

Smlouva o pachtu vodohospodářského majetku

a

provozování kanalizace pro veřejnou potřebu

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Město Slaný

se sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

IČO: 002 34 877

zastoupeno Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou

(dále jen „**Vlastník**“)

a

Slavos Slaný, s.r.o.

se sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

IČO: 075 06 554

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 302022

zastoupena [REDACTED], jednatelem

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

2 PREAMBULE

- (A)** Vlastník je výlučným vlastníkem vodohospodářského majetku – kanalizace ve smyslu Smlouvy a v rozsahu a umístění podle soupisu v příloze č. 1 (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).

- (B) Vlastník si přeje zajistit provozování kanalizace, včetně zajištění plnění souvisejících činností při tomto provozování ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „**ZoVK**“), smlouvy s odběrateli a vybíral od odběratelů stočné, aby činil vůči odběratelům veškeré úkony v souvislosti se smlouvami s odběrateli, které jsou v souladu se Smlouvou, včetně umožnění připojení na kanalizaci ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVK.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem provozovat kanalizaci po celou dobu provozování a platit Vlastníkovi za dobu provozování pachtovné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými ve Smlouvě.
- (D) Vlastník je společníkem Provozovatele.
- (E) Na základě výše uvedených skutečností se Vlastník a Provozovatel dohodli na následující Smlouvě:

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Vymezení předmětu smlouvy

Vlastník se zavazuje přenechat Provozovateli k dočasnému užívání a požívání Vodohospodářský majetek za účelem provozování kanalizace jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele. Provozovatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy užívat Vodohospodářský majetek ode dne zahájení provozování řádně, účelně, účinně a hospodárně, platit Vlastníkovi pachtovné ve výši podle Smlouvy a vrátit Vlastníkovi vodohospodářský majetek ke dni skončení provozování ve stavu podle Smlouvy.

4 PŘEDMĚT PACHTU A PROVOZOVÁNÍ

4.1 Vodohospodářský majetek

Vodohospodářský majetek, který je předmětem pachtu a provozování podle Smlouvy, je tvořen kanalizací pro veřejnou potřebu ve vlastnictví nebo v jiném užívacím právu Vlastníka, souborem hmotných a nehmotných nemovitých a movitých věcí, jež se váží ke kanalizaci a k jejímu užívání za účelem provozování. Soupis Vodohospodářského majetku je uveden v **příloze č. 1**.

Proces předání Vodohospodářského majetku Vlastníkem Provozovateli je uveden v **příloze č. 3**.

4.2 Budoucí vodohospodářský majetek

Předmětem pachtu a provozování se stane i případný druhem a účelem obdobný vodohospodářský majetek, k němuž Vlastník po uzavření Smlouvy nabude vlastnické nebo jiné užívací právo, a to ode dne, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

4.3 Aktualizace soupisu vodohospodářského majetku

Smluvní strany se zavazují soupis Vodohospodářského majetku (**přílohu č. 1**) pravidelně aktualizovat podle stavu k 31. 12., a to nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku v návaznosti na změnu rozsahu Vodohospodářského majetku a v souladu s majetkovou evidencí kanalizací.

Smluvní strany se v souladu s provedenou aktualizací soupisu vodohospodářského majetku zavazují příslušným způsobem upravit **přílohu č. 1**.

Vodohospodářský majetek, který je nebo se stane předmětem pachtu a provozování dle Smlouvy, je dále uváděn jen jako „**Vodohospodářský majetek**“.

4.4 Prohlášení Vlastníka

Vlastník prohlašuje, že Vodohospodářský majetek byl proveden se souhlasem nebo povolením příslušného stavebního úřadu, bylo-li takového souhlasu nebo povolení dle platných právních předpisů zapotřebí, a je způsobilý užívání dle právních předpisů.

Ukáže-li se prohlášení Vlastníka dle předchozího odstavce tohoto bodu Smlouvy nepravdivým, zavazuje se Vlastník bez zbytečného odkladu napravit stav, který je v rozporu s právními předpisy, a zajistit, aby Vodohospodářský majetek bylo v souladu s právními předpisy možné užívat.

