

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ev. č. 62-2-6564/2019

uzavřená podle § 2193 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

zastoupená krajským ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 10039881/0710

DS: ybiaiuv

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“ nebo „HZS“)

a

Město Hodonín

zastoupené starostou Liborem Střechou

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

bank. spojení: 

číslo účtu: 

DS: mwvbkvs

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

Preambule

Česká republika vlastní, a HZS je příslušný hospodařit s pozemkem:

- p. č. st. 5374, jehož součástí je stavba č. p. 3233, objekt občanské vybavenosti,
- p. č. st. 8361, jehož součástí je stavba bez č. p., způsob využití občanská vybavenost
- p. č. st. 8362, jehož součástí je stavba bez č. p., způsob využití občanská vybavenost,

vše zapsané na LV 12882 pro k. ú. Hodonín, obec Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

I.

1. Předmětem této Smlouvy je bezúplatné využívání nebytových prostor o celkové ploše 226,97 m² situovaných v budově Územního odboru a hasičské stanice Hodonín v nemovitosti uvedené v preambuli této Smlouvy pro potřeby vypůjčitele, a to Jednotku sboru dobrovolných hasičů v Hodoníně (dále jen „JSDH“). V objektu nemovitosti uvedené v preambuli této Smlouvy bude JSDH umožněno využívání místností specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Předmět Smlouvy HZS dočasně nepotřebuje k zajišťování vlastních úkolů a povinností dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy do užívání 3. osobě (resp. jen po předchozím souhlasu HZS).

II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu Smlouvy dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že nebytový prostor je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a že jej HZS seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu Smlouvy zachovávat a v tomto stavu jej přebírá.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu Smlouvy je bezúplatné, protože předmět Smlouvy bude sloužit pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému dle § 27 odst. 3 ZMS.
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu Smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Za HZS je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí ředitel Územního odboru Hodonín. Za vypůjčitele je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí pracovník Útvaru krizového řízení nebo Majetkového odboru Městského úřadu.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana může skončit tento užívací vztah výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. HZS může od této Smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo jestliže předmět Smlouvy bude HZS potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo přestanou být plněny podmínky podle odst. 1 § 27 ZMS.
3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že HZS může požadovat vrácení předmětu Smlouvy i před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět Smlouvy řádně užívat nebo jestliže předmět Smlouvy bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.
4. Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

V.

1. Nejpozději v den skončení bezúplatného užívání předá vypůjčitel HZS předmět Smlouvy řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět Smlouvy ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude

uveden jeho stav. Za HZS je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí ředitel Územního odboru Hodonín. Za vypůjčitele je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí pracovník Útvaru krizového řízení nebo Majetkového odboru Městského úřadu.

VI.

1. HZS zajišťuje dodávku el. energie, tepla, vody, dále zajišťuje opravy předmětu Smlouvy mimo drobných oprav a údržby.

VII.

1. HZS je oprávněn vstupovat do předmětu Smlouvy, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, kontroly stavu předmětu smlouvy a zajišťování povinností dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět Smlouvy ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo ke škodám na předmětu Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu Smlouvy činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení předmětu Smlouvy.
3. Vypůjčitel může provádět na předmětu Smlouvy stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu HZS.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit HZS bez zbytečného odkladu potřebu oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si na vlastní náklady zajišťuje obvyklou údržbu předmětu Smlouvy, která spočívá v provádění běžné údržby a drobných oprav předmětu Smlouvy. Specifikace obsahu běžné údržby a drobných oprav je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět technické zhodnocení předmětu Smlouvy se souhlasem HZS.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v předmětu Smlouvy vypůjčitel. HZS je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných nebytových prostorech.
8. Vypůjčitel uhradí půjčiteli náklady uvedené v čl. VI této smlouvy čtyřikrát ročně v paušální výši, a to vždy předem na každé čtvrtletí nejpozději do 20. dne v měsíci:

a) Vodné a stočné	1470,- Kč/ 3 měsíce
b) Dodávka el. energie	1440,- Kč/ 3 měsíce
c) Teplo	3000,- Kč/ 3 měsíce
9. Zástupci vypůjčitele mohou vstupovat do vnitřních prostor HZS (mimo prostor předmětu Smlouvy) pouze se souhlasem HZS. Netýká se chodeb vedoucích k předmětu Smlouvy. Vnější prostory HZS vypůjčitel užívá pouze za účelem vstupu do předmětu Smlouvy.

