

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: **KONTREX building management s.r.o.**
zapsaná u Městského soudu v Praze vložka C 40962
se sídlem: Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
IČO: 64581764
DIČ: CZ64581764
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 209652982/0300
Zastoupen: xxxxxxxxx

a

Nájemce: **Státní zemědělský intervenční fond**
Se sídlem: Ve Smečkách 33, Praha 1
IČO: 48133981
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 5057811309/0800
Zastoupen: Jiřím Korolem, ředitel Odboru správy

(dále také jen „SZIF“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen „smluvní strany“)

Uzavřena podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronájem nebytových prostor

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání za úplaty tyto své nebytové prostory:

Skladové prostory v sídle nájemce na adrese: Dopravní 1314/1, Praha 10 Uhřetěves, o rozměru 80 m².

Nájemce je oprávněn užívat i tyto společné prostory:

Přístupové komunikace související s pronajatým prostorem, resp. umožnit vozidlům nájemce, a to za účelem dovozu či odvozu nákladů, vjezd do objektu, v němž se nacházejí předmětné nebytové prostory a výjezd z tohoto objektu.

II. Podmínky užívání pronajatých prostor

1. Pronajaté prostory může nájemce užívat pouze v souladu s jejich charakterem jako: sklady.
2. Nájemce není oprávněn bez dohody s pronajímatelem umísťovat na objektu nebo v jeho okolí žádné reklamní nebo jiné nápisy a předměty.
3. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory pronajmout nebo je poskytnout k užívání třetí osobě a provádět v nich jakékoliv stavební změny, bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen pronajímateli neprodleně oznámit závady a potřeby oprav pronajatých prostor. Zároveň musí umožnit pronajímateli jejich opravu. Při porušení této povinnosti zodpovídá nájemce za vzniklé škody.
5. Nájemce je povinen umožnit v pronajatých prostorách nutnou údržbu a opravy.
6. Nájemce nesmí při užívání pronajatých prostor ohrozit životní prostředí a je povinen při své činnosti dodržovat veškeré závazné právní akty, zejména pak předpisy o imisích a odpadech. Sankce a náhrady škody za porušení těchto povinností ponese nájemce svým jménem.
7. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajaté prostory pronajímateli ke dni skončení nájmu, a to na základě písemného zápisu, ve stavu úměrném běžnému opotřebení. Při nadměrném opotřebení nebo vzniku škody je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na jejich odstranění.
8. Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory řádně užívat a chránit je (vč. vybavení) před poškozením.
9. Pronajímatel je povinen předat pronajaté prostory nájemci vyklizené a ve stavu odpovídajícím k sjednanému užívání.
10. Pronajímatel je povinen zajistit pokojné užívání pronajatých prostor nájemcem, zejména neumožní vstup do pronajatých prostor třetím osobám, sám nebude vstupovat do pronajatých prostor, zajistí opravu případných závad pronajatých prostor. Oprava pronajatých prostor bude probíhat po domluvě s nájemcem.

III. Platební podmínky

1. Výše měsíčního nájemného činí:

Bez DPH	150,-- Kč za 1 m ² (slovy: sto padesát korun
českých za 1 m ²)	
DPH 21%	31,50 Kč (slovy: třicet jedna korun českých
padesát haléřů)	

Cena včetně DPH
českých padesát haléřů

181,50 Kč *(slovy: sto osmdesát jedna korun*

2. Za pronajaté prostory je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, vždy do 14 dnů po obdržení daňového dokladu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti obchodní listiny ve smyslu zákona § 435 občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany pronajímatele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení na adresu sídla nájemce. Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad do data splatnosti pronajímateli, pokud tento obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nebo nemá náležitosti dle čl. III odst. 3. této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu pronajímateli se nemůže nájemce ocitnout v prodlení s jeho zaplacením. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III této smlouvy, nájemci počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nového daňového dokladu.

IV. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5% z celkové dlužné částky.

V. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2019 do 31. 5. 2020.

IV. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Pronajímatel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání pronajímateli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v registru smluv. V případě, že pronajímatel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň pronajímatel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnosti přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Jiří Korol

ředitel Odboru správy