Bude-li Provozovatel pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu nebo jiného orgánu státní správy zavázán k úhradě pokuty nebo jiné sankce z důvodu užívání Vodohospodářského majetku v rozporu s právními předpisy z důvodu nepravdivosti shora uvedeného prohlášení Vlastníka, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli částku rovnající se Provozovatelem zaplacené pokutě nebo jiné sankce, a to do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Provozovatele k úhradě. Součástí písemné výzvy k úhradě musí být kopie pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo jiného orgánu státní správy a doklad prokazující úhradu pokuty nebo jiné sankce Provozovatelem.

4.5 Povinnost inventury

Vlastník se zavazuje vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku provést inventuru Vodohospodářského majetku.

K novému Vodohospodářskému majetku, tj. majetku, ke kterému nabude Vlastník vlastnické práva nebo užívací právo po 30. 6. předcházejícího kalendářního roku, je Vlastník povinen doložit Provozovateli nejpozději do 10 dnů ode dne provedení inventury (i) kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem nebo (ii) nevydává-li se kolaudační souhlas, čestné prohlášení Vlastníka, že nový Vodohospodářský majetek byl proveden v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu (vzor čestného prohlášení je **Přílohou č. 5**).

Ukáže-li se obsah čestného prohlášení dle předcházejícího odstavce Smlouvy nepravdivým, zavazuje se Vlastník bez zbytečného odkladu napravit stav, který je v rozporu s právními předpisy, a zajistit, aby Vodohospodářský majetek bylo v souladu s právními předpisy možné užívat.

Bude-li Provozovatel pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu nebo jiného orgánu státní správy zavázán k úhradě pokuty nebo jiné sankce z důvodu užívání nového Vodohospodářského majetku v rozporu s právními předpisy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli částku rovnající se Provozovatelem zaplacené pokutě nebo jiné sankce, a to do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Provozovatele k úhradě. Součástí písemné výzvy k úhradě musí být kopie pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nebo jiného orgánu státní správy a doklad prokazující úhradu pokuty nebo jiné sankce Provozovatelem.

5 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

5.1 Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, podléhá-li povinnosti uveřejnění. Není-li tomu tak, nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

5.2 Řádná doba provozování

Provozování na základě Smlouvy se sjednává na dobu neurčitou ode dne 1. 1. 2020 (zahájení provozování).

5.3 Ukončení Smlouvy dohodou

Smlouva může být předčasně ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

5.4 Ukončení Smlouvy odstoupením

Vlastník je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) Provozovatel pozbude pravomocně oprávnění k výkonu činnosti, jež souvisí s výkonem činností Provozovatele dle Smlouvy.
- b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon provozování či povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Vlastník poskytne,
- c) Provozovatel řádně neplní ani přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva měsíce,
- d) Provozovatel poskytl Vodohospodářský majetek nebo jeho část třetím osobám k užívání bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.

Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní smluvně zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Vodohospodářského majetku či v plnění smluvních povinností, a tento stav neodstraní ani

v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

V případě odstoupení od Smlouvy zaniká účinnost Smlouvy posledním dnem kalendářního čtvrtletí po doručení odstoupení.

5.5 Ukončení Smlouvy výpovědí

Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden rok a počíná běžet prvním dnem kalendářního roku po doručení výpovědi.

6 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

6.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- a) Předat Vodohospodářský majetek zpět Vlastníkovi ke dni skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby a oprav, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- b) Předat Vlastníkovi na nosiči dat ve volně editovatelném formátu (např. xlsx, xml apod.) odběratelskou databázi, tj. databázi odběratelů, odběrných míst, odběrů a souvisejících údajů za celou dobu provozování;
- c) Předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů podle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v důsledku skončení provozování a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný podle druhu vykonávané práce;
- d) Poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k bezodkladnému převzetí Vodohospodářského majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování Vlastníkem či novým provozovatelem;
- e) Po předání majetku musí splnit Provozovatel své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence a provozní evidence za poslední (započatý) kalendářní rok provozování kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední (započatý) kalendářní rok provozování a splnit i ostatní smluvní povinnosti.

Proces předávání je uveden v **příloze č. 4**.

6.2 Povinnosti Vlastníka

Vlastník se zavazuje při přebírání Vodohospodářského majetku poskytnout Provozovateli veškerou potřebnou součinnost, o níž Provozovatel včas předem požádá.

7 PACHTOVNÉ

7.1 Základní ustanovení

- a) Smluvní strany sjednávají, že výše pachtovného je stanovena ve výpočtu (kalkulaci) ceny pro stočné (**příloha č. 2**), a že pachtovné považují pro účely Smlouvy za cenu sjednanou podle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do výpočtu ceny pro stočné.
- b) Všechny částky podle Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

7.2 Stanovení pachtovného Vlastníkem

Výši pachtovného je oprávněn jednostranně stanovit Vlastník. Pro první kalendářní rok provozování sdělí Vlastník Provozovateli výši pachtovného do tří (3) měsíců před dnem zahájení provozování.

Pro následující kalendářní roky platí, že do tří měsíců před skončením kalendářního roku je Provozovatel povinen sdělit Vlastníkovi předběžnou výši ceny pro stočné pro následující kalendářní rok při nezměněné výši pachtovného.

Do 14 dnů ode dne oznámení Provozovatele o předběžné výši ceny pro stočné pro následující kalendářní rok při nezměněné výši pachtovného je Vlastník povinen sdělit výši pachtovného na následující kalendářní rok. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě výši pachtovného na následující kalendářní rok nesdělí, má se za to, že výše pachtovného zůstává nezměněna.

7.3 Splatnost pachtovného

Provozovatel je povinen hradit pachtovné Vlastníkovi za každý kalendářní rok ve dvanácti stejných měsíčních splátkách, splatných vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení provozování před koncem příslušného kalendářního měsíce je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část pachtovného.

8 CENA PRO STOČNÉ

8.1 Základní ustanovení

- a) Výše ceny pro stočné pro odběratele se bude stanovovat postupem uvedeným ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s pravidly platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, s přihlédnutím k ZoVK a vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVK (dále jen „**vyhláška k ZoVK**“).
- b) Cena se stanoví na období kalendářního roku.

- c) Provozovatel se zavazuje předložit Vlastníkovi ke schválení výpočet ceny pro stočné, zpracovaný v souladu s právními předpisy, nejpozději dva měsíce před začátkem kalendářního roku.
- d) Výše ceny bude stanovena v souladu s podmínkami uvedenými v **příloze č. 2**.

8.2 Náklady pro výpočet ceny pro stočné

Náklady Provozovatele pro výpočet ceny pro stočné jsou strukturovány podle přílohy č. 19 vyhlášky k ZoVK.

Náklady Provozovatele se počítají samostatně pro stočné.

9 VZTAHY S ODBĚRATELI A S VLASTNÍKY (PROVOZOVATELI) PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

9.1 Smlouvy s odběrateli

Provozovatel uzavírá s odběrateli svým jménem a na svůj účet smlouvy o odvádění odpadních vod vč. vod srážkových kanalizací.

Provozovatel je povinen zahájit proces uzavírání smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli bezprostředně po uzavření Smlouvy, přičemž tyto smlouvy sjednává s účinností ke dni zahájení provozování. Přednostně je třeba řešit velké odběratele.

9.2 Stočné a náhrady ztrát z neoprávněného vypouštění

Provozovatel má po dobu provozování právo vybírat od odběratelů stočné v souladu se ZoVK a za podmínek sjednaných Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích. Tatáž pravidla platí i pro náhrady ztrát z neoprávněného vypouštění.

9.3 Smlouvy s vlastníky provozně souvisejících kanalizací

Smluvní vztahy s vlastníky provozně souvisejících kanalizací zajišťuje Vlastník. Pokud o to Vlastník požádá, Provozovatel je povinen Vlastníkovi poskytnout odborné poradenství při sjednávání smluv (dodatků smluv) s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.

Vlastník je povinen Provozovateli předat kopie uzavřených smluv (dodatků smluv) sjednaných s vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Provozovatel je povinen se těmito smlouvami řídit od okamžiku, kdy obdržel jejich kopie.

Obdobné platí i pro smlouvu mezi Vlastníkem a provozovateli provozně souvisejících kanalizací.

9.4 Platby za předanou odpadní vodu

Platby za předávání odpadní vody z kanalizace do provozně související kanalizace hradí Vlastník s tím, že je plně, avšak bez přírážky přeúčtuje Provozovateli.

Platby podle tohoto článku jsou nákladovými položkami výpočtu ceny pro stočné.

