



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 6401

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
jednající Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 19-1363930287/0100
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

M - SILNICE a.s.
se sídlem Pardubice, Husova 1697
IČO: 42196868, DIČ: CZ42196868
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430
jednající JUDr. Blankou Kalcsovou, předsedkyní představenstva a Ing. Milošem Matějů,
místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1080015329/0800
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ust. § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6401 ze dne 21.12.2009 (dále jen „Smlouva“).

I.

Tento dodatek č. 1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:
 - p. č. 3004 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 4082 m²,
 - p. č. 1181 - vodní plocha, koryto vodního toku o výměře 370 m²,
 - p. č. 3244 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 562 m².

Pozemky parc. č. 3004 a parc. č. 1181 jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 256 pro katastrální území Hlinné u Dobrého, okres Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a pozemek parc. č. 3244 je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 526 pro katastrální území Masty, okres

Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

Předmětné pozemky p. č. 3004 a p. č. 3244 byly zapsány u Katastrálního pracoviště v Rychnově nad Kněžnou na příslušný list vlastnický pro Českou republiku - Lesy České republiky, s.p. v souladu s rozhodnutím Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou vydaného pod č.j.: PÚ 715/11 FR ze dne 7.3.2011 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Masty a části katastrálního území Hlinné u Dobrého. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do nájmu výše uvedené předmětné pozemky o celkové výměře 5014 m². Nájemce předmětné pozemky do nájmu přijímá s tím, že budou využívány k podnikatelským účelům, a to k provádění hornické činnosti spočívající v těžbě stavebního kamene.

2. Tímto dodatkem se dále mění čl. II. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu o celkové výměře 5014 m² do nájmu na dobu určitou, a to do 31.3.2017.

3. Tímto dodatkem se dále mění čl. III. odst. 1. Smlouvy a nově zní:

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši [REDAKCE] (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití).

Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí [REDAKCE]

II.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 6401 ze dne 21.12.2009.

2. Smluvené nájemné za rok 2012 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem do 20 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- Příloha č. 1: Rozhodnutí Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou č.j.: PÚ 715/11 FR ze dne 7.3.2011

V Hradci Králové, dne 17. 04 2012
Pronajímatel:

V Hradci Králové, dne [REDAKCE]
Nájemce:

Ing. Svatopluk Sýkora
generální ředitel

v zast.
personální ředitelka

PhDr. Jitka VĚKOVÁ

JUDr. Blanka Kalcsová
předsedkyně představenstva

[REDAKCE]
Ing. Miloš Matějů
místopředseda představenstva

intenzivně využívané. Oznámení veřejnou vyhláškou č.j.: PÚ 572/07 Fr bylo vyvěšeno dne 27.2.2007 po dobu 15 dnů na příslušných úředních deskách.

Dotčené orgány a úřady státní správy byly vyrozuměny č.j. PÚ 1055/2007 ze dne 27.3.2007. Veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 3102/07 Fr ze dne 15.10.2007 bylo oznámeno zahájení řízení a datum úvodního jednání. Všem známým účastníkům byly zaslány spolu s pozvánkami informace o pozemkových úpravách a pro možnost zastupování formuláře plné moci.

Úvodní jednání svolané dle § 7 zákona, při kterém byli jeho účastníci seznámeni s účelem, formou, způsobem výpočtu ceny pozemků (dle BPEJ), předpokládaným obvodem pozemkových úprav a informacemi o postupu zpracování, schvalování a realizaci pozemkových úprav, se konalo dne 14.11.2007. Zároveň účastníci řízení zvolili sbor zástupců a jeho předsedu.

Práce v terénu byly zahájeny doplněním PBPP a pokračovaly zaměřením skutečného stavu terénu v době od dubna do srpna 2007. K šetření hranic vnitřního a vnějšího obvodu pozemkových úprav ve dnech 28.11., 29.11.2007 a 30.4. 2008 byli pozváni vlastníci všech dotčených pozemků.