10. Vypůjčitel při pobytu v předmětu smlouvy v pracovní dny od 16:00 hodin do 07:00 hodin a ve dnech pracovního volna nebo klidu nahlásí sloužícímu veliteli čtyř příj. veliteli družstva, v případě, že bude hasičská stanice bez personálu službu konajícímu operačnímu důstojníku Krajského operačního střediska v Brně, zahájení a ukončení pobytu. Při odchodu vypne osvětlení předmětu výpůjčky a zabezpečí uzamčení venkovního vstupu do areálu hasičské stanice.

VIII.

1. Za řádné doručení písemností se mezi smluvními stranami považuje jejich doručení formou doporučené pošty, případně dalšími způsoby doručení, jež jsou obvyklé a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost určena, převzetí této písemnosti. Písemnost se považuje za doručenu v případě uložení zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení, jestliže si ji adresát nevyzvedl. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedověděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

IX.

1. Smluvní strany vylučují pokračování touto smlouvou sjednaného užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Bezúplatné užívání tedy končí uplynutím doby sjednané ve Smlouvě, celková doba bezúplatného užívání včetně případného prodloužení Smlouvy nepřesáhne 8 let.
2. Pokud budou splněny podmínky uvedené v čl. I odst. 2 této Smlouvy, lze trvání této Smlouvy prodloužit a to celkem až na 8 let nebo Smlouvu za shodných podmínek (v souladu s aktuálním zněním ZMS) sjednat znovu.

X.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 1. 1. 2020.
2. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy zajistí HZS.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této Smlouvy a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Brně dne 5.12. 2019

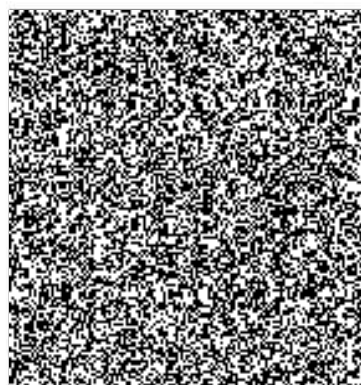


Jihomoravského kraje

plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel

otisk razítka:

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
614 00 Brno, Zubatého 1
46



otisk razítka:



Příloha č. 1

Ke Smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor

Drobné opravy

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu Smlouvy a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu Smlouvy a je ve vlastnictví HZS, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - d. výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru,
 - e. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní. Za drobné opravy se považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, kuchyňských linek. Za drobné opravy se nepovažují opravy plynových spotřebičů, včetně termostatů, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odst. 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu Smlouvy a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
6. Za drobnou opravu lze považovat i takovou, kterou – bez ohledu na výši nákladů – odsouhlasí HZS.
7. Revize elektro-budovy provádí půjčitel na své náklady. Revize elektro-spotřebičů provádí vypůjčitel na své náklady.

Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu Smlouvy

Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu Smlouvy, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, oken včetně okenních rámu, obkladů stěn a vnitřní nátěry, čištění zanesených odpadů.

Příloha č. 2

Ke Smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor

Vzor souhlasu HZS s provedením opravy (dle čl. VII.3 a 5 Smlouvy a přílohy č. 1 bodu 6 Smlouvy – mimo režim drobných oprav bez ohledu na výši nákladů) a s provedením technického zhodnocení

**SOUHLAS S PROVEDENÍM OPRAV/TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ DLE
SMLOUVY**

ev. č. 62-2-6564/2019

(dále jen „Souhlas“)

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

zastoupená krajským ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 10039881/0710

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“ nebo „HZS“)

a

Město Hodonín

zastoupené starostou Liborem Střechou

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

IČO: 00284891

bank. 

číslo účtu: 

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

Preambule

HZS uzavřel dne 2019 Smlouvu o bezúplatném využívání nebytových prostor, ev. č. 62-2-6564/2019 (dále jen „Smlouva“), ve prospěch vypůjčitele, týkající se prostor v areálu Územního odboru a hasičské stanice v Hodoníně (dále jen „areál HZS“), jejíž součástí jsou mj. pozemky:

- p. č. St. 5374, jehož součástí je stavba č. p. 3233, objekt občanské vybavenosti,
- p. č. St. 8361, jehož součástí je stavba bez č. p., způsob využití občanská vybavenost
- p. č. St. 8362, jehož součástí je stavba bez č. p., způsob využití občanská vybavenost

vše zapsané na LV 12882 pro k. ú. Hodonín, obec Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

I.

1. HSZ s odkazem na ust. VII.6 Smlouvy souhlasí s provedením technického zhodnocení předmětu smlouvy, spočívajícího v ... (popis technického zhodnocení) v celkové hodnotě xy,- Kč. Přílohou tohoto souhlasu je položkový rozpočet technického zhodnocení předmětu Smlouvy.
2. Tento souhlas se uděluje pouze v návaznosti na splnění níže uvedených podmínek, konkrétně:
 - a. ...(specifikace minimálních požadavků HZS na provedené technické zhodnocení – např. barevné provedení vrat atd.)
 - b. ...

Eventuálně

1. HSZ s odkazem na ust. VII.5 Smlouvy a přílohu č. 1 bod 6 Smlouvy souhlasí s provedením drobných oprav předmětu smlouvy (bez ohledu na výši nákladů), spočívajících v ... (popis drobných oprav) v celkové hodnotě xy,- Kč. Přílohou tohoto souhlasu je položkový rozpočet provedených oprav předmětu Smlouvy.

Eventuálně

1. HSZ s odkazem na ust. VII.3 Smlouvy souhlasí s provedením (stavebních) úprav předmětu smlouvy, spočívajících v ... (popis stavební úprav) v celkové hodnotě xy,- Kč. Přílohou tohoto souhlasu je položkový rozpočet provedených (stavebních) úprav předmětu Smlouvy.
2. Tento souhlas se uděluje pouze v návaznosti na splnění níže uvedených podmínek, konkrétně:
 - a. ...(specifikace minimálních požadavků HZS na provedené úpravy – např. šířka dveří atd.)
 - b. ...

V Brně dne

.....
Za Českou republiku
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel
otisk razítka:

Příloha č. 3

Účetní okruh	Číselné ozn.objektu dle EKIS SAP		označení místnosti (např. 101)	Vlastní název místnosti	Označení podlaží (např. 1.NP)	Podlahová plocha (m2)	nákladové středisko organizační
	areál (např. 2109999)	objekt (např.0001)					
2191	2105121	1	1108	Garáž pro JSDH	1.NP	61,6	2191080005
2191	2105121	1	1109	Chodba pro JSDH	1.NP	4,38	2191080005
2191	2105121	1	1110	Prádelna JSDH	1.NP	11,76	2191080005
2191	2105121	1	1111	Úklid JSDH	1.NP	1,44	2191080005
2191	2105121	1	2213	Chodba JSDH	2.NP	11,72	2191080005
2191	2105121	1	2214	Schodiště JSDH	2.NP	8,64	2191080005
2191	2105121	1	2215	Zasedačka JSDH	2.NP	34,3	2191080005
2191	2105121	1	2216	Kancelář JSDH	2.NP	9,5	2191080005
2191	2105121	1	2217	Soc.zařízení JSDH	2.NP	1,8	2191080005
2191	2105121	1	2218	WC ženy JSDH	2.NP	3,59	2191080005
2191	2105121	1	2219	WC muži JSDH	2.NP	5,52	2191080005
				celkem budova 1		154,25	
2191	2105121	3	106	Spisovna CO	1.NP	19,1	2191080005
2191	2105121	3	108	Sklad malý pod schodištěm	1.NP	6	2191080005
				celkem budova 3		25,1	
2191	2105121	5	107	Garáže 10-14 PS HO	1.NP	47,62	2191080005
				celkem budova 5		47,62	
				CELKEM bud.1+5+3		226,97	