10 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

10.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k odběratelům

V rámci poskytování služeb odběratelům je Provozovatel povinen:

- a) na základě žádosti potenciálního odběratele bez zbytečného prodlení připojit jeho přípojku na kanalizaci, jsou-li splněny technické předpoklady a je-li k dispozici potřebná kapacita kanalizace, a současně s ním uzavřít písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod, jsou-li splněny podmínky pro její uzavření podle ZoVK;
- b) zajistit, aby odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel odvádí odpadní vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností včetně kontaktních údajů;
- c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií);
- d) předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro stočné, a to do třiceti dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

10.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu Vlastníkova zájmu na odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb odvádění odpadních vod danému odběrateli, poskytování těchto služeb neomezoval, resp. nepřerušoval, popř. je (plně) obnovil, resp. jeho nemovitost na kanalizaci připojil. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného odběratele hradit stočné vůči Provozovateli a stává se společně a nerozdílně zavázaným z dluhů na stočném (vč. záloh) vzniklých z odběru po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

11 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

11.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- a) Zajistit v době provozování svým jménem a na svůj účet plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod;
- b) Provozovat v době provozování kanalizace a užívat Vodohospodářský majetek v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, provozními řády a kanalizačním řádem, Smlouvou, tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu, zajistit odstranění havárií a poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří kanalizaci;
- c) Zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými provozováním kanalizací;
- d) Zajistit, aby provozování kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

- e) Zajistit, aby při provozování kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků nebo staveb v majetku třetích osob;
- f) Zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze smluv s odběrateli a dalších povinností založených Smlouvou ve vztahu k odběratelům;
- g) Odstranit poruchu nebo havárii a obnovit odvádění odpadních vod a zajistit náhradní odvádění odpadních vod takto:
 - Při plánovaném přerušení odvádění odpadních vod obnovit odvádění odpadních vod do 12 hodin od začátku manipulace na kanalizační síti. Vlastník si s Provozovatelem může dohodnout termíny odchylně. Lhůta se netýká přerušení odvádění odpadních vod z důvodu poruchy či havárie na části kanalizační přípojky uložené v pozemcích, které netvoří veřejné prostranství;
 - Zajistit náhradní odvádění odpadních vod v rozsahu podle potřeb odběratelů.
- h) Vést pro Vlastníka majetkovou evidenci a provozní evidenci; vybrané údaje z těchto evidencí je Provozovatel povinen Vlastníkovi poskytnout tak, aby Vlastník mohl splnit svou zákonnou povinnost podle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVK;
- i) Předkládat Vlastníkovi ke schválení návrhy provozních řádů a kanalizačního řádu;
- j) Plnit další povinnosti Provozovatele podle Smlouvy a podle právních předpisů vztahujících se k provozování.

11.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- a) Požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, kopie smluv s vlastníky a provozovateli provozně souvisejících kanalizací, právní doklady, atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.
- b) Požadovat po Vlastníkovi při provozování Vodohospodářského majetku potřebnou součinnost, např. pomoc při sporech s vlastníky pozemků, v nichž jsou uloženy kanalizace, jakož i pozemků potřebných k přístupu a příjezdu k nim, pomoc při zjišťování skutečného počtu obyvatel připojené stavby apod.

11.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- a) Po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet smlouvy s odběrateli a vybíral stočné od odběratelů stanovené v souladu se Smlouvou; totéž platí i pro náhrady ztrát z neoprávněného vypouštění.
- b) Činil vůči odběratelům veškeré úkony v souvislosti se smlouvami s odběrateli, které jsou v souladu s touto smlouvou, včetně umožnění připojení na kanalizaci ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVK.
- c) Činil zásahy do kanalizací nezbytné pro zajištění jejich plynulého a bezpečného provozu ve smyslu § 9 odst. 2 ZoVK.
- d) Vydával písemné souhlasy k činnostem v ochranném pásmu kanalizačních stok podle § 23 odst. 5 ZoVK a podával informace o možném střetu záměru žadatele s ochranným pásmem kanalizace ve smyslu § 23 odst. 8 ZoVK.

- e) Jménem Vlastníka přebíral realizované přeložky kanalizací podle § 24 odst. 5 ZoVK včetně dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů.
- f) Předal Městskému úřadu ve Slaném informace s platnými údaji k uzavření písemné odběratelské smlouvy ve smyslu § 36 odst. 3 ZoVK.
- g) Vedl provozní deník kanalizací.
- h) Jménem Vlastníka bezplatně předával vodoprávnímu úřadu v elektronické podobě vybrané údaje z majetkové evidence kanalizací a z jejich provozní evidence.
- i) Zveřejňoval a zasílal ministerstvu zemědělství porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné a dosažené skutečnosti vč. případného zdůvodnění ve smyslu § 36 odst. 5 ZoVK.

11.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- a) Dle ustanovení § 8 odst. 11 ZoVK zpracovat a realizovat plán financování obnovy kanalizací a to nejméně na dobu 10 kalendářních let;
- b) Schválit a realizovat na své náklady plán obnovy, který vychází z plánu financování obnovy kanalizací. V rámci přípravy a schvalování plánu obnovy je Vlastník povinen zvážit návrhy Provozovatele a v případě odmítnutí jeho návrhu mu toto písemně zdůvodnit;
- c) Upravit svá práva a povinnosti podle ustanovení § 8 odst. 3 ZoVK písemnou dohodou s vlastníky provozně souvisejících kanalizací. Písemná dohoda musí obsahovat nejméně podmínky uvedené v ustanovení § 8 odst. 15 ZoVK;
- d) Poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností Provozovatele, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat.
- e) Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat investice (tj. rozšiřování stávajících a budování nových kanalizací); realizace investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

12 PLÁN INVESTIC A OBNOVY A JEJICH REALIZACE

12.1 Základní vymezení plánu investic a obnovy

- a) Plán investic a obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí. Plán je realizován na náklady Vlastníka. Plán pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.
- b) K rozhodování o investicích a o obnově je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

13 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

13.1 Základní ustanovení:

- a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících ze Smlouvy či z právního předpisu.
- b) Vlastník je oprávněn provést zásah do kanalizace, jde-li o opravu, která neodstraňuje poruchu či havárii (tj. preventivní opravu), nebo o technické zhodnocení (rekonstrukci a modernizaci); Vlastník je oprávněn zásah provést teprve až po jeho projednání s Provozovatelem.

13.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- a) Udržovat Vodohospodářský majetek v dobrém a funkčním stavu k zajištění plynulého a bezpečného provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku poruch a havárií.
- b) Zajišťovat zcela na své náklady údržbu Vodohospodářského majetku a odstranění poruch a havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do ceny pro stočné. Vlastníkem schválený plán údržby bude základním podkladem pro provádění údržby.
- c) Realizovat odstranění poruch a havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter oprav, popř. údržby. Pokud má tento zásah charakter technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede. Pro účely výpočtu ceny pro stočné a jeho zpětného vyhodnocení (tj. porovnání všech položek výpočtu a dosažené skutečnosti podle ustanovení § 36 odst. 5 ZoVK) se náklad na tento zásah považuje za náklad na opravu.

14 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

14.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen sledovat náklady a výnosy spojené s plněním práv a povinností podle Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.

14.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- a) Provádět kontrolu stavu majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování.
- b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení, popřípadě pořízení kopií všech dokumentů, které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně

kritérií výkonnosti provozování) vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.

15 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

15.1 Odpovědnost za škodu

Každá Smluvní strana odpovídá druhé Smluvní straně za škodu způsobenou porušením svých povinností, ledaže prokáže, že se tak stalo za okolnosti vylučující odpovědnost (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).

Za škodu vzniklou provozní činností podle Smlouvy je Provozovatel odpovědný Vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1 Rozhodný právní řád

Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.

16.2 Počet vyhotovení

Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení.

16.3 Změny Smlouvy

Změny Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě vzestupně číslovaných dodatků.

16.4 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících ze Smlouvy třetí osobě.

16.5 Salvátorská klauzule

Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit ho ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu Smlouvy. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení, jakož i Smlouvy jako celku.

17 PŘÍLOHY

Přílohy Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Smlouva má tyto přílohy:

Příloha č. 1: Soupis Vodohospodářského majetku

Příloha č. 2: Výpočet ceny pro stočné

Příloha č. 3: Proces předávání Vlastník $\Rightarrow$ Provozovatel

Příloha č. 4: Proces předávání Provozovatel $\Rightarrow$ Vlastník

Příloha č. 5: Vzor čestného prohlášení Vlastníka

18 PODPISY

Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení Smlouvy byla dohodnuta Smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

19 SCHVÁLENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva města Slaný dne 20.11.2019.

Ve Slaném dne [•]

Ve Slaném dne [•]

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný


jednatel
Slavos Slaný, s.r.o.