Brno  
jednající Mgr. Ivanou Košuličovou, předsedkyní správní rady  
IČO: 06826148  
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. N 676  
dále také „vypůjčitel“, nebo „nadační fond“

nebo také smluvní strany

se dohodly na následující smlouvě o výpůjčce:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno jako půjčitel je vlastníkem objektu kina Art v Brně, Botanická 16, č. p. 783, který je součástí pozemku p. č. 1271 v k. ú. Veveří, obec Brno (objekt). Pozemek s objektem je předán k hospodaření TIC BRNO, příspěvkové organizaci, se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno, IČO 00101460 (dále jen „správce objektu“, nebo „TIC“). V objektu se vedle kina Art nachází prostory sloužící podnikání s využitím jako kancelářské prostory a kavárna se zázemím.
2. Jihomoravský filmový nadační fond jako vypůjčitel byl založen statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem ke společensky užitečnému účelu, kterým je rozvoj místního audiovizuálního průmyslu a na něj navázané ekonomiky, podpora audiovizuální tvorby, propagace města a regionu prostřednictvím audiovizuálních děl.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro půjčitele mimo práv a povinnosti vykonávaných správcem objektu budou zabezpečovány Odborem kultury Magistrátu města Brna, Dominikánské nám 3, 602 00 Brno.

## II.

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání/výpůjčky, prostory sloužící podnikání o celkové výměře 16,80 m<sup>2</sup> v II. nadzemním podlaží, místnost č. 211 s příslušenstvím v objektu (dále také „předmět výpůjčky“). Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je stavebně způsobilý k užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky se přenechává do výpůjčky bez vybavení.

## III.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky k administrativní činnosti spojené s účelem nadačního fondu - působení fondu v oblasti filmové tvorby a její zpřístupnění veřejnosti.
2. Vzhledem k tomu, že se v objektu nachází kino vytváří se prostor pro případnou spolupráci mezi TIC a vypůjčitelem (prezentace, workshopy), zaměřenou na filmovou tvorbu a její zpřístupnění veřejnosti.

## IV.

### Doba výpůjčky a předání předmětu výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává s účinností od 5. 12. 2019 na dobu neurčitou, po dobu plnění účelu nadačního fondu.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s předmětem výpůjčky, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a přijímá jej do bezplatného užívání.
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude na počátku výpůjčky sepsán mezi vypůjčitelem a správcem objektu protokol.

## V.

### Způsob užívání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze za účelem činností, které jsou mu vymezeny jeho zakládací listinou.
2. Vypůjčitel se po dobu výpůjčky dále zavazuje:
  - že předmět výpůjčky nepřenechá k užívání, či jakékoliv jiné dispozici třetí osobě,
  - hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
  - nést odpovědnost za případné škody na předmětu výpůjčky v souvislosti s jejím užíváním,
  - zajistit požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví, ochranu životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy,

- umožnit půjčiteli, či správci objektu na požádání vstup do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy,
- neprovádět na předmětu výpůjčky žádné opravy a úpravy bez písemného souhlasu správce objektu a půjčitele,
- provádět na své náklady běžnou (obvyklou) údržbu a udržovat ve vypůjčených prostorách pořádek a čistotu.

## VI.

### Služby spojené s předmětem výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré provozní náklady související s užíváním předmětných prostor (např. vodné stočné, energie, svoz odpadu) správci objektu. K tomu uzavře se správcem objektu samostatnou smlouvu.

## VII.

### Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou vypovědět smlouvu na základě písemné výpovědi bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíců, počínající dnem doručení výpovědi, nedohodnou-li se jinak. Smlouva může být dále ukončena z důvodu porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy, nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, či ze zákonných důvodů.
2. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

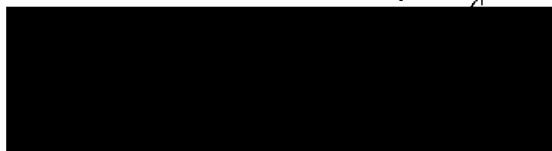
1. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva výtisky správce objektu a vypůjčitel po jednom výtisku.
3. Půjčitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou legislativou. Smlouvu zveřejní půjčitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je plánec se zákresem předmětu výpůjčky.
6. Smluvní strany prohlašují že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí což stvrzují svými podpisy.

Doložka:

Záměr výpůjčky byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 13. 11. 2019 do dne 29. 11. 2019

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno na schůzi Rady města Brna č. R8/054 konané dne 4. 12. 2019.

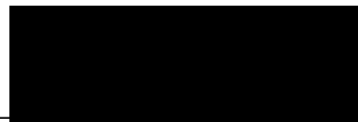
V Brně dne 4. 12. 2019



Mgr. Kateřina Vorlíčková  
vedoucí Odboru kultury MMB



V Brně dne 4. 12. 2019



Mgr. Ivana Košuličová  
předsedkyně správní rady Jihomoravského  
filmového nadačního fondu



JIHOMORAVSKÝ  
FILMOVÝ NADAČNÍ FOND  
BOŽANICKÁ 793/16  
602 00 BRNO  
IČO 08326143

# ŠCHÉMA II. NP

Administratívnej budovy kina ART, Botanická 16, Brno

