Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky

uzavřená dle Občanského zákoníku

**POh, s.p. číslo 1229/2019**

**Čl.**

**Smluvní strany**

**Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03

zastoupený:

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

bankovní spojení:

číslo účtu:

odpovědný pracovník:

zapsaný v OR: vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L. oddíl A, vložka 13052

*dále jako „povinný“ z věcného břemene*

##### a

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupené:

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení:

číslo účtu:

*dále jako „oprávněný“ z věcného břemene*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

**Čl. II.**

### Charakteristika vlastnictví

Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu s  pozemkem **p. č. 414/29 v k. ú. Tuhnice**, obec Karlovy Vary, zapsaným na LV č. 84 **a p. č. 490/1 v k. ú. Doubí u Karlových Var,** obec Karlovy Vary, zapsaným na LV č. 125, vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „pozemky“).

**Čl. III.**

# Zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky

1. Povinný zřizuje k pozemkům uvedeným v čl. II. ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost stezky a cesty spočívající v právu umístit a dále provozovat stavbu cyklostezky vybudovanou v rámci akce "*Karlovy Vary – cyklostezka Ohře, úsek Dvorský most – Doubský most*" */dále jen stavba/*, na pozemky, jejíž rozsah v terénu je vymezen geometrickými plány č. 1253-4861/2017 a 797-4861/2017, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu.

2. Služebnost se zřizuje na dobu určitou – po dobu životnosti stavby.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

1. Právo věcného břemene – služebnosti cesty a stezky spočívá v povinnosti povinného strpět a umožnit užívání cyklostezky za účelem jejího užívání cyklisty a chodci. Povinný je současně povinen umožnit oprávněnému provedení kontrol technického stavu a oprav povrchu cyklostezky.
2. Oprávněný se zavazuje, že vždy upozorní povinného na vstup na pozemky, k němuž se věcné břemeno vztahuje z důvodu kontroly a oprav cyklostezky. Při každém vstupu (vjezdu) na pozemky se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného.
3. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající z věcného břemene – služebnosti cesty a stezky přechází s převodem vlastnictví nemovitých věcí na nového nabyvatele nemovitých věcí.
4. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene – služebnosti stezky a cesty dle čl. III. této smlouvy k zásahu do majetku, ke kterému má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/,* uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
5. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle odst. 4. čl. IV. této smlouvy a vzniku škody na majetku, ke kterému má povinný právo hospodařit a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
6. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavbu v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro kterou byla zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle odst. 4. čl. IV. této smlouvy a poskytne povinnému součinnost při výmazu věcného břemene - služebnosti stezky a cesty z katastru nemovitostí.
7. Oprávněný umožní vstup na pozemek zaměstnancům povinného pro kontrolu a zabezpečení péče o vodní tok, v případě provádění oprav umožní vjezd příslušným mechanizmům povinného a jejich dodavatelů. Případné způsobené škody povinný uvede do původního stavu nebo uhradí finančně.

**Čl. V.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

1. Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **84.600,- Kč** **+ 21 % DPH**, slovy osmdesát čtyři tisíc šest set korun českých (423 m2 x 40 Kč/m2 x 5 let).
2. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který povinný vystaví **oprávněnému** do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemene nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. Splatnost je stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu.
3. Neuhradí-li oprávněný částku ve lhůtě splatnosti, bude mu účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z částky včas nezaplacené za každý den prodlení.

**Čl. VI.**

**Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemeni - služebnosti stezky a cesty dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady spojené s podáním tohoto návrhu (správní poplatek) uhradí oprávněný.

**Čl. VII.**

**Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**Čl. VIII.**

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

**Čl. IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoli. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

* + 1. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
    2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
    3. Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
    4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
    5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
    6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
    7. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
    8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, p o t v r z u j e, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany Statutárního města Karlovy Vary splněny veškeré formální náležitosti, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha:

GP č. 1253-4861/2017

GP č. 797-4861/2017

V Chomutově dne …………………... V Karlových Varech dne ………………….

…..………………………………….. …………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |