



DODATEK Č. 3

k **PACHTOVNÍ SMLouvĚ SML/2016/0135/MJP/Vr** ze dne 25.4.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017 a dodatku č. 2 ze dne 15.07.2019, uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01

zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**

IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780003005

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Bludovská a.s.

se sídlem Bludov, Špalkova 156, PSČ 78961

IČO: 25836498

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2134
zastoupené **Ing. Františkem Snášelem**, předsedou představenstva

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I.

Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2016/0135/MJP/Vr ze dne 25.4.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017 a dodatku č. 2 ze dne 15.07.2019, (dále jen „smlouva“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k.ú. Šumperk, k.ú. Dolní Temenice a k.ú. Dolní Studénky pro účely zemědělské výroby. Soubor propachtovaných pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Dochází k rozšíření předmětu pachtu v k. ú. Šumperk o pozemek parcelní číslo 2081/3 o výměře 830 m² a v k. ú. Dolní Studénky o pozemky parcelní číslo
 - 704/75 o výměře 628 m²
 - 704/78 o výměře 1871 m²
 - 704/74 o výměře 259 m²

S ohledem na rozšíření předmětu pachtu je sjednána nová výše pachtovného takto:

v k. ú. Šumperk:

pronajatá výměra celkem.....69176 m²
průměrná cena za 1m² zemědělských pozemků7,81,-Kč
výpočet: 69176 x 7,81 x 2,2% = 11.886,-Kč

v k. ú. Dolní Studénky:

pronajatá výměra celkem3108 m²
průměrná cena za 1m² zemědělských pozemků.....7,75 Kč
výpočet: 3108 x 7,75 x 2,2% = 69,-Kč

v k. ú. Dolní Temenice beze změny, t. 5.620,-Kč

Základní pachtovné celkem..... 17.575,-Kč/rok
Doplňková sazba pachtovného..... 15.620,-Kč/rok
Pachtovné celkem.....33.195,-Kč/rok

Povinnost úhrady takto stanoveného pachtovného vzniká pachtýři od 01.01.2020.

Z důvodu prokazatelného využívání pozemků, které jsou předmětem rozšíření stávajícího sjednaného předmětu pachtu, se zavazuje pachtýř uhradit do 15 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku za užívání pozemků 3 roky pachtovného zpět, přičemž výše pachtovného je vypočtena jako rozdíl mezi výší pachtovného stanoveného dodatkem č. 2 smlouvy a výší pachtovného stanovené tímto dodatkem, tj. 690,-Kč/rok, tj. 2.070,-Kč/3 roky.

2. Dochází k doplnění textu článku III, další práva a povinnosti pachtýře o text:

- pachtýř je oprávněn podpachtovat nebo vypůjčit předmět pachtu bez písemného souhlasu propachtovatele v případě stavby „I/44 Bludov – obchvat“ a stanovit si podmínky podpachtovní smlouvy;
- výše podpachtovného bude sjednána dohodou mezi pachtýřem a podpachtýřem s tím, že rozdíl ve výši sjednaného pachtu a podpachtu bude pachtýřem uhrazeno na účet propachtovatele, po předchozím vyúčtování sjednaného pachtu a podpachtu.

III.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usneseními Rady města Šumperka č. 1042/19 a č. 1041/19 ze dne 26.09.2019. Změna podmínek pachtovní smlouvy byla zveřejněna od 19.08.2019 do 04.09.2019 v souladu s usnesením rady města č. 940/19 ze dne 15.08.2019, úprava předmětu pachtu byla zveřejněna usnesením rady města č. 939/19 ze dne 15.08.2019.

IV.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení propachtovatel a jedno (1) vyhotovení pachtýř.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení propachtovatel a jedno (1) vyhotovení pachtýř.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: 02. 12. 2019

[Redacted signature area]

město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



[Redacted signature area]

Bludovská a.s.
Ing. František Snášel
předseda představenstva

„propachtovatel“

„pachtýř“

Bludovská a.s. 
Spačkova 156 789 61 Bludov
IČ: 25836498 DIČ: CZ25836498

Vyhotovila a vyřizuje:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Seznam parcel

Nastavené filtry

Katastr: Šumperk, Nájemce: Bludovská, Poznámka: SML/2016/0135/MJP

Celkem parcel: 14

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Šumperk	487/1	3248	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	506/30	52290	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	644/18	107	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	651/44	455	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	675/2	430	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	675/5	106	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	675/8	92	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	675/10	71	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	755/14	312	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	832/57	4604	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	2081/3	830	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	2082/1	1604	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	2092/1	4408	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Šumperk	2176/8	619	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP

Seznam parcel

Nastavené filtry

Katastr: Dolní Temenice, Nájemce: Bludovská, Poznámka: SML/2016/0135/MJP

Celkem parcel: 13

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Dolní Temenice	645/21	3721	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	650/2	3561	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	679/3	8640	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	679/4	1200	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	679/5	1440	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	679/6	896	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	709/1	781 <i>část 435</i>	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	752/6	539	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	752/19	4310	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	752/26	1201	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	771/1	1838	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	771/2	1138	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Temenice	859	2911	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP

Seznam parcel

Nastavené filtry

Katastr: Dolní Studénky, Nájemce: Bludovská, Poznámka: SML/2016/0135/MJP

Celkem parcel: 4

Katastr	Parcela	Výměra (m ²)	Vlastník	Správce	Nájemce	Poznámka
Dolní Studénky	427/67	350	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Studénky	704/74	259	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Studénky	704/75	628	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP
Dolní Studénky	704/78	1871	Město	Ostatní	Bludovská	SML/2016/0135/MJP