S ohledem na vyřešení spůlné katastrální hranice, kterou tvoří potok Dědina, rozšířil pozemkový úřad provedení pozemkových úprav i o jednotlivé parcely v k.ú. Hlinné u Dobrého. Toto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 3196/07 Fr.

Následně zpracovaný soupis nároků vlastníků pozemků byl v souladu se zákonem o pozemkových úpravách vyložen od 6.3.2009 na Obecním úřadu v Bílém Újezdu a Obecním úřadu Dobré. Zároveň byly k odsouhlasení vlastníkům zaslány tyto soupisy s vyznačením výměry, ceny a vzdálenosti pozemků, popř. věcných břemen váznoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Připomínky k soupisu a případné náměty již k novému uspořádání svých pozemků měli vlastníci možnost konzultovat s ing. Vokurkou 24. a 25.3.2009 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bílý Újezd a 26.3.2009 v hasičské klubovně v Mastech.

Vytvořením plánu společných zařízení začaly práce projektové. Z orgánu státní správy, kterým byl plán společných zařízení zaslán, se řešila připomínka odboru životního prostředí Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou, týkající se doprovodné zeleně u nově navrhovaných cest. Po následné konzultaci byla akceptována. Požadavku odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou o zpřístupnění zastavitelných ploch navržených územním plánem, nebylo možné vyhovět, neboť toto není předmětem pozemkových úprav.

Sbor zástupců předložený plán společných zařízení posoudil a schválil 11.11.2009 a zastupitelstvo obce vyslovalo souhlas 11.12.2009.

K vyhotovení nových souborů popisných a geodetických informací bylo provedeno ve spolupráci s katastrálním úřadem zjišťování hranic obvodů budov dne 9. a 10. 12.2009.

Poté se mohlo přikročit ke zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Při jeho projektování byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Projednání I. návrhu se konalo ve dnech 22.-25.3.2010 v budově bývalé Kampeličky v Hrošce. Podle požadavků vlastníků byl projekt upraven a jednání k němu se znovu uskutečnilo 1.-3.6.2010 tamtéž. Další konzultace probíhala s vlastníky individuálně. Těm, kteří se jednání nezúčastnili osobně a jejichž bydliště je vzdálené, byl zaslán poštou.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven na příslušných obecních úřadech od 4.11.2010 po dobu 30 dnů. Připomínkám, které byly k němu v průběhu vystavení podány, bylo v rámci možnosti vyhověno.

Souhlas s návrhem vyslovalo 99,5% vlastníků, zahrnutá výměra upravovaného území činila 173,98 ha.

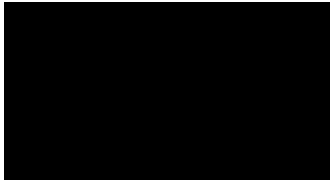

Kontrolní dny k pozemkové úpravě byly svolávány v půlročních intervalech a to: 20.6.2007, 17.12.2007, 25.6.2008, 17.12.2008, 24.6.2009, 14.12.2009, 14.6.2010 a 22.12.2010. Na závěrečném jednání, které se uskutečnilo dne 8.12.2010 v restauraci U Sekyrky v Bílém Újezdu, zhodnotil pozemkový úřad výsledky pozemkové úpravy. O jejím přínosu pro Obec Bílý Újezd promluvil i starosta obce.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ust. § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



ředitelka Pozemkového úřadu
Rychnov nad Kněžnou

Přílohy:

Seznam účastníků řízení

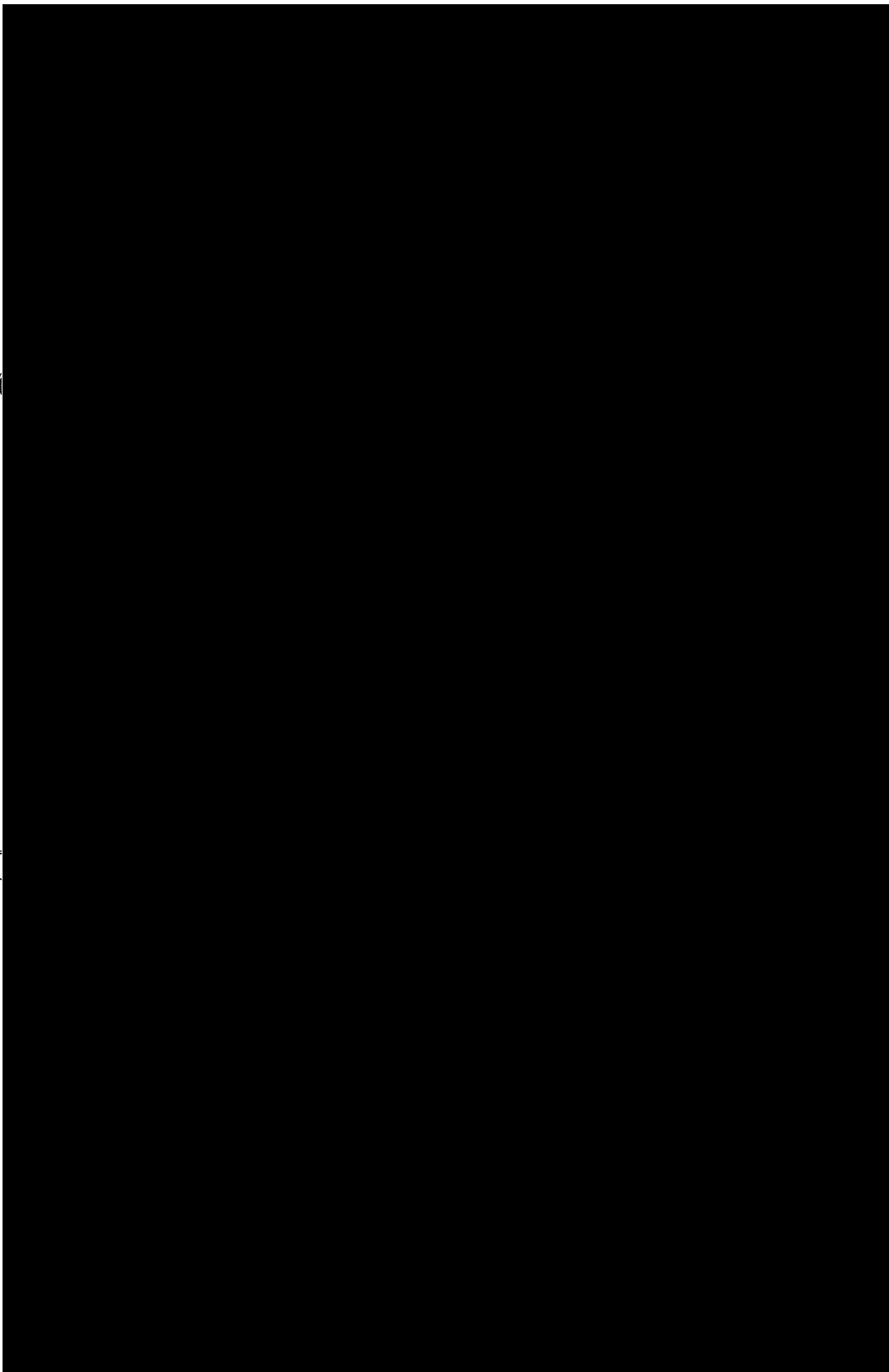
Soupis nových pozemků jednotlivých účastníků řízení s grafickým znázorněním

Rozdělovník:

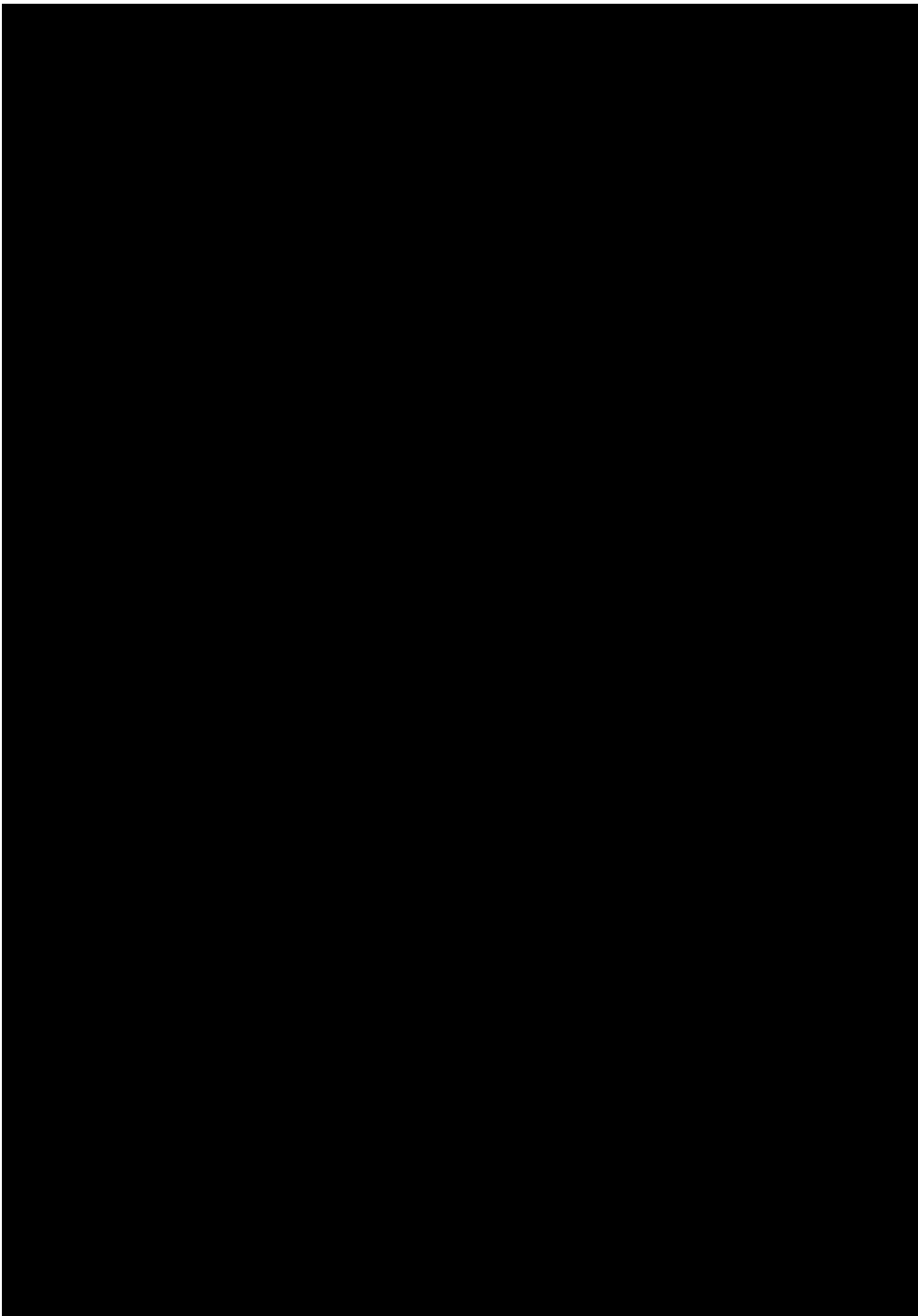
- I. Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Seznam účastníků řízení je spolu se všemi náležitostmi návrhu a rozhodnutí uložen u Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou a na Obecním úřadu v Bílém Újezdu.

- III. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou, na úřední desce Obecního úřadu Bílý Újezd a Obecního úřadu Dobré.
- IV. Katastrálnímu úřadu Královéhradeckého kraje, katastrálnímu pracovišti v Rychnově nad Kněžnou k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Seznam vlastníků KPÚ Masty a části k.ú. Hlinné u Dobrého



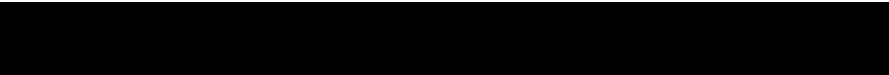
znou



k.ú. Hlinné u Dobrého

ČR- Povodí Labe , Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové
ČR – Lesy české republiky , Přemyslova 1106/19.501.68 Hradec Králové

M- silnice a.s. , Husova 1697, Pardubice 530 03



...s nových pozemků

...ačeni pozemkových úprav: KPÚ Bílý Újezd u Dobrušky a Masty

...katastrální území: 604739 - Masty

Obec: Bílý Újezd

Zpracováno: Březen 2011

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 526

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSC, obec	Podíl
Česká republika	1		OPO Id. 1/1

Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 526

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSC, obec	Podíl
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové- Nový Hradec Králové, 50168	OPO Id. 1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona

parcelní číslo (KN)	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m ²	vzdálenost m	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
3244	ostatní plocha	24	2	562	2163	
Celkem:				562	2163	
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)				562	2167	
Úbytek (-), přírůstek (+) v %				0,00	0,18	
Součet výměr podle druhů pozemků v m²:						
ostatní plocha				562		

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela označení	číslo	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m ²	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
Celkem:						0

soupis nových pozemků
 značení pozemkových úprav: KPÚ Bílý Újezd u Dobrušky a Masty
 katastrální území: 627208 - Hlinné u Dobrého
 Obec: Dobré
 Zpracováno: Březen 2011

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.: 576

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Česká republika	1		OPO Id. 1/1

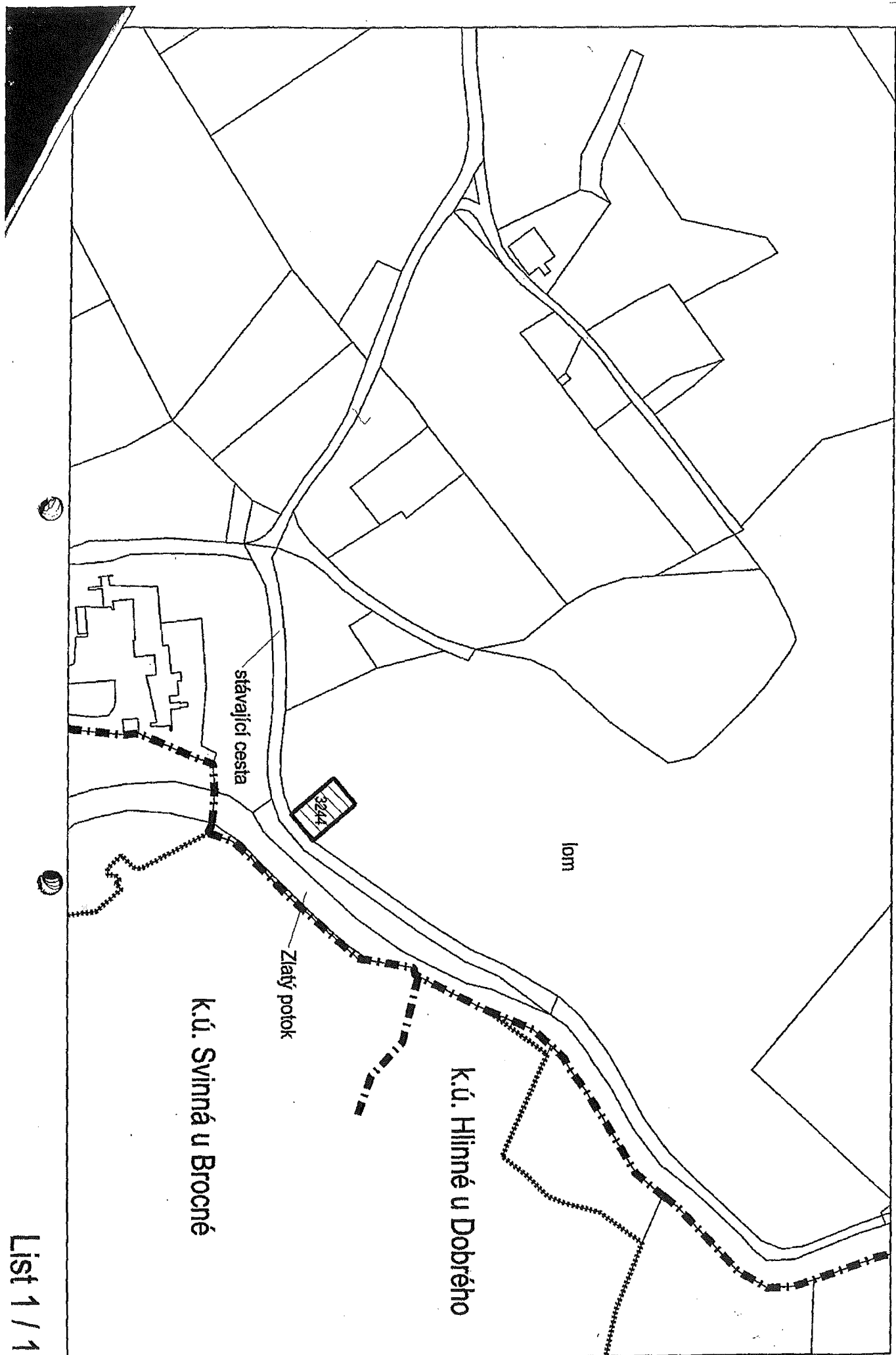
Subjekty s právem hospodařit s majetkem státu, kraje nebo obce na listu vlastnictví (LV) č.: 576

Příjmení, jméno, titul (název)	Rodné číslo, (IČ)	Bydliště (sídlo) - ulice, číslo, PSČ, obec	Podíl
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové- Nový Hradec Králové, 50168	OPO Id. 1/1

Pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona

parcelní číslo (KN)	druh pozemku název	způsob využ. nemov. kód	způsob ochr. nemov. kód	výměra m2	vzdále- nost m	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
3004	ostatní plocha	24	2	4082	2393	
Celkem:				4082	2393	
Celkem dle soupisu nároků (upravený stav)				5114	2391	
Součet výměr podle druhů pozemků v m2:						
	ostatní plocha			4082		

Vymezeno na základě zaměření skutečného stavu.



Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

parcela		druh pozemku název	způsob využ.	způsob ochr.	výměra	Poznámky zást. právo, věcné břemeno aj. dle §8 odst.1 a dle §3 odst.5 zákona
ozna- čení	číslo		nemov. kód	nemov. kód	m2	
KN	234/6	ostatní plocha	17	2	194	
KN	606/4	lesní pozemek		26, 2	529	
KN	731/2	lesní pozemek		26, 2	5677	
KN	1133	ostatní plocha	17	2	892	
KN	1148/4	lesní pozemek		26, 2	1054	
KN	1181	vodní plocha	7	2	370	
KN	1182	vodní plocha	7	2	899	
KN	1183	vodní plocha	7	2	1230	
KN	1184/1	vodní plocha	7	2	3011	
KN	1190	vodní plocha	7	2	435	
KN	1191	vodní plocha	7	2	4790	
PK	798	Neznámý druh pozemku			627	
Celkem:					19708	

Legenda označení parcel

KN - parcela katastru nemovitostí
PK - parcela pozemkového katastru

Legenda vlastnictví

OPO Id. 1/1 - vlastnictví právnické osoby k uvedeného podílu

Legenda způsobu využití

7 - koryto vodního toku přirozené nebo upravené
17 - ostatní komunikace
24 - dobývací prostor

Legenda způsobu ochrany

2 - rozsáhlé chráněné území
26 - pozemek určený k plnění funkcí lesa

KPÚ

LV 576

k.ú. Hlinné u l

